

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称)福岡市中央区荒戸三丁目計画新築工事

 ■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

スコアシート 実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄				
配慮項目		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質						3.3
Q1 室内環境			0.40	-	-	3.5
1 音環境		3.0	0.15	3.2	1.00	3.2
1.1 室内騒音レベル	—	3.0	0.50	3.0	0.50	
1.2 遮音		3.0	0.50	3.5	0.50	
1 開口部遮音性能	—	3.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能	空気音遮断性能を低下させる仕上げ・下地工法を採用しない。	-	-	4.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	性能を低下させる仕上げ・下地工法を採用しない。	-	-	4.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	—	-	-	3.0	0.20	
1.3 吸音	—	-	-	-	-	
2 温熱環境		3.0	0.35	3.3	1.00	3.3
2.1 室温制御	—	3.0	0.50	3.7	0.50	
1 室温	—	3.0	0.63	3.0	0.63	
2 外皮性能	断熱等性能は等級5相当。	3.0	0.38	5.0	0.38	
3 ゾーン別制御性	—	-	-	-	-	
2.2 湿度制御	—	3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式	—	3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		3.3	0.25	3.3	1.00	3.3
3.1 昼光利用		4.2	0.30	4.0	0.30	
1 昼光率	共用部分2.5%以上、住居部分2.0%以上。	5.0	0.60	5.0	0.50	
2 方位別開口	—	-	-	3.0	0.30	
3 昼光利用設備	—	3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30	
1 昼光制御	—	3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度	—	3.0	0.15	3.0	0.15	
3.4 照明制御	—	3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境		4.2	0.25	4.2	1.00	4.2
4.1 発生源対策		5.0	0.60	5.0	0.63	
1 化学汚染物質	建材下地は全てF☆☆☆☆を使用。	5.0	1.00	5.0	1.00	
4.2 換気		3.0	0.40	3.0	0.38	
1 換気量	—	3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能	—	-	-	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮	—	3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理		-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視	—	-	-	-	-	
2 喫煙の制御	—	-	-	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.3
1 機能性		3.1	0.40	3.2	1.00	3.1
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	3.0	0.60	
1 広さ・収納性	—	-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応	—	-	-	3.0	1.00	
3 バリアフリー計画	—	3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	3.5	0.40	
1 広さ感・景観	天井高2-12F:2.5m、13F:2.7m、14F:2.8を計画。	-	-	4.0	0.50	
2 リフレッシュスペース	—	-	-	-	-	
3 内装計画	—	3.0	1.00	3.0	0.50	
1.3 維持管理		3.5	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計	維持管理しやすい内装・外装材を使用。	4.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保	—	3.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性		3.3	0.30	-	-	3.3
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	—	3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能	—	3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		4.2	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数	水セメント比とかぶり厚さは等級3相当。	5.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	タイルを使用。	5.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	—	3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	—	3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	ビニル管を使用。	5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔	—	3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性		2.8	0.20	-	-	
1 空調・換気設備	—	3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備	—	3.0	0.20	-	-	
3 電気設備	—	3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法	—	3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備	—	2.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性		3.0	0.30	3.6	1.00	3.4
3.1 空間のゆとり		-	-	4.2	0.50	
1 階高のゆとり	天井高2-12F:3.065m、13F:3.265m、14F:3.315を計画。	-	-	5.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ	—	-	-	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり	—	-	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-	
1 空調配管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	-	

Q3 室外環境(敷地内)		—	0.30	—	—	3.0
1	生物環境の保全と創出	—	3.0	0.30	—	3.0
2	まちなみ・景観への配慮	—	3.0	0.40	—	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮	—	3.0	0.30	—	3.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	—	3.0	0.50	—	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	—	3.0	0.50	—	
LR 建築物の環境負荷低減性		—	—	—	—	3.7
LR1 エネルギー		—	0.40	—	—	4.5
1	建物外皮の熱負荷抑制	性能基準により計算し、全住戸平均UA=0.41。	5.0	0.22	—	5.0
2	自然エネルギー利用	—	—	—	—	—
3	設備システムの高効率化	性能基準により計算し、ZEH-M(Oriented)基準対応。	5.0	0.56	—	5.0
4	効率的運用	—	3.0	0.22	—	3.0
	集合住宅以外の評価	—	—	—	—	
	4.1 モニタリング	—	—	—	—	
	4.2 運用管理体制	—	—	—	—	
	集合住宅の評価	—	3.0	1.00	—	
	4.1 モニタリング	—	3.0	0.50	—	
	4.2 運用管理体制	—	3.0	0.50	—	
LR2 資源・マテリアル		—	0.30	—	—	3.1
1	水資源保護	—	3.4	0.20	—	3.4
	1.1 節水	節水便器を使用。	4.0	0.40	—	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用	—	3.0	0.60	—	
	1	雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70	—	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.30	—	
2	非再生性資源の使用量削減	—	3.1	0.60	—	3.1
	2.1 材料使用量の削減	—	3.0	0.10	—	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	—	3.0	0.20	—	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.20	—	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.20	—	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	—	2.0	0.10	—	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	仕上材の下地に軽量鉄骨を使用。	4.0	0.20	—	
3	汚染物質含有材料の使用回避	—	3.0	0.20	—	3.0
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	—	3.0	0.30	—	
	3.2 フロン・ハロンの回避	—	3.0	0.70	—	
	1	消火剤	—	—	—	
	2	発泡剤(断熱材等)	3.0	0.50	—	
	3	冷媒	3.0	0.50	—	
LR3 敷地外環境		—	0.30	—	—	3.4
1	地球温暖化への配慮	CO2排出率:73%	4.0	0.33	—	4.0
2	地域環境への配慮	—	3.0	0.33	—	3.0
	2.1 大気汚染防止	—	3.0	0.25	—	
	2.2 温熱環境悪化の改善	—	3.0	0.50	—	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制	—	3.2	0.25	—	
	1	雨水排水負荷低減	3.0	0.25	—	
	2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	—	
	3	交通負荷抑制	4.0	0.25	—	
	4	廃棄物処理負荷抑制	3.0	0.25	—	
3	周辺環境への配慮	—	3.2	0.33	—	3.2
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止	—	3.0	0.40	—	
	1	騒音	3.0	0.33	—	
	2	振動	3.0	0.33	—	
	3	悪臭	3.0	0.33	—	
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制	—	3.0	0.40	—	
	1	風害の抑制	3.0	0.70	—	
	2	砂塵の抑制	—	—	—	
	3	日照阻害の抑制	3.0	0.30	—	
	3.3 光害の抑制	—	4.4	0.20	—	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	5.0	0.70	—	
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	—	

CASBEE-建築(新築)2016年版

(仮称)福岡市中央区荒戸三丁目計画新築工事

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	2.0	2.0	—	○	○	—	—	○	○	—	—	—	—	—	—
1.3.1 維持管理に配慮した設計	6.0	—	○	○	○	—	○	○	○	—	—	—	—	—	—
1.3.2 維持管理用機能の確保	6.0	—	—	○	—	—	○	○	—	—	○	○	—	○	—
2.4.1 空調・換気設備	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.4.3 電気設備	1.0	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.4.5 通信・情報設備	1.0	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	7.0	—	2.0	—	2.0	—	1.0	1.0	1.0	—	—	—	—	—	—
2 まちなみ・景観への配慮	3.0	—	2.0	1.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	2.0	—	—	—	—	—	1.0	1.0	—	—	—	—	—	—	—
3.2 敷地内温熱環境の向上	7.0	—	2.0	1.0	3.0	1.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.1 材料使用量の削減	1.0	—	1.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.1 有害物質を含まない材料の使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LR3 敷地外環境															

2.2 温熱環境悪化の改善	8.0		1.0	-	-	-	1.0	-	-	3.0	3.0	-			
2.3.3 交通負荷抑制	3.0		1.0	-	1.0	-	1.0	-							
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	3.0		1.0	1.0	1.0	-		-	-						
3.2.2 砂塵の抑制	-		-	-											
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0		2.0	2.0											

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC - 窓の日射熱取得率(η) -U値(W/m²K) 窓システム - 屋根 - 外壁 - 床 -住戸部分 窓システムU値 3.0 外皮UA値 0.6 η AC 0.8 η AH 0.7

昼光率

自然換気有効開口面積率 0.0%

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース .0m²/人 病床 .0m²/床 シングル .0m² ツイン .0m²

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量 0.0 VA/m²

1.2.1 広さ感・景観

天井高 2.5 m

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース 0.0% レストスペース 0.0%

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数 70~90 年

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔 40 年

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔 0 年

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔 0 年

3.1.1 階高のゆとり

階高 3.065 m

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率 0.0%

3.2 荷重のゆとり

床荷重 - N/m²

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数 20% 建物緑化指数 0%

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率 46% 水平投影面積率 32% 地表面对策面積率 11% 舗装面積率 40%

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI_m - 断熱等性能等級 等級4を超える 相当

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量 0 MJ/年m² 採光を満たす教室数 0.0% 採光を満たす住戸数 0.0%

通風を満たす教室数 0.0% 通風を満たす住戸数 0.0%

3 設備システムの高効率化

BPI/BPI_m 非住宅 - 住宅 0.73 太陽光 .0kW 太陽熱等 .0kW 蓄電池 .0kW

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率 0.0%

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目 - エコマーク商品 - 自治体指定の特定品目等 -

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率 0.0%

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比 244% 隣棟間隔指標R_w 0.07

地表面对策面積率 16.4% 屋根面对策面積率 0.0% 外壁面对策面積率 0.0%

見付面積S_b 2.175m² 卓越風向と直交する最大敷地幅W_s 63.06 m 基準高さH_b 14.15 m緑地 107m² 水面 m² 保水性対策面 m² 高反射対策面 m² 再帰性反射対策面 m²