

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称)愛宕3丁目プロジェクト 新築工事

 ■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み 係数	評価点	重み 係数	全体	
Q 建築物の環境品質								2.8	
Q1 室内環境					0.40		-	3.1	
1 音環境				3.0	0.15	3.5	1.00	3.4	
1.1 室内騒音レベル		—		3.0	0.50	3.0	0.50		
1.2 遮音		—		3.0	0.50	4.0	0.50		
1 開口部遮音性能		—		3.0	1.00	3.0	0.30		
2 界壁遮音性能		コンクリート厚220、乾式壁はTLD-56を使用		3.0	-	5.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		△LL(Ⅱ)3を採用		3.0	-	4.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		△LH(Ⅱ)2を採用		3.0	-	4.0	0.20		
1.3 吸音		—		3.0	-	3.0	-		
2 温熱環境				3.0	0.35	3.1	1.00	3.1	
2.1 室温制御		—		3.0	0.50	3.3	0.50		
1 室温		—		3.0	0.63	3.0	0.63		
2 外皮性能		日本住宅性能表示基準、断熱等性能等級4		3.0	0.38	4.0	0.38		
3 ゾーン別制御性		—		3.0	-	-	-		
2.2 湿度制御		—		3.0	0.20	3.0	0.20		
2.3 空調方式		—		3.0	0.30	3.0	0.30		
3 光・視環境				3.3	0.25	3.3	1.00	3.3	
3.1 昼光利用		—		4.2	0.30	4.0	0.30		
1 昼光率		2.0～3.0%		5.0	0.60	5.0	0.50		
2 方位別開口		—		-	-	3.0	0.30		
3 昼光利用設備		—		3.0	0.40	3.0	0.20		
3.2 グレア対策		—		3.0	0.30	3.0	0.30		
1 昼光制御		—		3.0	1.00	3.0	1.00		
3.3 照度		—		3.0	0.15	3.0	0.15		
3.4 照明制御		—		3.0	0.25	3.0	0.25		
4 空気質環境				3.0	0.25	3.0	1.00		3.0
4.1 発生源対策		—		3.0	0.60	3.0	0.63		
1 化学汚染物質		—		3.0	1.00	3.0	1.00		
4.2 換気		—		3.0	0.40	3.0	0.38		
1 換気量		—		3.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能		—		3.0	-	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮		—		3.0	0.50	3.0	0.33		
4.3 運用管理		—		-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視		—		3.0	-	-	-		
2 喫煙の制御		—		3.0	-	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	3.0	
1 機能性				3.0	0.40	2.6	1.00	2.6	
1.1 機能性・使いやすさ		—		3.0	0.40	3.0	0.60		
1 広さ・収納性		—		3.0	-	3.0	-		
2 高度情報通信設備対応		—		3.0	-	3.0	1.00		
3 バリアフリー計画		—		3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性		—		3.0	0.30	2.0	0.40		
1 広さ感・景観		—		3.0	-	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース		—		2.0	-	-	-		
3 内装計画		—		3.0	1.00	1.0	0.50		
1.3 維持管理		—		3.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計		—		3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保		—		3.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				3.1	0.30	-	-	3.1	
2.1 耐震・免震・制震・制振		—		3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		—		3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能		—		3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数		—		3.6	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数		日本住宅性能表示基準、3.劣化の軽減に関する事で等級3		5.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上材の補修必要間隔		—		2.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上材材の更新必要間隔		—		3.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		—		3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水:硬質塩化ビニール管(B) 排水:耐火二層管(B) E:不使用		5.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔		—		3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性		—		2.8	0.20	-	-		
1 空調・換気設備		—		3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備		—		2.0	0.20	-	-		
3 電気設備		—		3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法		—		3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備		—		3.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性			3.0	0.30	3.6	1.00	3.4
3.1 空間のゆとり			-	-	4.2	0.50	
1	階高のゆとり	階高3.015～3.465	3.0	-	5.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	-	3.0	-	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	-	2.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上	-	3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.5
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.2
1 建物外皮の熱負荷抑制			日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4に相	4.0	0.20	-	4.0
2 自然エネルギー利用			-	3.0	0.10	-	3.0
3 設備システムの高効率化			BEI=0.84	5.0	0.50	-	5.0
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング	-	3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制	-	3.0	-	-	-	
集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング	-	3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制	-	3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	-	3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無	-	3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.9	0.60	-	-	2.9
2.1	材料使用量の削減	-	2.0	0.10	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材	-	3.0	0.10	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	-	3.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.7	0.20	-	-	3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.70	-	-	
1	消火剤	-	-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	ODP=1 GWP=1の断熱材を使用	5.0	0.50	-	-	
3	冷媒	-	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
2 地域環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音	-	3.0	1.00	-	-	
2	振動	-	-	-	-	-	
3	悪臭	-	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制	-	3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制	-	3.0	-	-	-	
3	日照阻害の抑制	-	3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.7	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明を行っていない	4.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	

CASBEE-建築(新築)2016年版

(仮称)愛宕3丁目プロジェクト 新築工事

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	2.0	-		○	-	○	-		-						
1.3.1 維持管理に配慮した設計	5.0		○	-	-	-	○	○	-	○	-	○			
1.3.2 維持管理用機能の確保	6.0		-	○	○	○	○		○		○	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	○	-	-	-								
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-						
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-							
2.4.5 通信・情報設備	2.0		-	-	○	-	○	-							
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	3.0		-	-	2.0	-	-	-	1.0	-	-	-	-		
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	-	-	-	-							
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0		-	-	-	-	-	1.0	-	-					
3.2 敷地内温熱環境の向上	10.0		2.0	2.0	1.0	3.0	-	-	-	1.0	1.0				
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	1.0		-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無				-											
2.1 材料使用量の削減	-		-	-	-										
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-								
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	-		-	-	-	-									
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-														
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	10.0		-	-	3.0	2.0	3.0	-	-	2.0	-	-			
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		1.0	-	1.0	-	-	-							
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	3.0		1.0	1.0	1.0	-		-	-						
3.2.2 砂塵の抑制	2.0		2.0	-											
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0		1.0	2.0											

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC		窓の日射熱取得率(η)		
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値 0.9	η AC 2.6	η AH
屋光率		0.0%		
自然換気有効開口面積率		0.0%		

3.1.1 屋光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	6.0㎡/人	病床	8.0㎡/床	シングル	15.0㎡ ツイン	22.0㎡
--------	--------	----	--------	------	-----------	-------

1.1.2 高度情報通信設備対応

1.2.1 広さ感・景観

コンセント容量	0.0 VA/㎡
---------	----------

1.2.2 リフレッシュスペース

天井高	2.45 m
-----	--------

2.2.1 躯体材料の耐用年数

リフレッシュスペース	%	レストスペース	%
------------	---	---------	---

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定耐用年数	30 年
--------	------

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	20 年
--------	------

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

3.1.1 階高のゆとり

想定必要間隔	0 年
--------	-----

3.1.2 空間の形状・自由さ

階高	3.015 m
----	---------

3.2 荷重のゆとり

壁長さ比率	40.0%
-------	-------

Q3 室外環境(敷地内)

床荷重	1800 N/m2
-----	-----------

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	43%	建物緑化指数	0%
--------	-----	--------	----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	79%	水平投影面積率	16%	地表面対策面積率	56%	舗装面積率	44%
-----	-----	---------	-----	----------	-----	-------	-----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	0.97	断熱等性能等級	等級4 相当
----------------------	------	---------	--------

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年㎡	採光を満たす教室数	80.0%	採光を満たす住戸数	80.0%
--------------	---------	-----------	-------	-----------	-------

3 設備システムの高効率化

BPI/BPI _m	非住宅	-	住宅	0.84	太陽光	.0kW	太陽熱等	.0kW	蓄電池	.0kW
----------------------	-----	---	----	------	-----	------	------	------	-----	------

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	0.0%
-------	------

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	パーティクルボード	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	-----------	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	5.0%
------	------

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	
---------------	---	--------------	--

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	1
---------------	---	--------------	---

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	675
---------------	---	--------------	-----

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	23% 隣棟間隔指標Rw 0.40								
地表面対策面積率	78.0%	屋根面対策面積率	0.0%	外壁面対策面積率	0.0%				
見付面積Sb	3,200㎡	卓越風向と直交する最大敷地幅Ws	105 m	基準高さHb	132 m				
緑地	3,372㎡	水面	㎡	保水性対策面	㎡	高反射対策面	㎡	再帰性反射対策面	㎡