

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版

林眼科病院

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質								3.3	
Q1 室内環境								3.3	
1 音環境				3.0	0.15	3.0	1.00	3.0	
1.1 室内騒音レベル		—		3.0	0.40	3.0	0.40		
1.2 遮音		—		3.0	0.40	3.0	0.40		
1 開口部遮音性能		—		3.0	0.40	3.0	0.30		
2 界壁遮音性能		—		3.0	0.60	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		—		1.0	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		—		3.0	-	3.0	0.20		
1.3 吸音		—		3.0	0.20	3.0	0.20		
2 温熱環境				3.2	0.35	3.4	1.00	3.2	
2.1 室温制御		—		3.5	0.50	3.8	0.50		
1 室温		—		3.0	0.38	3.0	0.57		
2 外皮性能		2階以上の窓すべてLow-e複層ガラス		5.0	0.25	5.0	0.43		
3 ゾーン別制御性		—		3.0	0.38	-	-		
2.2 湿度制御		—		3.0	0.20	3.0	0.20		
2.3 空調方式		—		3.0	0.30	3.0	0.30		
3 光・視環境				3.0	0.25	3.5	1.00	3.0	
3.1 昼光利用		—		3.0	0.30	3.0	0.30		
1 昼光率		—		3.0	0.60	3.0	0.60		
2 方位別開口		—		-	-	3.0	-		
3 昼光利用設備		—		3.0	0.40	3.0	0.40		
3.2 グレア対策		—		3.0	0.30	3.0	0.30		
1 昼光制御		—		3.0	1.00	3.0	1.00		
3.3 照度		—		3.0	0.15	3.0	0.15		
3.4 照明制御		病室はベッド単位での照明制御		3.0	0.25	5.0	0.25		
4 空気質環境				3.9	0.25	3.6	1.00	3.8	
4.1 発生源対策		—		4.0	0.50	4.0	0.63		
1 化学汚染物質		対象建材はほぼF★★★★等級の建材を使用		4.0	1.00	4.0	1.00		
4.2 換気		—		3.0	0.30	3.0	0.38		
1 換気量		—		3.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能		—		3.0	-	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮		—		3.0	0.50	3.0	0.33		
4.3 運用管理		—		5.0	0.20	-	-		
1 CO ₂ の監視		—		3.0	-	-	-		
2 喫煙の制御		全館禁煙		5.0	1.00	-	-		
Q2 サービス性能				—	0.30	-	-	3.5	
1 機能性				3.9	0.40	4.8	1.00	3.9	
1.1 機能性・使いやすさ		—		3.0	0.40	5.0	0.60		
1 広さ・収納性		十分な広さの病室		3.0	-	5.0	1.00		
2 高度情報通信設備対応		—		3.0	-	3.0	-		
3 バリアフリー計画		—		3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性		—		5.0	0.30	4.5	0.40		
1 広さ感・景観		病室の天井高さ2650		3.0	-	4.0	0.50		
2 リフレッシュスペース		—		3.0	-	-	-		
3 内装計画		木材等天然素材の積極的利用		5.0	1.00	5.0	0.50		
1.3 維持管理		—		4.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計		内装・外装共に防汚に配慮した素材選びを行っている		4.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保		清掃員控室の設置と清掃に配慮した設計を実施		4.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				3.5	0.30	-	-	3.5	
2.1 耐震・免震・制震・制振		—		3.8	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		—		4.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能		—		3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数		—		3.2	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数		—		3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		—		3.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		—		3.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		屋外・厨房排気ダクトはガルバリウム鋼板製		5.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		—		3.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔		—		3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性		—		3.2	0.20	-	-		
1 空調・換気設備		—		3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備		—		3.0	0.20	-	-		
3 電気設備		非常用発電機及び無停電電源装置を、地上階に設置		4.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法		耐震クラスA		4.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備		—		2.0	0.20	-	-		
3 対応性・更新性				3.1	0.30	3.2	1.00	3.1	
3.1 空間のゆとり		—		3.4	0.30	3.4	0.50		
1 階高のゆとり		—		3.0	0.60	3.0	0.60		
2 空間の形状・自由さ		壁長さ比率算定図の通り		4.0	0.40	4.0	0.40		
3.2 荷重のゆとり		—		3.0	0.30	3.0	0.50		
3.3 設備の更新性		—		3.0	0.40	-	-		
1 空調配管の更新性		—		3.0	0.20	-	-		

	2	給排水管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				—	0.30	-	-	3.0
1	生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2	まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	中庭を設置し快適な空間を形成している	3.0	0.50	-	-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上	—	3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				—	-	-	-	3.5
LR1 エネルギー				—	0.40	-	-	3.8
1	建物外皮の熱負荷抑制			モデル建物法による評価BPI _m :0.69	5.0	0.20	-	5.0
2	自然エネルギー利用			—	4.0	0.10	-	4.0
3	設備システムの高効率化			モデル建物法による評価BEI _m :0.77	3.6	0.50	-	3.6
4	効率的運用			—	3.0	0.20	-	3.0
	集合住宅以外の評価			—	3.0	1.00	-	
	4.1	モニタリング	—	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	3.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価			—	-	-	-	
	4.1	モニタリング	—	3.0	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル				—	0.30	-	-	3.3
1	水資源保護			—	3.4	0.20	-	3.4
	1.1	節水	節水型器具を設置	4.0	0.40	-	-	
	1.2	雨水利用・雑排水等の利用	—	3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	—	3.0	0.70	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	—	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減			—	3.4	0.60	-	3.4
	2.1	材料使用量の削減	—	3.0	0.10	-	-	
	2.2	既存建築躯体等の継続使用	—	3.0	0.20	-	-	
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	高炉セメント 基礎	5.0	0.20	-	-	
	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.20	-	-	
	2.5	持続可能な森林から産出された木材	—	3.0	0.10	-	-	
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	—	3.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避			—	3.0	0.20	-	3.0
	3.1	有害物質を含まない材料の使用	—	3.0	0.30	-	-	
	3.2	フロン・ハロンの回避	—	3.0	0.70	-	-	
	1	消火剤	—	-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	—	3.0	0.50	-	-	
	3	冷媒	—	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境				—	0.30	-	-	3.5
1	地球温暖化への配慮			—	3.7	0.33	-	3.7
2	地域環境への配慮			—	3.6	0.33	-	3.6
	2.1	大気汚染防止	燃焼機器の使用無し	5.0	0.25	-	-	
	2.2	温熱環境悪化の改善	—	3.0	0.50	-	-	
	2.3	地域インフラへの負荷抑制	—	3.5	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	—	5.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮			—	3.3	0.33	-	3.3
	3.1	騒音・振動・悪臭の防止	—	3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	—	3.0	0.33	-	-	
	2	振動	—	3.0	0.33	-	-	
	3	悪臭	—	3.0	0.33	-	-	
	3.2	風害、砂塵、日照障害の抑制	—	3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	—	3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制	—	1.0	-	-	-	
	3	日照障害の抑制	—	3.0	0.30	-	-	
	3.3	光害の抑制	—	4.7	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	—	5.0	0.70	-	-	
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	外壁より突出するリブ柱による反射光の低減	4.0	0.30	-	-	

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版

林眼科病院

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	4.0	4.0	○	○	○	○	○	○	○	○					
1.3.1 維持管理に配慮した設計	6.0		○	○			○	-	○	○	-	○			-
1.3.2 維持管理用機能の確保	7.0		○	○	○	○	○	○	○	○					-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-								
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	-	-	-	○	-	-						
2.4.3 電気設備	3.0	2.0	○	○	-	○	-	-							
2.4.5 通信・情報設備	1.0		-	-	○	-	-	-							
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	7.0		-	-	2.0	1.0	-	1.0	1.0	-	1.0	1.0	-		
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	-	-	-	-							
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	3.0		-	-	1.0	-	1.0	1.0	-	-					
3.2 敷地内温熱環境の向上	8.0		2.0	-	1.0	1.0	-	2.0	-	2.0	-				

LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	2.0		-	-	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-					
2.1 材料使用量の削減	2.0		-	2.0	-										
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	1.0	-	-									
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	-			-	-										
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-														
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	8.0		2.0	-	1.0	1.0	1.0	1.0	-	1.0	-	1.0			
2.3.3 交通負荷抑制	4.0		1.0	-	1.0	1.0	1.0	-							
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	3.0		1.0	1.0	1.0	-		-							
3.2.2 砂塵の抑制	-		-	-											
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0		2.0	2.0											
主な指標															
Q1 室内環境															
2.1.3 外皮性能															
窓システムSC 0.5 窓の日射熱取得率(η) 0.3															
U値(W/m2K) 窓システム 3.5 屋根 0.4 外壁 0.8 床 0.4															
住戸部分 窓システムU値 - 外皮UA値 - η AC - η AH -															
屋光率 1.5%															
4.2.2 自然換気性能															
自然換気有効開口面積率 3.3%															
Q2 サービス性能															
1.1.1 広さ・収納性															
執務スペース 6.0㎡ /人 病床 8.0㎡ /床 シングル 15.0㎡ ツイン 22.0㎡															
1.1.2 高度情報通信設備対応															
コンセント容量 0.0 VA/㎡															
1.2.1 広さ感・景観															
天井高 2.65 m															
1.2.2 リフレッシュスペース															
リフレッシュスペース 0.5% レストスペース 2.0%															
2.2.1 躯体材料の耐用年数															
想定耐用年数 25 年															
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔															
想定必要間隔 20 年															
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔															
想定必要間隔 0 年															
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔															
想定必要間隔 0 年															
3.1.1 階高のゆとり															
階高 3.2 m															
3.1.2 空間の形状・自由さ															
壁長さ比率 27.0%															
3.2 荷重のゆとり															
床荷重 4000 N/m2															
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出															
外構緑化指数 29% 建物緑化指数 5%															
3.2 敷地内温熱環境の向上															
空地率 20% 水平投影面積率 13% 地表面対策面積率 15% 舗装面積率 13%															
LR1 エネルギー															
1 建物外皮の熱負荷抑制															
BPI/BPI _m 0.69 断熱等性能等級 等級2 相当															
2 自然エネルギー利用															
自然エネルギー直接利用量 0 MJ/年㎡															
採光を満たす教室数 80.0% 採光を満たす住戸数 80.0%															
通風を満たす教室数 80.0% 通風を満たす住戸数 80.0%															
3 設備システムの高効率化															
BPI/BPI _m 非住宅 0.77 住宅 - 太陽光 .0kW 太陽熱等 .0kW 蓄電池 .0kW															
LR2 資源・マテリアル															
1.2.1 雨水利用システム導入の有無															
雨水利用率 0.0%															
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用															
特定調達品目 - エコマーク商品 - 自治体指定の特定品目等 -															
2.5 持続可能な森林から産出された木材															
使用比率 5.0%															
3.2.1 消火剤															
オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)															
3.2.2 発泡剤(断熱材等)															
オゾン層破壊係数(ODP) 0 地球温暖化係数(GWP) 1430															
3.2.3 冷媒															
オゾン層破壊係数(ODP) 0 地球温暖化係数(GWP) 8															
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善															
見付面積比 44% 隣棟間隔指標Rw 0.40															
地表面対策面積率 31.0% 屋根面対策面積率 2.0% 外壁面対策面積率 1.0%															
見付面積Sb 40,000㎡ 卓越風向と直交する最大敷地幅Ws 200 m 基準高さHb 450 m															
緑地 276㎡ 水面 ㎡ 保水性対策面 300㎡ 高反射対策面 200㎡ 再帰性反射対策面 300㎡															