

CASBEE福岡 評価結果

受付番号
2012-000

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版

■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka_2012(v.1.3)

CASBEE福岡 2012

総合評価



一般部

重点項目評価

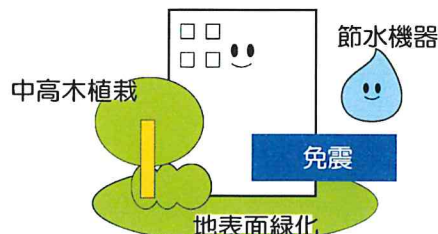
断熱性能



長寿命化



ヒートアイランド対策



: 入力欄 : CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。

1 建物概要

建物名称	(仮称)天神3丁目計画 新築工事			建物用途	住宅
BEEランク	A	BEE	1.6	立地	都心部

2 重点項目への取組み度

使用CASBEE評価マニュアル: CASBEE-建築(新築) 2016年版		使用CASBEE評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)	
① 建物用途と立地による重点項目			得点/満点
1. 断熱性能			
LR1/1.建物外皮の熱負荷抑制		スコア 5	5.0 / 5.0
2. 長寿命化		スコア平均	5.0
Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数		スコア 5	5.0 / 5.0
Q2/3 対応性・更新性		スコア 5	
3. ヒートアイランド対策		スコア	4.0
※ Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上		9 ポイント	4.0 / 5.0
LR3/2.2 温熱環境悪化の改善		11 ポイント	
合計		20	

② すべての建物の重点項目

取組の有無

評価結果表示内容

自然エネルギー利用			
太陽光発電設備を設置している。	×		
太陽熱給湯設備を設置している。	×		
その他自然エネルギー設備を設置している。	×		
水資源保護			
節水機器を使用している。	○		
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	×		節水機器
雨水等を利用している。	×		
緑化の状況			
屋上や外壁を緑化している。	×		
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	○		中高木植栽
地表面を緑化している。	○		地表面緑化
耐震・免震			
建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。	×		
制振装置を導入している。	×		
免震装置を導入している。	○		耐震性向上