

CASBEE®福岡 2012

総合評価



一般部

重点項目評価

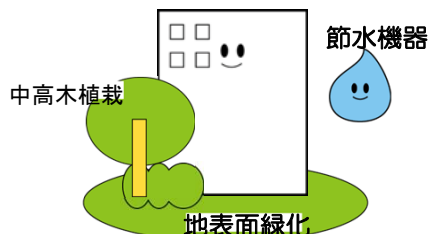
断熱性能



長寿命化



自然共生



: 入力欄 : CASBEE-新築(簡易版)の採点結果から転記してください。

1 建物概要

建物名称	平成28年度公営住宅(城浜団地その2地区)新築工事			建物用途	住宅
BEEランク	B+	BEE	1.3	立地	一般部

2 重点項目への取組み度

使用CASBEE評価マニュアル:	CASBEE-建築(新築) 2014年版	使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)
------------------	----------------------	----------------	--------------------------

① 建物用途と立地による重点項目

得点/満点

1. 断熱性能

LR1/1.建物の熱負荷抑制	スコア	3	3.0 / 5.0
----------------	-----	---	-----------

2. 長寿命化

スコア平均 3.9

Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数	スコア	5	3.9 / 5.0
Q2/3 対応性・更新性	スコア	2.8	

3. 自然共生

スコア 1.0

Q3/1. 生物環境の保全と創造	スコア	1	1.0 / 5.0
------------------	-----	---	-----------

② すべての建物の重点項目

取組の有無

評価結果表示内容

自然エネルギー利用

太陽光発電設備を設置している。	×	
太陽熱給湯設備を設置している。	×	
その他自然エネルギー設備を設置している。	×	

水資源保護

節水機器を使用している。	○	節水機器
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	×	
雨水等を利用している。	×	

緑化の状況

屋上や外壁を緑化している。	×	中高木植栽 地表面緑化
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	○	
地表面を緑化している。	○	

耐震・免震

建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。	×	なし
制振装置を導入している。	×	
免震装置を導入している。	×	