

## CASBEE<sup>®</sup>福岡 2012

## 総合評価



一般部

### 重点項目評価

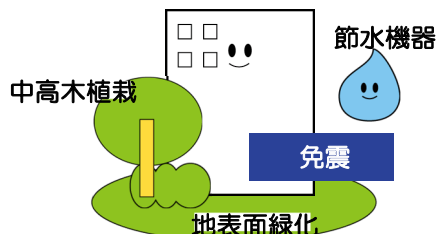
断熱性能



長寿命化



自然共生



: 入力欄

: CASBEE-新築(簡易版)の採点結果から転記してください。

### 1 建物概要

|        |                            |     |     |      |     |
|--------|----------------------------|-----|-----|------|-----|
| 建物名称   | (仮称)グランドメゾン荒戸2丁目(旧シティオ大濠)計 |     |     | 建物用途 | 住宅  |
| BEEランク | A                          | BEE | 1.6 | 立地   | 一般部 |

### 2 重点項目への取組み度

|                  |                      |                |                       |
|------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| 使用CASBEE評価マニュアル: | CASBEE-建築(新築) 2016年版 | 使用CASBEE評価ソフト: | CASBEE-NC_2016(v.2.1) |
|------------------|----------------------|----------------|-----------------------|

#### ① 建物用途と立地による重点項目

得点/満点

##### 1. 断熱性能

|                |     |   |           |
|----------------|-----|---|-----------|
| LR1/1.建物の熱負荷抑制 | スコア | 5 | 5.0 / 5.0 |
|----------------|-----|---|-----------|

##### 2. 長寿命化

スコア平均 3.1

|                    |     |     |           |
|--------------------|-----|-----|-----------|
| Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数 | スコア | 3   | 3.1 / 5.0 |
| Q2/3 対応性・更新性       | スコア | 3.2 |           |

##### 3. 自然共生

スコア 3.0

|                  |     |   |           |
|------------------|-----|---|-----------|
| Q3/1. 生物環境の保全と創造 | スコア | 3 | 3.0 / 5.0 |
|------------------|-----|---|-----------|

#### ② すべての建物の重点項目

取組の有無

評価結果表示内容

##### 自然エネルギー利用

|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| 太陽光発電設備を設置している。      | × |  |  |
| 太陽熱給湯設備を設置している。      | × |  |  |
| その他自然エネルギー設備を設置している。 | × |  |  |

##### 水資源保護

|                          |   |  |      |
|--------------------------|---|--|------|
| 節水機器を使用している。             | ○ |  |      |
| 再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。 | × |  | 節水機器 |
| 雨水等を利用している。              | × |  |      |

##### 緑化の状況

|                        |   |  |       |
|------------------------|---|--|-------|
| 屋上や外壁を緑化している。          | × |  |       |
| 中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。 | ○ |  | 中高木植栽 |
| 地表面を緑化している。            | ○ |  | 地表面緑化 |

##### 耐震・免震

|                            |   |  |    |
|----------------------------|---|--|----|
| 建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。 | × |  |    |
| 制振装置を導入している。               | × |  |    |
| 免震装置を導入している。               | ○ |  | 免震 |