

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka\_2012(v.1.0)

## CASBEE<sup>®</sup>福岡 2012

## 総合評価



一般部

### 重点項目評価

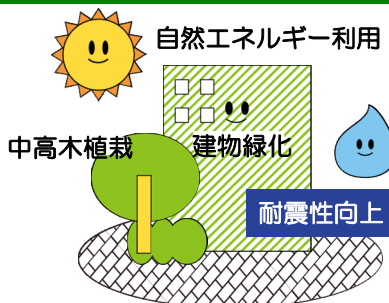
省エネルギー



省資源



ヒートアイランド対策



  : 入力欄   : CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。

### 1 建物概要

建物名称	(仮称)天神ビジネスセンター2期計画		建物用途	非住宅
BEEランク	A	BEE	1.6	立地
				都心部

### 2 重点項目への取組み度

使用CASBEE評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 評価マニュアル 使用CASBEE評価ソフト: CASBEE-建築(新築)2016年版

#### ① 建物用途と立地による重点項目

得点/満点

##### 1. 省エネルギー

LR1 エネルギー	スコア	2.9	2.9 / 5.0
-----------	-----	-----	-----------

##### 2. 省資源

スコア 3.0

LR2/2.2 既存建築躯体等の継続使用	スコア	3	3.0 / 5.0
LR2/2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	スコア	3	

##### 3. ヒートアイランド対策

スコア 3.0

※ Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上	12	ポイント	ポイント 得点 3	3.0 / 5.0
LR3/2.2 温熱環境悪化の改善	7	ポイント		
合計	19			

#### ② すべての建物の重点項目

取組の有無

評価結果表示内容

##### 自然エネルギー利用

太陽光発電設備を設置している。	○	自然エネルギー利用
太陽熱給湯設備を設置している。	×	
その他自然エネルギー設備を設置している。	×	

##### 水資源保護

節水機器を使用している。	○	雨水利用
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	○	
雨水等を利用している。	○	

##### 緑化の状況

屋上や外壁を緑化している。	○	建物緑化
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	○	中高木植栽
地表面を緑化している。	×	

##### 耐震・免震

建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。	○	耐震性向上
制振装置を導入している。	×	
免震装置を導入している。	○	

※ ヒートアイランド対策(Q-3 3.2 敷地内温熱環境の向上 + LR-3 2.2 温熱環境悪化の改善)

得点	合計ポイント
1	評価ポイントの合計が0ポイント
2	評価ポイントの合計が1~9ポイント
3	評価ポイントの合計が10~19ポイント
4	評価ポイントの合計が20~29ポイント
5	評価ポイントの合計が30ポイント以上