



# CASBEE福岡評価結果

受付番号

2022-017

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版

■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka\_2012(v.1.0)

CASBEE福岡 2012

総合評価



## 重点項目評価

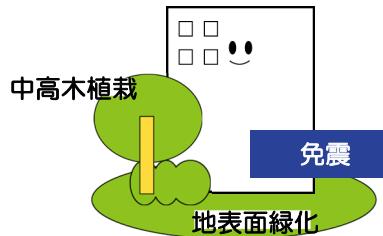
断熱性能



長寿命化



ヒートアイランド対策



: 入力欄

: CASBEEー新築(建築)の採点結果から転記してください。

### 1 建物概要

建物名称	(仮称)グランドメゾン渡辺通2丁目計画 新築工事			建物用途	住 宅
BEEランク	A	BEE	1.7	立地	都心部

### 2 重点項目への取組み度

使用CASBEE評価マニュアル: CASBEE-新築(建築) 2016年版 使用CASBEE評価ソフト: CASBEE-NCb\_2016(v.2.1)

#### ① 建物用途と立地による重点項目

得点/満点

##### 1. 断熱性能

LR1/1.建物の熱負荷抑制 スコア 5 5.0 / 5.0

##### 2. 長寿命化

スコア平均 4.3

Q2/2.2.1 軸体材料の耐用年数 スコア 5 4.3 / 5.0

Q2/3 対応性・更新性 スコア 3.5

##### 3. ヒートアイランド対策

スコア 4.0

※ Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上 10 ポイント 4 4.0 / 5.0

LR3/2.2 温熱環境悪化の改善 10 ポイント

合計 20

#### ② すべての建物の重点項目

取組の有無

評価結果表示内容

##### 自然エネルギー利用

太陽光発電設備を設置している。 ×

太陽熱給湯設備を設置している。 ×

その他自然エネルギー設備を設置している。 ×

##### 水資源保護

節水機器を使用している。 ×

再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。 ×

雨水等を利用している。 ×

なし

##### 緑化の状況

屋上や外壁を緑化している。 ×

中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。 ○

中高木植栽

地表面を緑化している。 ○

地表面緑化

##### 耐震・免震

建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。 ×

制振装置を導入している。 ×

免震装置を導入している。 ○

免震