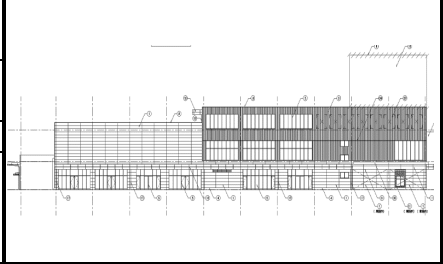


CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)千早商業施設	階数	地上2F
建設地	福岡県福岡市東区千早三丁目1番53地	構造	S造
用途地域	準住居地域	平均居住人員	4,837 人
地域区分	7地域	年間使用時間	2,920 時間/年(想定値)
建物用途	物販店,飲食店,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年4月 予定	評価の実施日	2023年3月30日
敷地面積	16,794 m ²	作成者	(株)イチケン九州支店
建築面積	5,516 m ²	確認日	2023年3月31日
延床面積	10,139 m ²	確認者	(株)イチケン九州支店



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.7 ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Qのスコア = 2.5

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 2.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項				
総合	<ul style="list-style-type: none"> 室内環境、サービス性能への配慮。 敷地内外環境に配慮している。 エネルギー、資源マテリアルの確保に努めている。 	<ul style="list-style-type: none"> 特になし 		
Q1 室内環境	<ul style="list-style-type: none"> 内装材はF☆☆☆以上の材料を採用 	<ul style="list-style-type: none"> 売場天井高: 3.98m・防汚性の高い建材の採用・給排水配管は上位3種がB以上、Eは不使用・各階階高3.9m以上・壁長さ比率: 0.07・電気配線はケーブルラック配線を採用 	Q3 室外環境(敷地内)	<ul style="list-style-type: none"> 景観条例への配慮
LR1 エネルギー	<ul style="list-style-type: none"> 設備システムの高効率化に努めている 	<ul style="list-style-type: none"> 自動水栓に加え、節水型便器を採用 リサイクル材を活用している LGS下地の採用、OAフロアの採用 有害物質を含まない防水工事のプライマーを採用 ノンフロン断熱材を採用 	LR3 敷地外環境	<ul style="list-style-type: none"> LCCO₂排出率=90% 光害チェックリストの過半を満たす、配慮事項の過半を満たす

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される