



# CASBEE<sup>®</sup>福岡評価結果

受付番号

2023-039

■使用評価マニュアル:

CASBEE福岡評価マニュアル2012年版

■使用評価ソフト:

CASBEE-Fukuoka\_2012(v.1.0)

CASBEE<sup>®</sup>福岡 2012

総合評価



一般部

重点項目評価

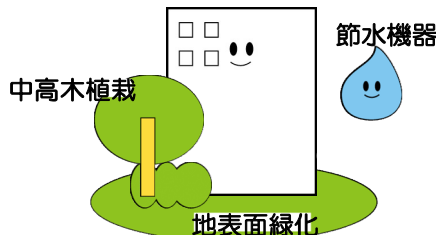
断熱性能



長寿命化



自然共生



:入力欄

:CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。

## 1 建物概要

|        |                                |      |     |
|--------|--------------------------------|------|-----|
| 建物名称   | (仮称)アイランドシティフォレストプレイスⅢ街区(G-2棟) | 建物用途 | 住宅  |
| BEEランク | A                              | BEE  | 1.5 |
|        |                                | 立地   | 一般部 |

## 2 重点項目への取組み度

|                    |  |                      |                |          |                         |
|--------------------|--|----------------------|----------------|----------|-------------------------|
| 使用CASBEE評価マニュアル:   |  | CASBEE-建築(新築) 2016年版 | 使用CASBEE評価ソフト: |          | CASBEE-BD_NC_2016(v2.1) |
| ① 建物用途と立地による重点項目   |  |                      |                | 得点/満点    |                         |
| 1. 断熱性能            |  |                      |                |          |                         |
| LR1/1.建物外皮の熱負荷抑制   |  | スコア                  | 5              | 5.0 /5.0 |                         |
| 2. 長寿命化            |  | スコア平均                | 3.0            |          |                         |
| Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数 |  | スコア                  | 3              | 3.0 /5.0 |                         |
| Q2/3 対応性・更新性       |  | スコア                  | 2.9            |          |                         |
| 3. 自然共生            |  | スコア                  | 3.0            |          |                         |
| Q3/1. 生物環境の保全と創造   |  | スコア                  | 3              | 3.0 /5.0 |                         |

| ② すべての建物の重点項目              |   | 取組の有無 | 評価結果表示内容       |
|----------------------------|---|-------|----------------|
| 自然エネルギー利用                  |   |       |                |
| 太陽光発電設備を設置している。            | × |       |                |
| 太陽熱給湯設備を設置している。            | × |       |                |
| その他自然エネルギー設備を設置している。       | × |       |                |
| 水資源保護                      |   |       |                |
| 節水機器を使用している。               | ○ |       | 節水機器           |
| 再生水（広域・個別を含む雑用水）を利用している。   | × |       |                |
| 雨水等を利用している。                | × |       |                |
| 緑化の状況                      |   |       |                |
| 屋上や外壁を緑化している。              | × |       | 中高木植栽<br>地表面緑化 |
| 中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。     | ○ |       |                |
| 地表面を緑化している。                | ○ |       |                |
| 耐震・免震                      |   |       |                |
| 建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。 | × |       |                |
| 制振装置を導入している。               | × |       |                |
| 免震装置を導入している。               | × |       |                |