チェックシート　　2026.10作成

・太枠内に、建築基準法令への適合チェックについて記載し、事前審査申請書に添付して提出して下さい。

以下から選択
〇:適合
△:協議要
／:非該当

△を選択した場合、具体的な理由を記載。その他、特筆すべき点があれば記載。

集団規定等			敷地の安全性、既存擁壁	法19、令1-1、条5、細4②	
			用途地域等	法48、法51、令130の3～9の8	
			敷地と道路	法42、43、43の2、条27、28、30、31、32、33、34	
			延べ面積、容積率	法52	
			建築面積、建蔽率	法53、細16	
			外壁後退	法54、令135の22	
			平均地盤面	令2②	
高さ			最高の高さ、軒の高さ	法20、法55、令2①-6	
			道路斜線	法56①-1、令130の12、細17	
			隣地斜線	法56①-2、令135の3	
			北側斜線	法56①-3、令135の4	
			天空率	法56⑦、令135の5	
			高度地区	法58	
			日影規制	法56の2、令135の12、条35	
防火区画			面積区画	令112①②③④⑤⑥	
			高層区画	令112⑦⑧⑨⑩	
			竪穴区画	令112⑪⑫⑬⑭⑮	
			異種用途区画	令112⑱	
			ｽﾊﾟﾝﾄﾞﾚﾙ	令112⑯⑰	
防火規定等			22条地域	法22、法23、法24	
			防火・準防火地域	法61、62、63、64、65、67	
			耐火・準耐火構造、性能	令107、107の2、109の3、条21	
			延焼の恐れのある部分	法2-6、23、25、27、61	
			防火設備の構造	令110の3、令112⑲	
			内装制限	法35の2、法35の3、令128の3の2～128の6、条19	
			無窓居室	令111、116の2、令128の3の2	
			耐火被覆	令70	
			界壁	法30、令114	
避難規定等			階段幅員・蹴上・踏面	令23、24、25、26、27	
			廊下の幅	令119	
			直通階段の設置	令120	
			二直階段の設置	令121	
			歩行距離	令120、121③、令125①	
			避難階段の設置	令122	
			避難・特避階段の構造	令123	
			敷地内通路	令128、令128の2	
			手摺	令126	
一般構造・設備他			居室の採光・換気	法28、令19～20の3	
			シックハウス	法28の2、令20の4～9	
			排煙設備	令126の2、令126の3	
			非常用照明	令126の4、令126の5	
			非常用進入口	令126の6、令126の7	
			非常用の昇降機	法34②、令129の13の2～3	
			避雷設備	法33、令129条の14～15	
条例			がけ条例	条5	
			紛争予防条例		
他			住宅用火災警報器	消法9、消法9の2	
			筋交/金物	S56告示1100、H12告示1460	

法･･･建築基準法、令･･･建築基準法施行令、条･･･福岡市建築基準法施行条例、細･･･市細則、消法･･･消防法