

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称)サンパーク香椎駅前 新築工事■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート 実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄				全体	
配慮項目		評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質						3.0	
Q1 室内環境			0.40	-	-	3.7	
1 音環境		4.0	0.15	3.3	1.00	3.4	
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.50	3.0	0.50		
1.2 遮音		5.0	0.50	3.6	0.50		
1 開口部遮音性能	遮音性能T-2使用	5.0	1.00	5.0	0.30		
2 界壁遮音性能		3.0	-	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20		
1.3 吸音		3.0	-	3.0	-		
2 温熱環境		3.0	0.35	4.4	1.00	4.2	
2.1 室温制御		-	-	5.0	0.71		
1 室温		-	-	-	-		
2 外皮性能	断熱性能等級5	-	-	5.0	1.00		
3 ゾーン別制御性		3.0	-	-	-		
2.2 湿度制御		-	-	3.0	0.29		
2.3 空調方式		3.0	1.00	-	-		
3 光・視環境		3.0	0.25	3.6	1.00	3.5	
3.1 屋光利用		3.0	0.43	4.0	0.30		
1 屋光率	屋光率 4LDK:4.8%	-	-	5.0	0.50		
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30		
3 屋光利用設備		3.0	1.00	3.0	0.20		
3.2 グレア対策		-	-	4.0	0.30		
1 屋光制御	カーテン+庇	-	-	4.0	1.00		
3.3 照度		3.0	0.21	3.0	0.15		
3.4 照明制御		3.0	0.36	3.0	0.25		
4 空気質環境		3.6	0.25	3.6	1.00	3.6	
4.1 発生源対策		4.0	0.60	4.0	0.63		
1 化学汚染物質	建材はF☆☆☆☆の建材を使用	4.0	1.00	4.0	1.00		
4.2 換気		3.0	0.40	3.0	0.38		
1 換気量		-	-	3.0	0.33		
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮		3.0	1.00	3.0	0.33		
4.3 運用管理		-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-		
2 喫煙の制御		3.0	-	-	-		
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	2.8	
1 機能性		2.4	0.40	2.6	1.00	2.5	
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	3.0	0.60		
1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-		
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	1.00		
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性		1.0	0.30	2.0	0.40		
1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-		
3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50		
1.3 維持管理		3.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性		2.8	0.30	-	-	2.8	
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数		2.7	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		1.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		2.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要用途3種にB種使用	5.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性		2.6	0.20	-	-		
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備		1.0	0.20	-	-		
3 電気設備		3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性			3.0	0.30	3.1	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり					3.2	0.50	
1	階高のゆとり	2.92m以上	3.0	-	4.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		3.0	-	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	1.00			
1	空調配管の更新性		3.0	0.20		-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20		-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.4
1	生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2	まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性							3.6
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.4
1	建物外皮の熱負荷抑制	断熱性能等級5	5.0	0.20	-	-	5.0
2	自然エネルギー利用		3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化	[BEI][BEIm]: 0.73	5.0	0.50	-	-	5.0
4	効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価							
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-	
集合住宅の評価							
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.9
1 水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
1.1	節水		3.0	0.40	-	-	
1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.4	0.60	-	-	2.4
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.11	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.22	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.22	-	-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.22	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			4.4	0.20	-	-	4.4
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	
3.2	フロン・ハロンの回避		5.0	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	GWPが低い断熱材を使用している	5.0	1.00	-	-	
3	冷媒		-	-	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.2
1	地球温暖化への配慮	換算スコア	3.4	0.33	-	-	3.4
2 地域環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
2.2	温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	0.50	-	-	
2	振動		3.0	0.50	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2	風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3	光害の抑制		4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明を行っていない	5.0	0.70	-	-	
2	透光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	