

CASBEE-建築(新築)2016年版
令和8年度市営学校住宅(その2地区)新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

スコアシート 実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄				全体	
配慮項目		評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質						2.8	
Q1 室内環境			0.40			3.1	
1 音環境		-	0.15	2.0	1.00	2.0	
1.1 室内騒音レベル	-	-	-	1.0	0.50		
1.2 遮音	-	-	-	3.0	0.50		
1 開口部遮音性能	-	-	-	3.0	0.30		
2 界壁遮音性能	-	-	-	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	-	-	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	-	-	-	3.0	0.20		
1.3 吸音	-	-	-	-	-		
2 温熱環境		-	0.35	3.0	1.00	3.0	
2.1 室温制御	-	-	-	3.0	1.00		
1 室温	-	-	-	-	-		
2 外皮性能	-	-	-	3.0	1.00		
3 ゾーン別制御性	-	-	-	-	-		
2.2 湿度制御	-	-	-	-	-		
2.3 空調方式	-	-	-	-	-		
3 光・視環境		-	0.25	3.3	1.00	3.3	
3.1 屋光利用	-	-	-	3.0	0.30		
1 昼光率	車いす3LDK 1.45%	-	-	3.0	0.50		
2 方位別開口	-	-	-	3.0	0.30		
3 屋光利用設備	-	-	-	3.0	0.20		
3.2 グレア対策	-	-	-	4.0	0.30		
1 昼光制御	カーテン・庇	-	-	4.0	1.00		
3.3 照度	-	-	-	3.0	0.15		
3.4 照明制御	-	-	-	3.0	0.25		
4 空気質環境		-	0.25	3.8	1.00	3.8	
4.1 発生源対策	-	-	-	4.0	0.63		
1 化学汚染物質	化学物質発散建材はF☆☆☆☆の建材を使用	-	-	4.0	1.00		
4.2 換気	-	-	-	3.6	0.38		
1 換気量	-	-	-	3.0	0.33		
2 自然換気性能	0.177 > 0.16 (1/6)	-	-	5.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮	-	-	-	3.0	0.33		
4.3 運用管理	-	-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視	-	-	-	-	-		
2 喫煙の制御	-	-	-	-	-		
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	2.5	
1 機能性		2.8	0.40	2.0	1.00	2.1	
1.1 機能性・使いやすさ	-	4.0	0.40	2.0	0.60		
1 広さ・収納性	-	-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応	-	-	-	2.0	1.00		
3 バリアフリー計画	建築物移動等円滑基準チェックリスト	4.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性	-	1.0	0.30	2.0	0.40		
1 広さ感・景観	-	-	-	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース	-	-	-	-	-		
3 内装計画	-	1.0	1.00	1.0	0.50		
1.3 維持管理	-	3.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計	-	3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保	-	3.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性		2.9	0.30	-	-	2.9	
2.1 耐震・免震・制震・制振	-	3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	-	3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能	-	3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数	-	3.0	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数	-	3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	-	2.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	-	3.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	-	3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要用途3種にB種使用	5.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔	-	2.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性	-	2.6	0.20	-	-		
1 空調・換気設備	-	3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備	-	1.0	0.20	-	-		
3 電気設備	-	3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法	-	3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備	-	3.0	0.20	-	-		

3	対応性・更新性		3.2	0.30	2.6	1.00	2.6
	3.1 空間のゆとり				2.2	0.50	
	1 階高のゆとり	—	—	—	3.0	0.60	
	2 空間の形状・自由さ	—	—	—	1.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり	—	—	—	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性		3.2	1.00	—	—	
	1 空調配管の更新性	—	3.0	0.20	—	—	
	2 給排水管の更新性	さや管ヘッダーシステム採用により更新・修繕が安易	4.0	0.20	—	—	
	3 電気配線の更新性	—	3.0	0.10	—	—	
	4 通信配線の更新性	—	3.0	0.10	—	—	
	5 設備機器の更新性	—	3.0	0.20	—	—	
	6 バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	—	—	
Q3	室外環境(敷地内)		—	0.30	—	—	2.8
1	生物環境の保全と創出	—	1.0	0.30	—	—	1.0
2	まちなみ・景観への配慮	①周辺と風景のバランス②植栽による景観形成⑤周辺からの良好な景観	4.0	0.40	—	—	4.0
3	地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	—	—	3.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	—	3.0	0.50	—	—	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	—	3.0	0.50	—	—	
LR	建築物の環境負荷低減性		—	—	—	—	3.7
LR1	エネルギー		—	0.40	—	—	4.4
1	建物外皮の熱負荷抑制	—	5.0	0.20	—	—	5.0
2	自然エネルギー利用	—	3.0	0.10	—	—	3.0
3	設備システムの高効率化	BEI=0.78	5.0	0.50	—	—	5.0
4	効率的運用		3.0	0.20	—	—	3.0
	集合住宅以外の評価		—	—	—	—	
	4.1 モニタリング	—	3.0	—	—	—	
	4.2 運用管理体制	—	3.0	—	—	—	
	集合住宅の評価		3.0	1.00	—	—	
	4.1 モニタリング	—	3.0	0.50	—	—	
	4.2 運用管理体制	—	3.0	0.50	—	—	
LR2	資源・マテリアル		—	0.30	—	—	3.5
1	水資源保護		3.4	0.20	—	—	3.4
	1.1 節水	節水コマ・超節水型洋風大便器	4.0	0.40	—	—	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	—	—	
	1 雨水利用システム導入の有無	—	3.0	0.70	—	—	
	2 雑排水等利用システム導入の有無	—	3.0	0.30	—	—	
2	非再生性資源の使用量削減		3.5	0.60	—	—	3.5
	2.1 材料使用量の削減	—	2.0	0.11	—	—	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	—	3.0	0.22	—	—	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	コンクリート 高炉セメント	5.0	0.22	—	—	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	土間 舗装	3.0	0.22	—	—	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	—	—	—	—	—	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	置床	4.0	0.22	—	—	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.7	0.20	—	—	3.7
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	—	3.0	0.30	—	—	
	3.2 フロン・ハロンの回避	—	4.0	0.70	—	—	
	1 消火剤	—	—	—	—	—	
	2 発泡剤(断熱材等)	GWPが低い断熱材を使用している硬質ウレタンフォームA種1H(ノンフロン)	4.0	1.00	—	—	
	3 冷媒	—	—	—	—	—	
LR3	敷地外環境		—	0.30	—	—	3.1
1	地球温暖化への配慮	—	3.3	0.33	—	—	3.3
2	地域環境への配慮		3.1	0.33	—	—	3.1
	2.1 大気汚染防止	—	3.0	0.25	—	—	
	2.2 温熱環境悪化の改善	—	3.0	0.50	—	—	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.5	0.25	—	—	
	1 雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	—	—	
	2 汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	—	—	
	3 交通負荷抑制	図面A-1①③駐輪場駐車場の確保④送迎用駐車場⑤駐車場導入路	5.0	0.25	—	—	
	4 廃棄物処理負荷抑制	—	3.0	0.25	—	—	
3	周辺環境への配慮		3.1	0.33	—	—	3.1
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	—	—	
	1 騒音	—	3.0	1.00	—	—	
	2 振動	—	—	—	—	—	
	3 悪臭	—	—	—	—	—	
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	—	—	
	1 風害の抑制	—	3.0	0.70	—	—	
	2 砂塵の抑制	—	1.0	—	—	—	
	3 日照阻害の抑制	—	3.0	0.30	—	—	
	3.3 光害の抑制		3.7	0.20	—	—	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策チェックリスト一部満たしている 広告物照明を行っていない	4.0	0.70	—	—	
	2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	—	—	