

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称)福岡市中央区舞鶴1丁目計画 新築工事

 ■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

スコアシート 実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄				全体	
配慮項目		評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質							3.0
Q1 室内環境			0.40		-		3.2
1 音環境		3.0	0.15	2.9	1.00		2.9
1.1 室内騒音レベル	-	3.0	0.50	3.0	0.50		
1.2 遮音	-	3.0	0.50	2.9	0.50		
1 開口部遮音性能	-	3.0	1.00	3.0	0.30		
2 界壁遮音性能	-	-	-	2.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	-	-	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	Lr-50	-	-	4.0	0.20		
1.3 吸音	-	-	-	-	-		
2 温熱環境		2.6	0.35	3.3	1.00		3.0
2.1 室温制御	-	2.2	0.50	3.7	0.50		
1 室温	-	3.0	0.63	3.0	0.63		
2 外皮性能	日本住宅性能表示基準:等級5	1.0	0.38	5.0	0.38		
3 ゾーン別制御性	-	-	-	-	-		
2.2 湿度制御	-	3.0	0.20	3.0	0.20		
2.3 空調方式	-	3.0	0.30	3.0	0.30		
3 光・視環境		3.3	0.25	3.1	1.00		3.2
3.1 昼光利用	-	4.2	0.30	2.5	0.30		
1 昼光率	共用部:昼光率2.5%以上	5.0	0.60	2.0	0.50		
2 方位別開口	-	-	-	3.0	0.30		
3 昼光利用設備	-	3.0	0.40	3.0	0.20		
3.2 グレア対策	-	3.0	0.30	4.0	0.30		
1 昼光制御	専有部:カーテンと庇(バルコニー)の2種類の組み合わせで制御	3.0	1.00	4.0	1.00		
3.3 照度	-	3.0	0.15	3.0	0.15		
3.4 照明制御	-	3.0	0.25	3.0	0.25		
4 空気質環境		3.6	0.25	3.7	1.00		3.6
4.1 発生源対策	-	4.0	0.60	4.0	0.63		
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆、VOCの放散量が少ない建材をほぼ全面的に採用して	4.0	1.00	4.0	1.00		
4.2 換気	-	3.0	0.40	3.3	0.38		
1 換気量	-	3.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能	居室面積の1/8以上の開閉可能な窓を確保	-	-	4.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮	-	3.0	0.50	3.0	0.33		
4.3 運用管理	-	-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視	-	-	-	-	-		
2 喫煙の制御	-	-	-	-	-		
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-		3.3
1 機能性		3.3	0.40	3.4	1.00		3.3
1.1 機能性・使いやすさ	-	3.0	0.40	4.0	0.60		
1 広さ・収納性	-	-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応	100Mbitクラスのブロードバンド利用可能	-	-	4.0	1.00		
3 バリアフリー計画	-	3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性	-	4.0	0.30	2.5	0.40		
1 広さ感・景観	住居の天井高さ2.5m以上	-	-	4.0	0.50		
2 リフレッシュスペース	-	-	-	-	-		
3 内装計画	建物全体のコンセプトや機能が明確であり、内装計画に反映している。インテリアベースにより事前検証を実施	4.0	1.00	1.0	0.50		
1.3 維持管理	-	3.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計	-	3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保	-	3.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性		3.2	0.30	-	-		3.2
2.1 耐震・免震・制震・制振	-	3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	-	3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能	-	3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数	-	3.7	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数	品確法:劣化対策等級3	5.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上り材の補修必要間隔	-	2.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上り材の更新必要間隔	LD:床フローリングt12,壁ビニールクロス(PBt12.5),天井ビニールクロス	4.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	-	3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	・給水汚水雑排水管の主要用途3種についてB以上で、Eは不使用	5.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔	-	3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性	-	3.2	0.20	-	-		
1 空調・換気設備	-	3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備	-	3.0	0.20	-	-		
3 電気設備	-	3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法	耐震クラスA	4.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備	-	3.0	0.20	-	-		
3 対応性・更新性		3.0	0.30	3.6	1.00		3.3
3.1 空間のゆとり	-	-	-	4.2	0.50		
1 階高のゆとり	階高:3.0m以上	-	-	5.0	0.60		
2 空間の形状・自由さ	-	-	-	3.0	0.40		
3.2 荷重のゆとり	-	-	-	3.0	0.50		
3.3 設備の更新性	-	3.0	1.00	-	-		

	1	空調配管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				—	0.30	-	-	2.5
1	生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2	まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	—	2.0	0.50	-	-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上	—	3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				—	-	-	-	3.7
LR1 エネルギー				—	0.40	-	-	4.3
1	建物外皮の熱負荷抑制			日本住宅性能表示基準:等級5	5.0	0.20	-	5.0
2	自然エネルギー利用			—	2.0	0.10	-	2.0
3	設備システムの高効率化			BEI=0.75	5.0	0.50	-	5.0
4	効率的運用			—	3.0	0.20	-	3.0
	集合住宅以外の評価			—	-	-	-	
	4.1	モニタリング	—	-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	-	-	-	-	
	集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	—	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル				—	0.30	-	-	3.3
1	水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
	1.1	節水	節水水栓に加え節水便器の採用	4.0	0.40	-	-	
	1.2	雨水利用・雑排水等の利用	—	3.0	0.60	-	-	
		1	雨水利用システム導入の有無	3.0	1.00	-	-	
		2	雑排水等利用システム導入の有無	-	-	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減			3.4	0.60	-	-	3.4
	2.1	材料使用量の削減	—	3.0	0.10	-	-	
	2.2	既存建築躯体等の継続使用	—	3.0	0.20	-	-	
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.20	-	-	
	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.20	-	-	
	2.5	持続可能な森林から産出された木材	—	3.0	0.10	-	-	
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	躯体+軽鉄+仕上材のディテールを採用、PS・天井内配管により設備との錯綜を回避	5.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20	-	-	3.3
	3.1	有害物質を含まない材料の使用	—	3.0	0.30	-	-	
	3.2	フロン・ハロンの回避	—	3.5	0.70	-	-	
		1	消火剤	-	-	-	-	
		2	発泡剤(断熱材等)	ODP=0.01未満かつGWP=50未満の断熱材を使用	4.0	0.50	-	
		3	冷媒	—	3.0	0.50	-	
LR3 敷地外環境				—	0.30	-	-	3.3
1	地球温暖化への配慮			LCCO2/参照値以下	4.0	0.33	-	4.0
2	地域環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
	2.1	大気汚染防止	—	3.0	0.25	-	-	
	2.2	温熱環境悪化の改善	—	3.0	0.50	-	-	
	2.3	地域インフラへの負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
		1	雨水排水負荷低減	3.0	0.25	-	-	
		2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
		3	交通負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
		4	廃棄物処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
	3.1	騒音・振動・悪臭の防止	—	3.0	0.40	-	-	
		1	騒音	3.0	1.00	-	-	
		2	振動	-	-	-	-	
		3	悪臭	-	-	-	-	
	3.2	風害、砂塵、日照障害の抑制	—	3.0	0.40	-	-	
		1	風害の抑制	3.0	0.70	-	-	
		2	砂塵の抑制	1.0	-	-	-	
		3	日照障害の抑制	3.0	0.30	-	-	
	3.3	光害の抑制	—	3.0	0.20	-	-	
		1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	0.70	-	-	
		2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-	

CASBEE-建築(新築)2016年版

(仮称)福岡市中央区舞鶴1丁目計画 新築工事

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	3.0	-	-	○	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	5.0	-	○	○	○	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	4.0	-	-	○	-	-	○	-	-	○	○	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	2.0	1.0	○	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	2.0	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	5.0	-	-	-	2.0	-	-	1.0	1.0	-	1.0	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0	-	2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0		-	-	-	-	-	1.0	-	-					
3.2 敷地内温熱環境の向上	7.0		-	1.0	1.0	1.0	-	-	-	2.0	2.0				
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無				-											
2.1 材料使用量の削減	1.0		-	-	1.0										
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-								
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	2.0		○	○	-	-									
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-														
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	7.0		1.0	-	-	-	2.0	-	-	1.0	3.0	-			
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		1.0	-	1.0	-	-	-							
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	3.0		-	1.0	1.0	-		1.0	-						
3.2.2 砂塵の抑制	-		-	-											
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	2.0		-	2.0											

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η)	-												
U値(W/m ² K)		窓システム	-	屋根	0.3	外壁	0.6	床	0.4						
住戸部分	窓システムU値	3.0	外皮UA値	0.8	η AC	1.7	η AH	0.3							
屋光率	9.5%														
自然換気有効開口面積率	0.0%														

3.1.1 屋光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	.0m ² /人	病床	.0m ² /床	シングル	.0m ² ツイン	.0m ²
--------	---------------------	----	---------------------	------	----------------------	------------------

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	0.0 VA/m ²
---------	-----------------------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	2.5 m
-----	-------

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	%	レストスペース	%
------------	---	---------	---

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	0 年
--------	-----

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	20 年
--------	------

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

3.1.1 階高のゆとり

階高	3.12 m
----	--------

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	44.0%
-------	-------

3.2 荷重のゆとり

床荷重	- N/m ²
-----	--------------------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	32%	建物緑化指数	0%
--------	-----	--------	----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	50%	水平投影面積率	10%	地表面対策面積率	19%	舗装面積率	40%
-----	-----	---------	-----	----------	-----	-------	-----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	-	断熱等性能等級	等級4を超える 相当
----------------------	---	---------	------------

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年m ²	採光を満たす教室数	0.0%	採光を満たす住戸数	0.0%
--------------	----------------------	-----------	------	-----------	------

通風を満たす教室数	0.0%	通風を満たす住戸数	0.0%
-----------	------	-----------	------

3 設備システムの高効率化

BPI/BPI _m	非住宅	-	住宅 BEI=0.7	太陽光	.0kW	太陽熱等	.0kW	蓄電池	.0kW
----------------------	-----	---	------------	-----	------	------	------	-----	------

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	0.0%
-------	------

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	-	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	---	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	0.0%
------	------

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	252%	隣棟間隔指標Rw	0.12
-------	------	----------	------

地表面対策面積率	30.0%	屋根面対策面積率	#DIV/0!	外壁面対策面積率	#DIV/0!
----------	-------	----------	---------	----------	---------

見付面積S _b	1.709m ²	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	35.835 m	基準高さH _b	18.87 m
--------------------	---------------------	------------------------------	----------	--------------------	---------

緑地	173m ²	水面	m ²	保水性対策面	m ²	高反射対策面	m ²	再帰性反射対策面	m ²
----	-------------------	----	----------------	--------	----------------	--------	----------------	----------	----------------