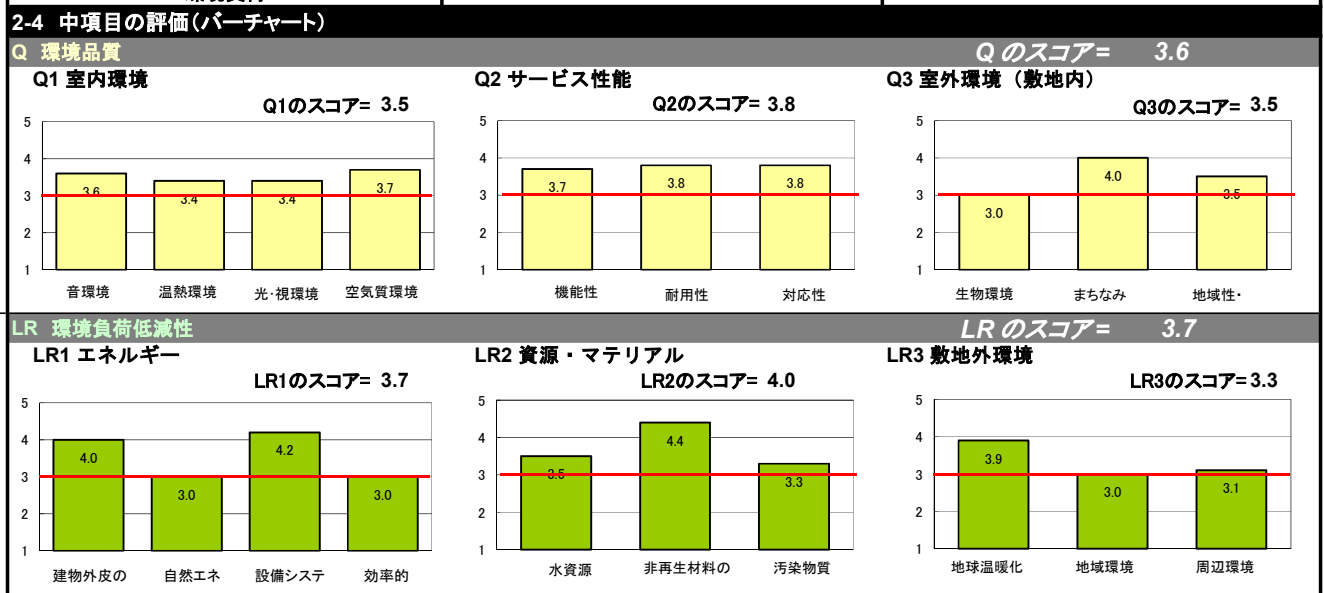
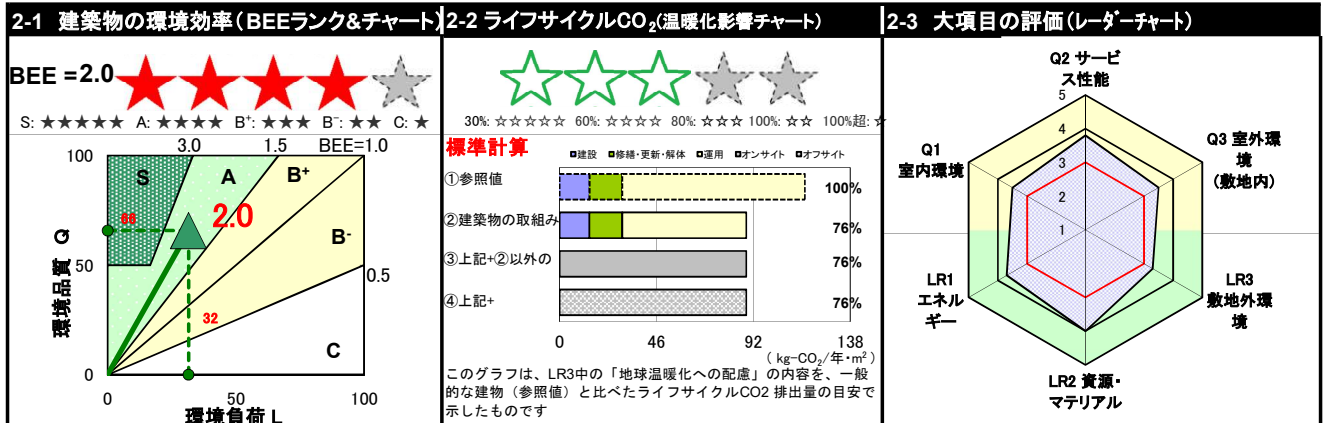


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)九勤博多駅前三丁目計画	階数		
建設地	福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目	構造		
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員		
地域区分	7地域	年間使用時間		
建物用途	事務所、物販店、工場、	評価の段階		
竣工年	2023年4月 予定	評価の実施日		
敷地面積	1,202 m ²	作成者		
建築面積	785 m ²	確認日		
延床面積	7,819 m ²	確認者		



3 設計上の配慮事項		
総合 高品質でフレキシビリティに優れた業務ビル 通りの賑わい創出など、地域の魅力向上にも配慮した全体計画		その他 特になし
Q1 室内環境 外壁の開閉率を最大限高め十分な自然採光を確保 ゾーン別冷暖選択可能な空調方式を採用 入居者にとって快適な執務環境を実現	Q2 サービス性能 将来の変更にも対応しやすいの自由度の高い内装・設備方式 入居者の信頼に応える高い耐震性能	Q3 室外環境(敷地内) 道路沿いにゆとりの空間を創出、植栽による潤いを提供
LR1 エネルギー Low-eガラスによる日射負荷抑制 オフィス内で使用するエネルギーを低減	LR2 資源・マテリアル 再生水を活用、衛生器具は省水型機器を採用 躯体材料や内装材にはリサイクル材を採用	LR3 敷地外環境 安全や防犯性に配慮した照明計画

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される