

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)古門戸町ビル 新築工事	階数	地上10F
建設地	福岡県福岡市博多区古門戸町2番、3番、5番、6番、15番、16番、17番	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	600人
地域区分	7地域	年間使用時間	2,920時間/年(想定値)
建物用途	事務所、飲食店、病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年10月 予定	評価の実施日	2023年1月10日
敷地面積	1,183㎡	作成者	松山
建築面積	823㎡	確認日	2023年1月20日
延床面積	7,353㎡	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.8

**LR のスコア = 3.6**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.9

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	オフィスを主用途として、省エネルギーに意識を置いた計画としています。	その他 0
Q1 室内環境	衛生環境として、使用する人の健康に悪い影響を、できるだけ及ぼさない計画としています。	Q3 室外環境(敷地内) 可能な限り緑化に努めています。
LR1 エネルギー	LED照明など的高効率機器を採用しています。	LR3 敷地外環境 ヒートアイランド現象の緩和に寄与できるよう、舗装面をできるだけ少なくしています。
Q2 サービス性能	バリアフリー等に配慮することで、サービス性能に配慮しています。	
LR2 資源・マテリアル	再生水の利用、基礎部分は高炉セメントを使用し、また下地がある部分は分別が比較的容易な工法を採用しています。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される