



CASBEE[®]福岡 評価結果

受付番号

2021-029

■使用評価マニュアル:

CASBEE福岡評価マニュアル2012年版

■使用評価ソフト:

CASBEE-Fukuoka_2012(v.1.0)

CASBEE[®]福岡 2012

総合評価



都心部

重点項目評価

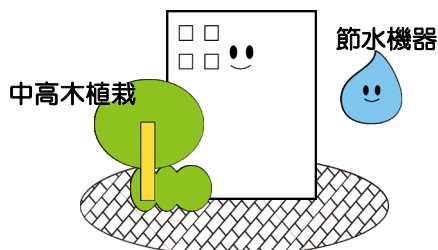
断熱性能



長寿命化



ヒートアイランド対策



: 入力欄

: CASBEE—建築(新築)の採点結果から転記してください。

1 建物概要

建物名称	(仮称)グランフォーレ博多ウォーターフロント 新築工事			建物用途	住宅
BEEランク	B+	BEE	1	立地	都心部

2 重点項目への取組み度

使用CASBEE評価マニュアル:	CASBEE-建築(新築) 2016年版	使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)
------------------	----------------------	----------------	-------------------------

① 建物用途と立地による重点項目	得点/満点
------------------	-------

1. 断熱性能

LR1/1 建物の熱負荷抑制	スコア	3	3.0 / 5.0
----------------	-----	---	-----------

2. 長寿命化

スコア平均 3.1

Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数	スコア	3	3.1 / 5.0
Q2/3 対応性・更新性	スコア	3.2	

3. ヒートアイランド対策

スコア 1.0

※ Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上	0	ポイント	4	ポイント 得点 1	1.0 / 5.0
LR3/2.2 温熱環境悪化の改善	0	ポイント			
合計	0				

② すべての建物の重点項目	取組の有無	評価結果表示内容
---------------	-------	----------

自然エネルギー利用

太陽光発電設備を設置している。	×	
太陽熱給湯設備を設置している。	×	
その他自然エネルギー設備を設置している。	×	

水資源保護

節水機器を使用している。	○		節水機器
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	×		
雨水等を利用している。	×		

緑化の状況

屋上や外壁を緑化している。	×		中高木植栽
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	○		
地表面を緑化している。	×		

耐震・免震

建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。	×		なし
制振装置を導入している。	×		
免震装置を導入している。	×		