

CASBEE-建築(新築)2016年版
 (仮称)OAK LOGISTICS CENTER福岡箱崎

 ■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

スコアシート 実施設計段階

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質						2.9
Q1 室内環境						
1 音環境		-	-	-	-	-
1.1 室内騒音レベル	-	-	-	-	-	-
1.2 遮音	-	-	-	-	-	-
1 開口部遮音性能	-	-	-	-	-	-
2 界壁遮音性能	-	-	-	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	-	-	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	-	-	-	-	-	-
1.3 吸音	-	-	-	-	-	-
2 温熱環境		-	-	-	-	-
2.1 室温制御	-	-	-	-	-	-
1 室温	-	-	-	-	-	-
2 外皮性能	-	-	-	-	-	-
3 ゾーン別制御性	-	-	-	-	-	-
2.2 湿度制御	-	-	-	-	-	-
2.3 空調方式	-	-	-	-	-	-
3 光・視環境		-	-	-	-	-
3.1 昼光利用	-	-	-	-	-	-
1 昼光率	-	-	-	-	-	-
2 方位別開口	-	-	-	-	-	-
3 昼光利用設備	-	-	-	-	-	-
3.2 グレア対策	-	-	-	-	-	-
1 昼光制御	-	-	-	-	-	-
3.3 照度	-	-	-	-	-	-
3.4 照明制御	-	-	-	-	-	-
4 空気質環境		-	-	-	-	-
4.1 発生源対策	-	-	-	-	-	-
1 化学汚染物質	-	-	-	-	-	-
4.2 換気	-	-	-	-	-	-
1 換気量	-	-	-	-	-	-
2 自然換気性能	-	-	-	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮	-	-	-	-	-	-
4.3 運用管理	-	-	-	-	-	-
1 CO ₂ の監視	-	-	-	-	-	-
2 喫煙の制御	-	-	-	-	-	-
Q2 サービス性能		-	0.43	-	-	3.4
1 機能性		-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ	-	-	-	-	-	-
1 広さ・収納性	-	-	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応	-	-	-	-	-	-
3 バリアフリー計画	-	-	-	-	-	-
1.2 心理性・快適性	-	-	-	-	-	-
1 広さ感・景観	-	-	-	-	-	-
2 リフレッシュスペース	-	-	-	-	-	-
3 内装計画	-	-	-	-	-	-
1.3 維持管理	-	-	-	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計	-	-	-	-	-	-
2 維持管理用機能の確保	-	-	-	-	-	-
2 耐用性・信頼性		3.1	0.50	-	-	3.1
2.1 耐震・免震・制震・制振	-	3.0	0.50	-	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	-	3.0	0.80	-	-	-
2 免震・制震・制振性能	-	3.0	0.20	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数	-	3.4	0.30	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数	-	3.0	0.20	-	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	-	2.0	0.20	-	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	天井: デッキあらわし40年、壁: ALCあらわし50年、床: 塗床20年	5.0	0.10	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	-	3.0	0.10	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水: 塩ビライニング鋼管B、給湯管: 鋼管D、汚水雑排水: 塩ビB、Eは不使用	5.0	0.20	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔	-	3.0	0.20	-	-	-
2.4 信頼性	-	3.2	0.20	-	-	-
1 空調・換気設備	-	3.0	0.20	-	-	-
2 給排水・衛生設備	-	3.0	0.20	-	-	-
3 電気設備	-	3.0	0.20	-	-	-
4 機械・配管支持方法	耐震クラスA	4.0	0.20	-	-	-
5 通信・情報設備	-	3.0	0.20	-	-	-

3	対応性・更新性		3.7	0.50	-	-	3.7
3.1	空間のゆとり		5.0	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	階高3.9m以上	5.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率:0.1未満	5.0	0.40	-	-	
3.2	荷重のゆとり	-	3.0	0.30	-	-	
3.3	設備の更新性		3.4	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	ケーブルラック・配線ダクトを採用	5.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	ケーブルラック・PF管を採用	5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	-	
Q3	室外環境(敷地内)		-	0.57	-	-	2.5
1	生物環境の保全と創出	-	2.0	0.30	-	-	2.0
2	まちなみ・景観への配慮	-	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30	-	-	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	-	3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上	-	2.0	0.50	-	-	
LR	建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.6
LR1	エネルギー		-	0.40	-	-	3.8
1	建物外皮の熱負荷抑制	BPI _m =0.96	3.1	0.20	-	-	3.1
2	自然エネルギー利用	-	3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化	BEI _m =0.45	5.0	0.50	-	-	5.0
4	効率的運用		2.0	0.20	-	-	2.0
	集合住宅以外の評価		2.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング	-	3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制	-	1.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
4.1	モニタリング	-	-	-	-	-	
4.2	運用管理体制	-	-	-	-	-	
LR2	資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.4
1	水資源保護		3.4	0.20	-	-	3.4
1.1	節水	節水コマ、自動水栓を主要水栓の過半に採用、節水型便器などを採用	4.0	0.40	-	-	
1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	-	3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無	-	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		3.5	0.60	-	-	3.5
2.1	材料使用量の削減	ニューフェローデッキ、Hybridニーディング工法、F.T.Pile工法を採用	4.0	0.10	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材	-	3.0	0.10	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	躯体+LGS+仕上により、躯体と仕上材が容易に分別可能、OAフロアを採用	5.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.3	0.20	-	-	3.3
3.1	有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30	-	-	
3.2	フロン・ハロンの回避		3.5	0.70	-	-	
1	消火剤	-	-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	ノンフロン断熱材を使用	4.0	0.50	-	-	
3	冷媒	-	3.0	0.50	-	-	
LR3	敷地外環境		-	0.30	-	-	3.6
1	地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO2排出率を参照値より削減	4.1	0.33	-	-	4.1
2	地域環境への配慮		3.5	0.33	-	-	3.5
2.1	大気汚染防止	燃焼機器は使用していない	5.0	0.25	-	-	
2.2	温熱環境悪化の改善	-	3.0	0.50	-	-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.2	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	適切な量の駐輪場・駐車場、荷捌き車両の駐車施設を確保、構内トラックは一方通行	5.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制	-	2.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		3.2	0.33	-	-	3.2
3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
1	騒音	-	3.0	1.00	-	-	
2	振動	-	-	-	-	-	
3	悪臭	-	-	-	-	-	
3.2	風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制	-	3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制	-	-	-	-	-	
3	日照阻害の抑制	-	3.0	0.30	-	-	
3.3	光害の抑制		4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策ガイドラインのチェックリストの項目の過半を満たす、広告物の取り扱い配慮事項の過半を満たす	5.0	0.70	-	-	
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	