

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称)グランフォーレ石城町Ⅱ 新築工事

 ■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

スコアシート 実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質								2.9
Q1 室内環境					0.40		-	3.3
1	音環境			3.0	0.15	3.5	1.00	3.3
	1.1 室内騒音レベル			3.0	0.50	3.0	0.50	
	1.2 遮音			3.0	0.50	4.1	0.50	
	1 開口部遮音性能			3.0	1.00	3.0	0.30	
	2 界壁遮音性能			3.0	-	4.0	0.30	
	3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			3.0	-	5.0	0.20	
	4 界床遮音性能(重量衝撃源)			3.0	-	5.0	0.20	
	1.3 吸音			3.0	-	3.0	-	
2	温熱環境			3.0	0.35	4.0	1.00	3.7
	2.1 室温制御			3.0	1.00	4.0	1.00	
	1 室温			-	-	-	-	
	2 外皮性能			3.0	1.00	4.0	1.00	
	3 ゾーン別制御性			3.0	-	-	-	
	2.2 湿度制御			-	-	-	-	
	2.3 空調方式			-	-	-	-	
3	光・視環境			3.0	0.25	3.5	1.00	3.3
	3.1 屋光利用			3.0	0.35	4.0	0.50	
	1 屋光率			3.0	0.60	5.0	0.50	
	2 方位別開口			-	-	3.0	0.30	
	3 屋光利用設備			3.0	0.40	3.0	0.20	
	3.2 グレア対策			3.0	0.35	3.0	0.50	
	1 屋光制御			3.0	1.00	3.0	1.00	
	3.3 照度			-	-	-	-	
	3.4 照明制御			3.0	0.29	-	-	
4	空気質環境			3.0	0.25	3.0	1.00	3.0
	4.1 発生源対策			3.0	0.60	3.0	0.63	
	1 化学汚染物質			3.0	1.00	3.0	1.00	
	4.2 換気			3.0	0.40	3.0	0.38	
	1 換気量			3.0	0.50	3.0	0.33	
	2 自然換気性能			3.0	-	3.0	0.33	
	3 取り入れ外気への配慮			3.0	0.50	3.0	0.33	
	4.3 運用管理			-	-	-	-	
	1 CO ₂ の監視			3.0	-	-	-	
	2 喫煙の制御			3.0	-	-	-	
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	3.0
機能性				3.4	0.40	3.0	1.00	3.1
1	1.1 機能性・使いやすさ			4.0	0.40	3.0	0.60	
	1 広さ・収納性			3.0	-	3.0	-	
	2 高度情報通信設備対応			3.0	-	3.0	1.00	
	3 バリアフリー計画			4.0	1.00	-	-	
	1.2 心理性・快適性			3.0	0.30	3.0	0.40	
	1 広さ感・景観			3.0	-	3.0	0.50	
	2 リフレッシュスペース			2.0	-	-	-	
	3 内装計画			3.0	1.00	3.0	0.50	
	1.3 維持管理			3.0	0.30	-	-	
	1 維持管理に配慮した設計			3.0	0.50	-	-	
	2 維持管理用機能の確保			3.0	0.50	-	-	
2	耐用性・信頼性			3.2	0.30	-	-	3.2
	2.1 耐震・免震・制震・制振			3.0	0.50	-	-	
	1 耐震性(建物のこわれにくさ)			3.0	0.80	-	-	
	2 免震・制震・制振性能			3.0	0.20	-	-	
	2.2 部品・部材の耐用年数			3.8	0.30	-	-	
	1 躯体材料の耐用年数			3.0	0.20	-	-	
	2 外壁仕上材の補修必要間隔			3.0	0.20	-	-	
	3 主要内装仕上材の更新必要間隔			3.0	0.10	-	-	
	4 空調換気ダクトの更新必要間隔			3.0	0.10	-	-	
	5 空調・給排水配管の更新必要間隔			5.0	0.20	-	-	
	6 主要設備機器の更新必要間隔			5.0	0.20	-	-	
	2.4 信頼性			2.8	0.20	-	-	
	1 空調・換気設備			3.0	0.20	-	-	
	2 給排水・衛生設備			2.0	0.20	-	-	
	3 電気設備			3.0	0.20	-	-	
	4 機械・配管支持方法			3.0	0.20	-	-	
	5 通信・情報設備			3.0	0.20	-	-	

3	対応性・更新性		3.0	0.30	2.9	1.00	2.9
	3.1 空間のゆとり		-	-	2.8	0.50	
	1 階高のゆとり	-	3.0	-	4.0	0.60	
	2 空間の形状・自由さ	-	3.0	-	1.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり	-	3.0	-	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-	
	1 空調配管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	2 給排水管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	4 通信配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	5 設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	-	
Q3	室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	2.1
1	生物環境の保全と創出	-	1.0	0.30	-	-	1.0
2	まちなみ・景観への配慮	-	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮		2.0	0.30	-	-	2.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-	2.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	-	2.0	0.50	-	-	
LR	建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.4
LR1	エネルギー		-	0.40	-	-	4.3
1	建物外皮の熱負荷抑制	-	4.0	0.22	-	-	4.0
2	自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-
3	設備システムの高効率化	-	5.0	0.56	-	-	5.0
4	効率的運用		3.0	0.22	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価		-	-	-	-	
	4.1 モニタリング	-	3.0	-	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	3.0	-	-	-	
	集合住宅の評価		3.0	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング	-	3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	3.0	0.50	-	-	
LR2	資源・マテリアル		-	0.30	-	-	2.7
1	水資源保護		3.0	0.20	-	-	3.0
	1.1 節水	-	3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用	-	3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無	-	3.0	0.70	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無	-	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		2.5	0.60	-	-	2.5
	2.1 材料使用量の削減	-	2.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	3.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	-	3.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	-	3.0
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避	-	3.0	0.70	-	-	
	1 消火剤	-	-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)	-	3.0	1.00	-	-	
	3 冷媒	-	-	-	-	-	
LR3	敷地外環境		-	0.30	-	-	2.9
1	地球温暖化への配慮	-	3.2	0.33	-	-	3.2
2	地域環境への配慮		2.5	0.33	-	-	2.5
	2.1 大気汚染防止	-	3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善	-	2.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制	-	3.2	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制	-	4.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1 騒音	-	3.0	1.00	-	-	
	2 振動	-	-	-	-	-	
	3 悪臭	-	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制	-	3.0	0.40	-	-	
	1 風害の抑制	-	3.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制	-	3.0	-	-	-	
	3 日照障害の抑制	-	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制	-	3.0	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策	-	3.0	0.70	-	-	
	2 風光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	