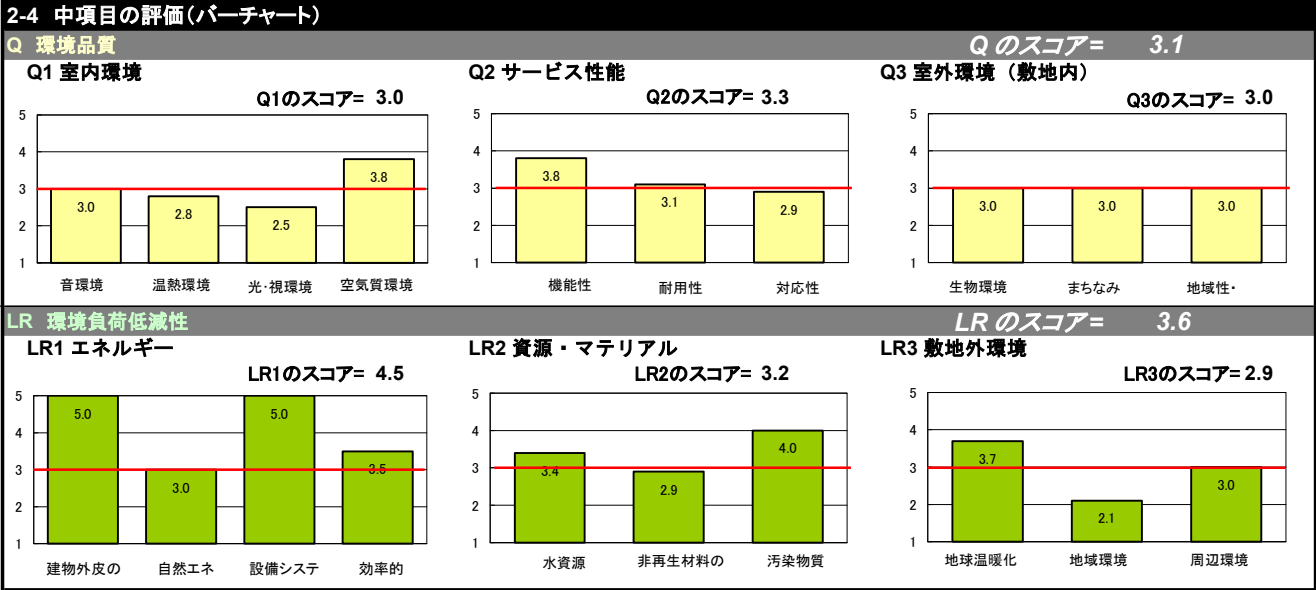
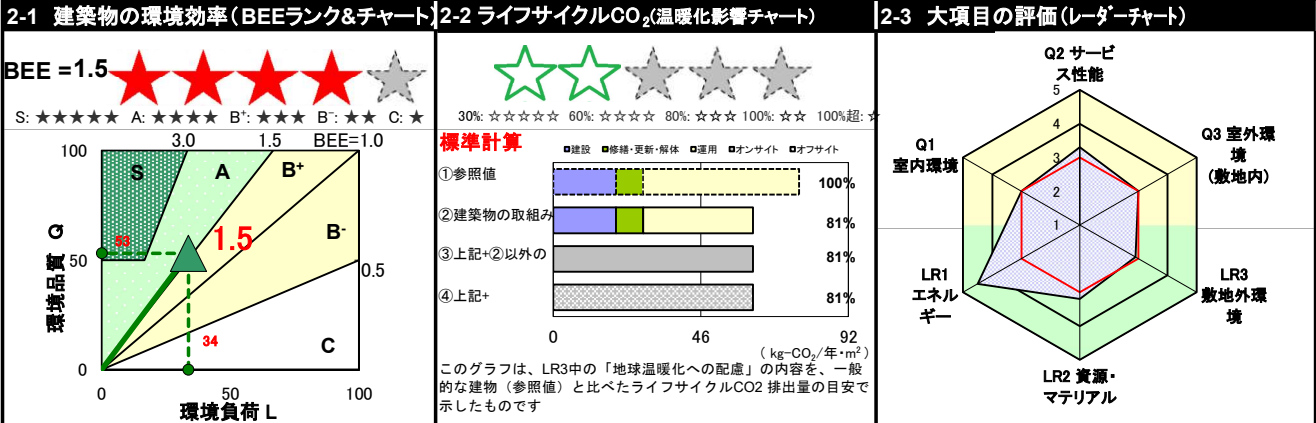


CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 |使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)アイランドシティフォレストプレイスⅢ街区(G-2棟)	階数	地上6F
建設地	福岡市東区香椎照葉7丁目27番1、29番5、29番2の一部	構造	RC造
用途地域	第二種中高層住居専用地域,第二種住居地域	平均居住人員	- 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年3月 予定	評価の実施日	2024年2月16日
敷地面積	8,479 m ²	作成者	央道 弘志
建築面積	4,095 m ²	確認日	2024年2月16日
延床面積	11,581 m ²	確認者	央道 弘志



3 設計上の配慮事項		
総合		その他
敷地内に可能な限り緑地を設け、緑地に囲まれた歩道、広場等の空間を提供し、地域貢献を図る。 化学汚染物質の放散が少ない建築材料を積極的に採用している。 空間にゆとりを持たせ、バリアフリーに配慮した設計とする。		特に無し。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
化学汚染物質の放散が少ない、JIS規格F☆☆☆☆・低VOCの建築材料を採用する。 底とカーテンで昼光を制御する。	階高・天井高を十分にとり、空間にゆとりを持たせている。 バリアフリーに配慮し、バリアフリー新法の建築物移動等円滑化誘導基準を満たしている。	建物周囲に緑地を複数箇所設け、室外環境の向上に配慮する。 緑地に囲まれた歩道、地域住民も利用できる広場等の空間を提供し、地域貢献を図る。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
ガス消費量等の情報を表示できる、ガス給湯器リモコンを採用する。 効率の良いLED照明を採用する。	ODP値0かつ、GWP値1の発泡ウレタンフォーム断熱材を採用する。 ビニル系床材にリサイクル材を採用。 床タイル用接着剤に有害物質を含まない物を採用。	広告物照明を設置しない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される