



受付番号  
2023-036

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版

■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka\_2012(v.1.0)

CASBEE福岡 2012

総合評価



-般部

## 重点項目評価

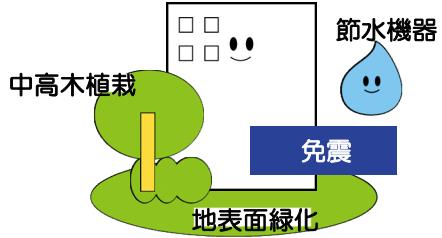
断熱性能



長寿命化



自然共生



: 入力欄

: CASBEE一建築(新築)の採点結果から転記してください。

### 1 建物概要

|        |                     |     |     |      |     |
|--------|---------------------|-----|-----|------|-----|
| 建物名称   | (仮称)グランドメゾン大手門1丁目計画 |     |     | 建物用途 | 住 宅 |
| BEEランク | A                   | BEE | 1.6 | 立地   | 一般部 |

### 2 重点項目への取組み度

|                                       |  |          |
|---------------------------------------|--|----------|
| 使用CASBEE評価マニュアル: CASBEE-建築(新築) 2016年版 | 使用CASBEE評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1) | 得点/満点    |
| ① 建物用途と立地による重点項目                      |  |          |
| 1. 断熱性能                               |  |          |
| LR1/1.建物外皮の熱負荷抑制                      | スコア 5                                  | 5.0 /5.0 |
| 2. 長寿命化                               | スコア平均 4.2                              |          |
| Q2/2.2.1 軸体材料の耐用年数                    | スコア 5                                  | 4.2 /5.0 |
| Q2/3 対応性・更新性                          | スコア 3.4                                |          |
| 3. 自然共生                               | スコア 3.0                                |          |
| Q3/1. 生物環境の保全と創造                      | スコア 3                                  | 3.0 /5.0 |

| ② すべての建物の重点項目              | 取組の有無 | 評価結果表示内容 |
|----------------------------|-------|----------|
| 自然エネルギー利用                  |       |          |
| 太陽光発電設備を設置している。            | ×     |          |
| 太陽熱給湯設備を設置している。            | ×     |          |
| その他自然エネルギー設備を設置している。       | ×     |          |
| 水資源保護                      |       |          |
| 節水機器を使用している。               | ○     |          |
| 再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。   | ×     | 節水機器     |
| 雨水等を利用している。                | ×     |          |
| 緑化の状況                      |       |          |
| 屋上や外壁を緑化している。              | ×     |          |
| 中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。     | ○     | 中高木植栽    |
| 地表面を緑化している。                | ○     | 地表面緑化    |
| 耐震・免震                      |       |          |
| 建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。 | ×     |          |
| 制振装置を導入している。               | ×     |          |
| 免震装置を導入している。               | ○     | 免震       |