

CASBEE-建築(新築)2016年版

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

スコアシート 実施設計段階						
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質						2.6
Q1 室内環境			0.40		-	3.3
1 音環境		4.0	0.15	3.3	1.00	3.4
1.1 室内騒音レベル	—	3.0	0.50	3.0	0.50	
1.2 遮音		5.0	0.50	3.6	0.50	
1 開口部遮音性能	T-2を満たしている	5.0	1.00	5.0	0.30	
2 界壁遮音性能	—	3.0	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	—	3.0	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	—	3.0	-	3.0	0.20	
1.3 吸音	—	3.0	-	3.0	-	
2 温熱環境		-	0.35	3.2	1.00	3.2
2.1 室温制御		-	-	3.3	0.63	
1 室温	—	-	-	3.0	0.63	
2 外皮性能	Low-E複層ガラスを採用	-	-	4.0	0.38	
3 ゾーン別制御性	—	3.0	-	-	-	
2.2 湿度制御	—	-	-	-	-	
2.3 空調方式	—	-	-	3.0	0.38	
3 光・視環境		3.0	0.25	3.5	1.00	3.4
3.1 昼光利用		3.0	1.00	3.0	0.50	
1 昼光率	—	-	-	3.0	0.50	
2 方位別開口	—	-	-	3.0	0.30	
3 昼光利用設備	—	3.0	1.00	3.0	0.20	
3.2 グレア対策		-	-	4.0	0.50	
1 昼光制御	カーテン、庇	-	-	4.0	1.00	
3.3 照度	—	-	-	-	-	
3.4 照明制御	—	-	-	-	-	
4 空気質環境		3.6	0.25	3.3	1.00	3.4
4.1 発生源対策		4.0	0.60	4.0	0.63	
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆を使用	4.0	1.00	4.0	1.00	
4.2 換気		3.0	0.40	2.3	0.38	
1 換気量	—	3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能	—	3.0	-	1.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮	—	3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理		-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視	—	3.0	-	-	-	
2 喫煙の制御	—	3.0	-	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	2.5
1 機能性		2.4	0.40	2.0	1.00	2.0
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	2.0	0.60	
1 広さ・収納性	—	3.0	-	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応	—	3.0	-	2.0	1.00	
3 バリアフリー計画	—	3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		1.0	0.30	2.0	0.40	
1 広さ感・景観	—	3.0	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース	—	2.0	-	-	-	
3 内装計画	—	1.0	1.00	1.0	0.50	
1.3 維持管理		3.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計	床は汚れにくく、洗いやすいものを使用している	4.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保	—	2.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性		2.7	0.30	-	-	2.7
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	—	3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能	—	3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		2.6	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数	—	3.0	0.22	-	-	
2 外壁仕上材の補修必要間隔	—	1.0	0.22	-	-	
3 主要内装仕上材の更新必要間隔	—	2.0	0.11	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	—	-	-	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	硬化塩化ビニル管を主に使用	5.0	0.22	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔	—	2.0	0.22	-	-	
2.4 信頼性		2.4	0.20	-	-	
1 空調・換気設備	—	3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備	—	1.0	0.20	-	-	
3 電気設備	—	3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法	—	3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備	—	2.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性			3.0	0.30	2.8	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり			-	-	2.6	0.50	
1	階高のゆとり	—	3.0	-	3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	—	3.0	-	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		—	3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性	—	-	-	-	-	
2	給排水管の更新性	—	3.0	0.25	-	-	
3	電気配線の更新性	—	3.0	0.13	-	-	
4	通信配線の更新性	—	3.0	0.13	-	-	
5	設備機器の更新性	—	3.0	0.25	-	-	
6	バックアップスペースの確保	—	3.0	0.25	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	1.7
1 生物環境の保全と創出		—	1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		—	2.0	0.40	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	—	2.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上	—	2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.2
1 建物外皮の熱負荷抑制		標準計算にて等級4を満たしている	4.0	0.20	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用		—	3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		住棟BEL0.77 BELS評価申請中	5.0	0.50	-	-	5.0
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング	—	3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制	—	3.0	-	-	-	
集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング	—	3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制	—	3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.8
1 水資源保護			2.2	0.20	-	-	2.2
1.1 節水		—	1.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	—	3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無	—	3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.8	0.60	-	-	2.8
2.1 材料使用量の削減		—	2.0	0.14	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		—	3.0	0.29	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		—	3.0	0.29	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		—	-	-	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		—	-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		—	3.0	0.29	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.7	0.20	-	-	3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用		—	3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.70	-	-	
1	消火剤	—	-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	ノンフロンでGWPが低い断熱材を使用している	4.0	1.00	-	-	
3	冷媒	—	-	-	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2スコア3.4	3.4	0.33	-	-	3.4
2 地域環境への配慮			2.3	0.33	-	-	2.3
2.1 大気汚染防止		—	3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		—	2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.5	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制	—	1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音	—	3.0	1.00	-	-	
2	振動	—	-	-	-	-	
3	悪臭	—	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制	—	3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制	—	1.0	-	-	-	
3	日照阻害の抑制	—	3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明を行っていない	5.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	-	-	