

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka_2012(v.1.0)

CASBEE[®]福岡 2012 **総合評価** ★★☆☆☆☆

一般部 重点項目評価

断熱性能	★★★★☆☆
長寿命化	★★★★☆☆
自然共生	★☆☆☆☆



 : 入力欄 : CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。

1 建物概要				
建物名称	(仮称)吉塚5丁目計画 新築工事		建物用途	住宅
BEEランク	B-	BEE	0.6	立地
				一般部

2 重点項目への取組み度				
使用CASBEE評価マニュアル:		CASBEE-建築(新築) 2016年版	使用CASBEE評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v.2.1)	
① 建物用途と立地による重点項目				得点/満点
1. 断熱性能				
LR1/1. 建物の熱負荷抑制		スコア	3	3.0 / 5.0
2. 長寿命化		スコア平均	3.2	
Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数		スコア	3	3.2 / 5.0
Q2/3 対応性・更新性		スコア	3.3	
3. 自然共生				
Q3/1. 生物環境の保全と創造		スコア	1	1.0 / 5.0
② すべての建物の重点項目		取組の有無	評価結果表示内容	
自然エネルギー利用				
太陽光発電設備を設置している。		×		
太陽熱給湯設備を設置している。		×		
その他自然エネルギー設備を設置している。		×		
水資源保護				
節水機器を使用している。		×		
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。		×		
雨水等を利用している。		×		
緑化の状況				
屋上や外壁を緑化している。		×		
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。		×		
地表面を緑化している。		×		
耐震・免震				
建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。		×		
制振装置を導入している。		×		
免震装置を導入している。		×		