

CASBEE-建築(新築)2016年版
 (仮称)住友生命福岡ビル・天神西通りビジネスセンター建設計画

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質									2.8
Q1 室内環境					0.40		-		2.8
1 音環境				2.6	0.15		-		2.6
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.40		-		
1.2 遮音				3.0	0.40		-		
1 開口部遮音性能				3.0	0.60		-		
2 界壁遮音性能				3.0	0.40		-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-		-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-		-		
1.3 吸音				1.0	0.20		-		
2 温熱環境				3.1	0.35		-		3.1
2.1 室温制御				3.3	0.50		-		
1 室温				3.0	0.38		-		
2 外皮性能				3.0	0.25		-		
3 ゾーン別制御性		事務所内の空調機器を冷暖同時機器を採用し、細かくゾーニングを		4.0	0.37		-		
2.2 湿度制御				3.0	0.20		-		
2.3 空調方式				3.0	0.30		-		
3 光・視環境				2.7	0.25		-		2.7
3.1 昼光利用				1.8	0.31		-		
1 昼光率				1.0	0.59		-		
2 方位別開口					-	3.0	-		
3 昼光利用設備				3.0	0.41		-		
3.2 グレア対策				3.0	0.29		-		
1 昼光制御				3.0	1.00		-		
3.3 照度		事務所内の平均照度750Lx以上		4.0	0.15		-		
3.4 照明制御				3.0	0.25		-		
4 空気質環境				2.7	0.25		-		2.7
4.1 発生源対策				3.0	0.50		-		
1 化学汚染物質				3.0	1.00		-		
4.2 換気				2.0	0.30		-		
1 換気量		事務所内の1人当たりの換気量30m ³ /h以上を確保		4.0	0.34		-		
2 自然換気性能				1.0	0.33		-		
3 取り入れ外気への配慮				1.0	0.34		-		
4.3 運用管理				3.0	0.20		-		
1 CO ₂ の監視				3.0	0.50		-		
2 喫煙の制御				3.0	0.50		-		
Q2 サービス性能					0.30		-		3.4
1 機能性				2.5	0.40		-		2.5
1.1 機能性・使いやすさ				2.6	0.40		-		
1 広さ・収納性				1.0	0.33		-		
2 高度情報通信設備対応				3.0	0.33		-		
3 バリアフリー計画		バリアフリー誘導基準を満たし、認定を受けている。		4.0	0.35		-		
1.2 心理性・快適性				2.3	0.30		-		
1 広さ感・景観		事務所は天井高2.8m、地上店舗は天井高3m以上を確保		4.0	0.34		-		
2 リフレッシュスペース				2.0	0.33		-		
3 内装計画				1.0	0.34		-		
1.3 維持管理				2.5	0.30		-		
1 維持管理に配慮した設計				2.0	0.50		-		
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50		-		
2 耐用性・信頼性				3.9	0.30		-		3.9
2.1 耐震・免震・制震・制振				4.6	0.50		-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		建築基準法に定められる地震力の1.5倍以上の地震力で設計して		5.0	0.80		-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20		-		
2.2 部品・部材の耐用年数				3.1	0.30		-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20		-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				3.0	0.20		-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10		-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		屋外・厨房排気系統のダクト材にガルバニウム鋼板を採用		4.0	0.10		-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20		-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20		-		
2.4 信頼性				3.6	0.20		-		
1 空調・換気設備		①④を実施		4.0	0.20		-		
2 給排水・衛生設備		①③⑤⑦を実施		5.0	0.20		-		
3 電気設備				3.0	0.20		-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20		-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20		-		

3 対応性・更新性			4.0	0.30	-	-	4.0
3.1 空間のゆとり			4.6	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	全ての階で階高4m以上を確保	5.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.2以下で計画	4.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり			5.0	0.30	-	-	
4,900N/m ² で計画							
3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.1
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30	-	-	3.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上	別紙に示す配慮事項を実施	4.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.7
1 建物外皮の熱負荷抑制			3.1	0.20	-	-	3.1
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化			[BEI][BEIm]: 0.65	4.5	0.50	-	4.5
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.2
1 水資源保護			4.1	0.20	-	-	4.1
1.1	節水	節水器具を採用	4.0	0.40	-	-	
1.2	雨水利用・雑排水等の利用		4.3	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	雨水利用設備を設置	4.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無	2種類以上の雑排水を利用	5.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.0	0.60	-	-	3.0
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.11	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.22	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	構造耐力上主要な部分に高炉セメントを使用している	5.0	0.22	-	-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		1.0	0.22	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.2	0.20	-	-	3.2
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	
3.2	フロン・ハロンの回避		3.3	0.70	-	-	
1	消火剤	不活性消火剤を採用	4.0	0.33	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.33	-	-	
3	冷媒		3.0	0.33	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮			4.1	0.33	-	-	4.1
スコア4.1							
2 地域環境への配慮			2.4	0.33	-	-	2.4
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
2.2	温熱環境悪化の改善		2.0	0.50	-	-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制		2.7	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	