

# CASBEE<sup>®</sup>福岡 評価結果

受付番号  
2023-034

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka\_2012(v.1.0)

CASBEE<sup>®</sup>福岡 2012

総合評価



一般部

## 重点項目評価

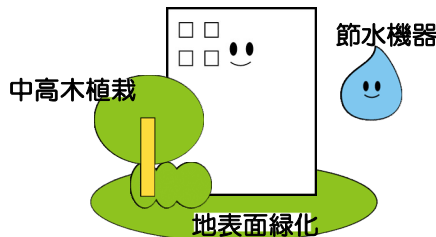
断熱性能



長寿命化



自然共生



  : 入力欄   : CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。

### 1 建物概要

建物名称	(仮称)フリーディア和白2丁目 新築工事	建物用途	住宅
BEEランク	B+ BEE 1.3	立地	一般部

### 2 重点項目への取組み度

使用CASBEE評価マニュアル:	CASBEE-建築(新築) 2016年版	使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)
① 建物用途と立地による重点項目		得点/満点	
<b>1. 断熱性能</b>			
LR1/1.建物外皮の熱負荷抑制	スコア <span style="border: 1px solid red;">5</span>	5.0 / 5.0	
<b>2. 長寿命化</b>		スコア平均	3.7
Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数	スコア <span style="border: 1px solid red;">4</span>	3.7 / 5.0	
Q2/3 対応性・更新性	スコア <span style="border: 1px solid red;">3.4</span>		
<b>3. 自然共生</b>		スコア	2.0
Q3/1. 生物環境の保全と創造	スコア <span style="border: 1px solid red;">2</span>	2.0 / 5.0	

### ② すべての建物の重点項目

自然エネルギー利用	取組の有無	評価結果表示内容
太陽光発電設備を設置している。	×	
太陽熱給湯設備を設置している。	×	
その他自然エネルギー設備を設置している。	×	
水資源保護		
節水機器を使用している。	○	節水機器
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	×	
雨水等を利用している。	×	
緑化の状況		
屋上や外壁を緑化している。	×	
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	○	中高木植栽
地表面を緑化している。	○	地表面緑化
耐震・免震		
建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。	×	なし
制振装置を導入している。	×	
免震装置を導入している。	×	