

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
 (低炭素建築等技術専門校跡地有効活用事業 新築工事)

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.02)

| スコアシート                |  | 実施設計段階                  |  |     |             |     |      |            |  |
|-----------------------|--|-------------------------|--|-----|-------------|-----|------|------------|--|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄            |  | 評価点 | 重み係数        | 評価点 | 重み係数 | 全体         |  |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |                         |  |     |             |     |      | <b>3.4</b> |  |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |                         |  |     | <b>0.40</b> |     |      | <b>3.1</b> |  |
| <b>1 音環境</b>          |  |                         |  | 1.1 | 0.15        | 3.2 | 1.00 | <b>2.4</b> |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |  | —                       |  | —   | —           | 3.0 | 0.50 |            |  |
| 1.2 遮音                |  |                         |  | 1.1 | 0.92        | 3.5 | 0.50 |            |  |
| 1 開口部遮音性能             |  | —                       |  | 1.0 | 0.93        | 3.0 | 0.30 |            |  |
| 2 界壁遮音性能              |  | RC壁又は吉野石膏ハイパーウォールZ・WI同等 |  | 3.0 | 0.07        | 4.0 | 0.30 |            |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  | スラブ厚200+上げ床             |  | 3.0 | —           | 4.0 | 0.20 |            |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  | スラブ厚200+上げ床             |  | 3.0 | —           | 3.0 | 0.20 |            |  |
| 1.3 吸音                |  | —                       |  | 1.0 | 0.08        | 3.0 | —    |            |  |
| <b>2 温熱環境</b>         |  |                         |  | 3.2 | 0.35        | 3.5 | 1.00 | <b>3.4</b> |  |
| 2.1 室温制御              |  |                         |  | 3.1 | 0.50        | 3.7 | 0.71 |            |  |
| 1 室温                  |  | —                       |  | 3.0 | 0.57        | 3.0 | 0.63 |            |  |
| 2 外皮性能                |  | BELS星3等級(事務所・共同住宅)      |  | 3.0 | 0.34        | 5.0 | 0.38 |            |  |
| 3 ゾーン別制御性             |  | 空調ゾーニング40m2以下かつ個別空調     |  | 5.0 | 0.08        | —   | —    |            |  |
| 2.2 湿度制御              |  | —                       |  | 4.0 | 0.20        | 3.0 | 0.29 |            |  |
| 2.3 空調方式              |  | —                       |  | 3.0 | 0.30        | —   | —    |            |  |
| <b>3 光・視環境</b>        |  |                         |  | 2.8 | 0.25        | 3.4 | 1.00 | <b>3.1</b> |  |
| 3.1 屋光利用              |  |                         |  | 3.5 | 0.32        | 4.0 | 0.40 |            |  |
| 1 屋光率                 |  | 別途計算表より                 |  | 4.0 | 0.58        | 5.0 | 0.50 |            |  |
| 2 方位別開口               |  | —                       |  | —   | —           | 3.0 | 0.30 |            |  |
| 3 屋光利用設備              |  | —                       |  | 3.0 | 0.42        | 3.0 | 0.20 |            |  |
| 3.2 グレア対策             |  |                         |  | 3.0 | 0.28        | 3.0 | 0.40 |            |  |
| 1 屋光制御                |  | —                       |  | 3.0 | 1.00        | 3.0 | 1.00 |            |  |
| 3.3 照度                |  | 照度分布図参照                 |  | 4.0 | 0.15        | 3.0 | 0.20 |            |  |
| 3.4 照明制御              |  | —                       |  | 1.0 | 0.25        | —   | —    |            |  |
| <b>4 空気質環境</b>        |  |                         |  | 3.1 | 0.25        | 3.3 | 1.00 | <b>3.2</b> |  |
| 4.1 発生源対策             |  |                         |  | —   | —           | —   | —    |            |  |
| 1 化学汚染物質              |  | 仕上表参照                   |  | —   | —           | —   | —    |            |  |
| 4.2 換気                |  |                         |  | 3.0 | 0.90        | 3.3 | 1.00 |            |  |
| 1 換気量                 |  | 換気計算表参照                 |  | —   | —           | 4.0 | 0.33 |            |  |
| 2 自然換気性能              |  | 排煙・換気・採光計算表参照           |  | 3.0 | 0.12        | 3.0 | 0.33 |            |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  | —                       |  | 3.0 | 0.88        | 3.0 | 0.33 |            |  |
| 4.3 運用管理              |  |                         |  | 4.0 | 0.10        | —   | —    |            |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  | —                       |  | 3.0 | 0.50        | —   | —    |            |  |
| 2 喫煙の制御               |  | 事務所の喫煙室の配置。その他施設原則禁煙。   |  | 5.0 | 0.50        | —   | —    |            |  |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  |                         |  | —   | <b>0.30</b> | —   | —    | <b>3.8</b> |  |
| <b>1 機能性</b>          |  |                         |  | 3.7 | 0.40        | 4.0 | 1.00 | <b>3.9</b> |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                         |  | 3.1 | 0.40        | 4.0 | 0.60 |            |  |
| 1 広さ・収納性              |  | 下記参照                    |  | 5.0 | 0.05        | —   | —    |            |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  | 住居は想定水準                 |  | 4.0 | 0.05        | 4.0 | 1.00 |            |  |
| 3 バリアフリー計画            |  | —                       |  | 3.0 | 0.90        | —   | —    |            |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                         |  | 4.9 | 0.30        | 4.0 | 0.40 |            |  |
| 1 広さ感・景観              |  | 事務所CH=3m、住戸CH=2.4m      |  | 5.0 | 0.07        | 3.0 | 0.50 |            |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  | 事務所休憩室、休養室を計算対象         |  | 4.0 | 0.05        | —   | —    |            |  |
| 3 内装計画                |  | —                       |  | 5.0 | 0.89        | 5.0 | 0.50 |            |  |
| 1.3 維持管理              |  |                         |  | 3.5 | 0.30        | —   | —    |            |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  | —                       |  | 4.0 | 0.50        | —   | —    |            |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  | —                       |  | 3.0 | 0.50        | —   | —    |            |  |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  |                         |  | 4.1 | 0.30        | —   | —    | <b>4.1</b> |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                         |  | 5.0 | 0.50        | —   | —    |            |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  | 免震構造                    |  | 5.0 | 0.80        | —   | —    |            |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |  | 免震構造                    |  | 5.0 | 0.20        | —   | —    |            |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                         |  | 3.3 | 0.30        | —   | —    |            |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  | —                       |  | 3.0 | 0.20        | —   | —    |            |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  | アクリル系吹付タイル              |  | 2.0 | 0.20        | —   | —    |            |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  | ビニールクロス                 |  | 4.0 | 0.10        | —   | —    |            |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  | SUS製、銅製                 |  | 5.0 | 0.10        | —   | —    |            |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | SUS鋼管、硬質塩化ビニル管          |  | 4.0 | 0.20        | —   | —    |            |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  | —                       |  | 3.0 | 0.20        | —   | —    |            |  |
| 2.4 信頼性               |  |                         |  | 3.2 | 0.20        | —   | —    |            |  |
| 1 空調・換気設備             |  | —                       |  | 3.0 | 0.20        | —   | —    |            |  |
| 2 給排水・衛生設備            |  | —                       |  | 3.0 | 0.20        | —   | —    |            |  |
| 3 電気設備                |  | —                       |  | 3.0 | 0.20        | —   | —    |            |  |
| 4 機械・配管支持方法           |  | —                       |  | 3.0 | 0.20        | —   | —    |            |  |
| 5 通信・情報設備             |  | —                       |  | 4.0 | 0.20        | —   | —    |            |  |

|                                |                         |                        |     |      |     |      |     |
|--------------------------------|-------------------------|------------------------|-----|------|-----|------|-----|
| <b>3 対応性・更新性</b>               |                         |                        | 3.0 | 0.30 | 3.8 | 1.00 | 3.5 |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>              |                         |                        | 4.4 | 0.07 | 4.6 | 0.50 |     |
| 1                              | 階高のゆとり                  | 事務所・飲食店階高=4m、共同住宅階高=3m | 5.0 | 0.49 | 5.0 | 0.60 |     |
| 2                              | 空間の形状・自由さ               | 計算表参照                  | 4.0 | 0.51 | 4.0 | 0.40 |     |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>              |                         |                        | 3.0 | 0.07 | 3.0 | 0.50 |     |
| <b>3.3 設備の更新性</b>              |                         |                        | 3.0 | 0.87 |     | -    |     |
| 1                              | 空調配管の更新性                | -                      | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 2                              | 給排水管の更新性                | -                      | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 3                              | 電気配線の更新性                | -                      | 3.0 | 0.10 |     | -    |     |
| 4                              | 通信配線の更新性                | -                      | 3.0 | 0.10 |     | -    |     |
| 5                              | 設備機器の更新性                | -                      | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 6                              | バックアップスペースの確保           | -                      | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>            |                         |                        | -   | 0.30 | -   | -    | 3.4 |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>            |                         |                        | 3.0 | 0.30 |     | -    | 3.0 |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>           |                         |                        | 4.0 | 0.40 |     | -    | 4.0 |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>         |                         |                        | 3.0 | 0.30 |     | -    | 3.0 |
| 3.1                            | 地域性への配慮、快適性の向上          | -                      | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| 3.2                            | 敷地内温熱環境の向上              | -                      | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>          |                         |                        |     |      |     |      | 3.6 |
| <b>LR1 エネルギー</b>               |                         |                        | -   | 0.40 | -   | -    | 4.2 |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>            |                         |                        | 4.7 | 0.20 |     | -    | 4.7 |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>             |                         |                        | 2.2 | 0.10 |     | -    | 2.2 |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>           |                         |                        | 5.0 | 0.50 |     | -    | 5.0 |
| <b>4 効率的運用</b>                 |                         |                        | 3.0 | 0.20 |     | -    | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価                      |                         |                        | 3.0 | 0.22 |     | -    |     |
| 4.1                            | モニタリング                  | -                      | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| 4.2                            | 運用管理体制                  | -                      | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| 集合住宅の評価                        |                         |                        | 3.0 | 0.78 |     | -    |     |
| 4.1                            | モニタリング                  | -                      | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| 4.2                            | 運用管理体制                  | -                      | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>            |                         |                        | -   | 0.30 | -   | -    | 3.1 |
| <b>1 水資源保護</b>                 |                         |                        | 2.6 | 0.20 |     | -    | 2.6 |
| <b>1.1 節水</b>                  |                         |                        | 1.0 | 0.40 |     | -    |     |
| <b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>        |                         |                        | 3.7 | 0.60 |     | -    |     |
| 1                              | 雨水利用システム導入の有無           | -                      | 4.0 | 0.70 |     | -    |     |
| 2                              | 雑排水等利用システム導入の有無         | -                      | 3.0 | 0.30 |     | -    |     |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>          |                         |                        | 3.4 | 0.60 |     | -    | 3.4 |
| <b>2.1 材料使用量の削減</b>            |                         |                        | 3.0 | 0.10 |     | -    |     |
| <b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>        |                         |                        | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| <b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>   |                         |                        | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| <b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b> |                         | 設計想定。使用材料未定。           | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| <b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>    |                         | 設計想定。使用材料未定。           | 3.0 | 0.10 |     | -    |     |
| <b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>    |                         | -                      | 5.0 | 0.20 |     | -    |     |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>         |                         |                        | 3.0 | 0.20 |     | -    | 3.0 |
| <b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>      |                         |                        | 3.0 | 0.30 |     | -    |     |
| <b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>          |                         |                        | 3.0 | 0.70 |     | -    |     |
| 1                              | 消火剤                     | -                      | -   | -    |     | -    |     |
| 2                              | 発泡剤(断熱材等)               | -                      | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| 3                              | 冷媒                      | CO2冷媒冷凍機               | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>               |                         |                        | -   | 0.30 | -   | -    | 3.2 |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>             |                         |                        | 3.5 | 0.33 |     | -    | 3.5 |
| <b>2 地域環境への配慮</b>              |                         |                        | 3.0 | 0.33 |     | -    | 3.0 |
| <b>2.1 大気汚染防止</b>              |                         | 燃焼機器の使用無し。             | 5.0 | 0.25 |     | -    |     |
| <b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>           |                         | -                      | 2.0 | 0.50 |     | -    |     |
| <b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>        |                         |                        | 3.0 | 0.25 |     | -    |     |
| 1                              | 雨水排水負荷低減                | -                      | 3.0 | 0.25 |     | -    |     |
| 2                              | 汚水処理負荷抑制                | -                      | 3.0 | 0.25 |     | -    |     |
| 3                              | 交通負荷抑制                  | -                      | 4.0 | 0.25 |     | -    |     |
| 4                              | 廃棄物処理負荷抑制               | -                      | 2.0 | 0.25 |     | -    |     |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>              |                         |                        | 3.2 | 0.33 |     | -    | 3.2 |
| <b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>         |                         |                        | 3.0 | 0.40 |     | -    |     |
| 1                              | 騒音                      | -                      | 3.0 | 1.00 |     | -    |     |
| 2                              | 振動                      | -                      | -   | -    |     | -    |     |
| 3                              | 悪臭                      | -                      | -   | -    |     | -    |     |
| <b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>       |                         |                        | 3.0 | 0.40 |     | -    |     |
| 1                              | 風害の抑制                   | -                      | 3.0 | 0.70 |     | -    |     |
| 2                              | 砂塵の抑制                   | -                      | 3.0 | -    |     | -    |     |
| 3                              | 日照障害の抑制                 | -                      | 3.0 | 0.30 |     | -    |     |
| <b>3.3 光害の抑制</b>               |                         |                        | 4.4 | 0.20 |     | -    |     |
| 1                              | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | -                      | 5.0 | 0.70 |     | -    |     |
| 2                              | 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  | -                      | 3.0 | 0.30 |     | -    |     |