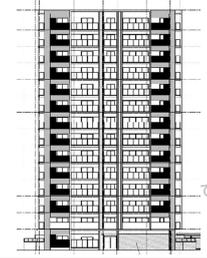


# CASBEE® - 建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プライムメゾン照葉七丁目計画	階数	地上14F
建設地	福岡県福岡市東区香椎照葉七丁目	構造	RC造
用途地域	第二種住居地域、第二種中高層住居	平均居住人員	492 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	物販店,飲食店,集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年2月 予定	評価の実施日	2021年7月16日
敷地面積	5,723 m <sup>2</sup>	作成者	宍道 弘志
建築面積	2,530 m <sup>2</sup>	確認日	2021年7月19日
延床面積	11,816 m <sup>2</sup>	確認者	宍道 弘志



てください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.3**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.4

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.7

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b>	敷地内に可能な限り緑地を設け、緑地に囲まれた歩道、広場等の空間を提供し、地域貢献を図る。 化学汚染物質の放散が少ない建築材料を積極的に採用している。 空間にゆとりを持たせ、バリアフリーに配慮した設計とする。	<b>その他</b> 特に無し。
<b>Q1 室内環境</b>	化学汚染物質の放散が少ない、JIS規格F☆☆☆☆・低VOCの建築材料を採用する。 底とカーテンで昼光を制御する。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 周囲の生育環境の保全・創出に寄与する為、敷地内に極力緑地や植樹を設け、室外環境の向上に配慮する。 緑地に囲まれた歩道、地域住民も利用できる広場等の空間を提供し、地域貢献を図る。
<b>LR1 エネルギー</b>	ガス消費量等の情報を表示できる、ガス給湯器リモコンを採用する。 効率の良いLED照明を採用する。	<b>LR3 敷地外環境</b> 広告物照明を設置しない。 入居者用、テナント利用者用含め、十分な量の駐車場を計画する。 駐車場導入路は複数箇所設けることで、交通負荷抑制に配慮する。
<b>Q2 サービス性能</b>	階高・天井高を十分にとり、空間にゆとりを持たせている。 バリアフリーに配慮し、バリアフリー新法の建築物移動等円滑化誘導基準を満たしている。	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>	ODP値0かつ、GWP値1の発泡ウレタンフォーム断熱材を採用する。 タイルカーペット、ビニル系床材にリサイクル材を採用。 床タイル用接着剤に有害物質を含まない物を採用。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される