

## CASBEE<sup>®</sup>福岡 2012

## 総合評価



都心部

### 重点項目評価

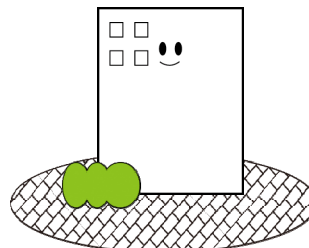
断熱性能



長寿命化



ヒートアイランド対策



入力欄

:CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。

### 1 建物概要

|        |    |     |   |      |     |
|--------|----|-----|---|------|-----|
| 建物名称   |    |     |   | 建物用途 | 住宅  |
| BEEランク | B+ | BEE | 1 | 立地   | 都心部 |

### 2 重点項目への取組み度

|                     |                      |                |                          |
|---------------------|----------------------|----------------|--------------------------|
| 使用CASBEE評価マニュアル:    | CASBEE-建築(新築) 2016年版 | 使用CASBEE評価ソフト: | CASBEE-BD_NC_2016(v4.02) |
| ① 建物用途と立地による重点項目    |                      |                | 得点/満点                    |
| 1. 断熱性能             |                      |                |                          |
| LR1/1.建物外皮の熱負荷抑制    |                      | スコア            | 4                        |
|                     |                      |                | 4.0 /5.0                 |
| 2. 長寿命化             |                      |                | スコア平均 2.9                |
| Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数  |                      | スコア            | 3                        |
| Q2/3 対応性・更新性        |                      | スコア            | 2.8                      |
|                     |                      |                | 2.9 /5.0                 |
| 3. ヒートアイランド対策       |                      |                | スコア 2.0                  |
| ※ Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上 |                      | 2              | ポイント 得点 2                |
| LR3/2.2 温熱環境悪化の改善   |                      | 2              |                          |
| 合計                  |                      | 4              |                          |
|                     |                      |                | 2.0 /5.0                 |

### ② すべての建物の重点項目

### 取組の有無

### 評価結果表示内容

#### 自然エネルギー利用

|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| 太陽光発電設備を設置している。      | × |  |
| 太陽熱給湯設備を設置している。      | × |  |
| その他自然エネルギー設備を設置している。 | × |  |

#### 水資源保護

|                          |   |  |
|--------------------------|---|--|
| 節水機器を使用している。             | × |  |
| 再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。 | × |  |
| 雨水等を利用している。              | × |  |

#### 緑化の状況

|                        |   |  |
|------------------------|---|--|
| 屋上や外壁を緑化している。          | × |  |
| 中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。 | × |  |
| 地表面を緑化している。            | × |  |

#### 耐震・免震

|                            |   |  |
|----------------------------|---|--|
| 建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。 | × |  |
| 制振装置を導入している。               | × |  |
| 免震装置を導入している。               | × |  |