

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka\_2012(v.1.0)

## CASBEE<sup>®</sup>福岡 2012

## 総合評価



一般部

### 重点項目評価

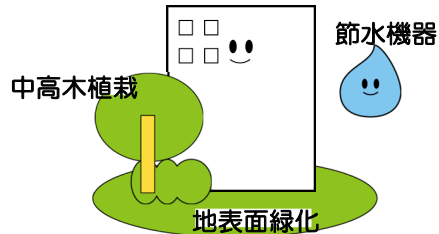
断熱性能



長寿命化



自然共生



: 入力欄  : CASBEE-新築(簡易版)の採点結果から転記してください。

1 建物概要					
建物名称	(仮称)香椎照葉4丁目賃貸マンション新築工事		建物用途	住宅	
BEEランク	B+	BEE	1.2	立地	一般部
2 重点項目への取組み度					
使用CASBEE評価マニュアル:	CASBEE-新築(簡易版) 2010年版		使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-NCb_2010(v.1.0)	
① 建物用途と立地による重点項目			得点/満点		
<b>1. 断熱性能</b>					
LR1/1.建物の熱負荷抑制	スコア	3	3.0 / 5.0		
<b>2. 長寿命化</b>					
	スコア平均	2.9			
Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数	スコア	3	2.9 / 5.0		
Q2/3 対応性・更新性	スコア	2.8			
<b>3. 自然共生</b>					
	スコア	2.0			
Q3/1. 生物環境の保全と創造	スコア	2	2.0 / 5.0		
② すべての建物の重点項目		取組の有無	評価結果表示内容		
<b>自然エネルギー利用</b>					
太陽光発電設備を設置している。	×				
太陽熱給湯設備を設置している。	×				
その他自然エネルギー設備を設置している。	×				
<b>水資源保護</b>					
節水機器を使用している。	○				
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	×		節水機器		
雨水等を利用している。	×				
<b>緑化の状況</b>					
屋上や外壁を緑化している。	×				
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	○		中高木植栽		
地表面を緑化している。	○		地表面緑化		
<b>耐震・免震</b>					
建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。	×		耐震性向上		
制振装置を導入している。	×				
免震装置を導入している。	×				