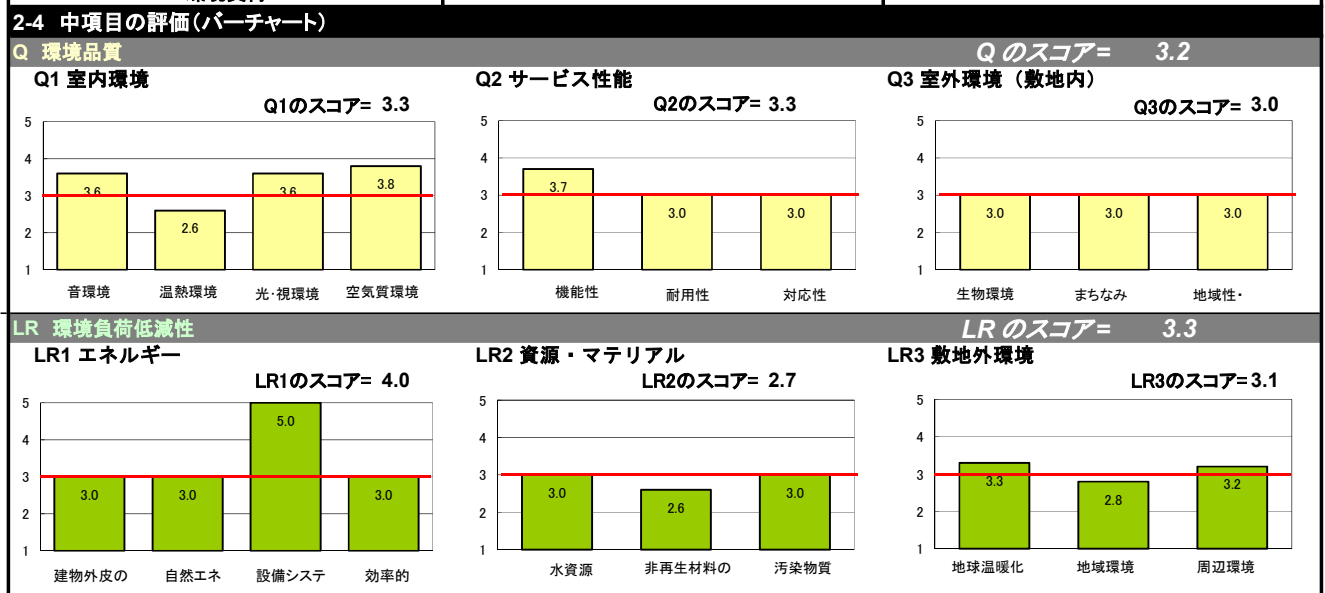
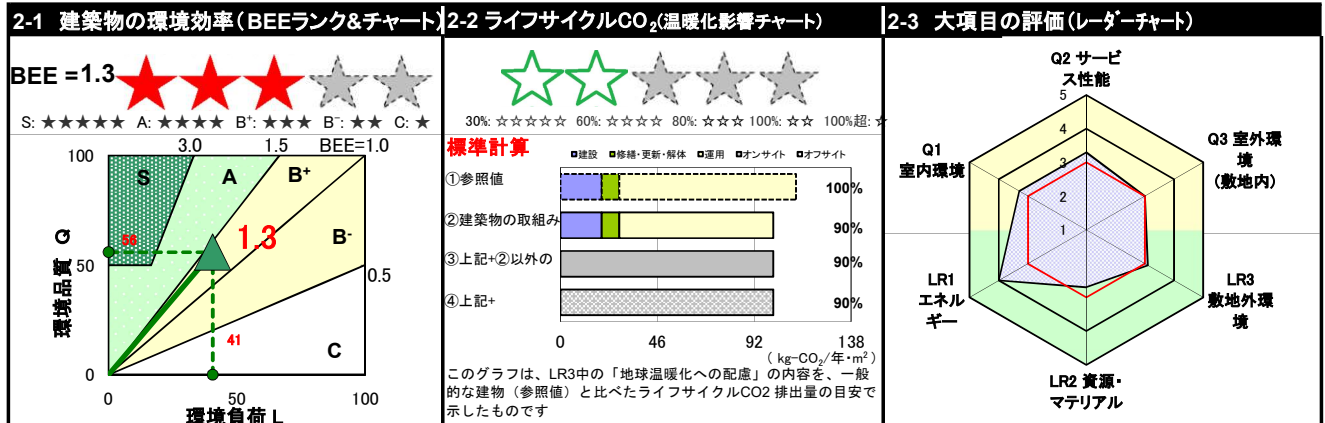


CASBEE[®]-建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ヴィラージュ福岡空港東 新築	階数	地上13F
建設地	福岡県福岡市東区二又瀬新町960番	構造	RC造
用途地域	都市計画区域内市街化区域、準工業地域	平均居住人員	243 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年1月 予定	評価の実施日	2021年7月5日
敷地面積	3,235 m ²	作成者	取締役 森田 俊和
建築面積	697 m ²	確認日	2021年7月5日
延床面積	7,514 m ²	確認者	取締役 森田 俊和

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください



3 設計上の配慮事項		
総合 居室の窓を十分に設け、遮音性を有する建材を採用することで居住環境への配慮を行っている。 また、省エネルギー設備の採用により地球温暖化への負荷低減を行っている。		その他
Q1 室内環境 開口部遮音性能T-2、界床遮音性能LL=45 昼光率2.0%以上 界壁RC= t180よりDR-50 人感センサー採用	Q2 サービス性能 光ケーブル設置 建築物移動等円滑化基準を満たす 内装仕上げ材や給排水配管は耐用年数の長いものを採用 階高2.9m以上	Q3 室外環境 (敷地内) 外構緑化指数20%以上
LR1 エネルギー BEI=0.84	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上材が容易に分別可能 (LGS+PB)	LR3 敷地外環境 LCCO₂排出率=90% 光害対策を行っている

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される