

音羽公園整備・管理運営事業：第2回公募要綱等に関する質問書に対する回答

No	資料名等	項目	該当箇所						質問	回答
			頁	章	1	(1)	①	ア		
1	事業実施協定書(案)	リスク分担	22	第8章	63条				【～別紙1リスク分担に定めるもの以外のリスクの分担に係る事項については甲及び乙の協議により決定する。】とありますが、代表企業は事業全体に対する履行責任を負うとの理解をしておりますが、構成企業が市と個別に契約締結以降の責任は、構成企業が個々に負うとの理解でよろしいでしょうか？	事業実施協定第73条で、「乙のいずれかが事業実施協定第72条第1項各号のいずれかに該当したときは、甲が本事業に関する特定公園施設整備・譲渡契約、その他公園施設工事請負契約、管理協定を締結するか否かにかかわらず、乙は連帯して」違約金を支払うこととなっているように、事業実施協定を締結する代表企業及び構成企業は、事業実施協定の趣旨に沿って、業務を履行することの責任を連帯して負います。事業実施協定の規定及び事業実施協定別紙1リスク分担表に定めるもの以外のリスクの分担に係る事項については、個別に協議が必要ですが、代表企業を含む乙は、責任をもって事業全体の実施に取り組むこととします。
2	公募要綱	保証金	29	第3章	1	(8)			契約保証金について、HP掲載の建設工事請負契約書(案)にあるとおり、履行保証保険加入により免除されるという理解でよろしいでしょうか。	事業者が本業務に係る使用料及びその他本業務から生じるすべての債務の担保として、市に提供する保証金等は、事業実施協定P-21第7章第62条2(1)～(4)のいずれかの方法によって納付又は提供するものとし、(4)において「乙と保険会社との間の甲を被保険者とする履行保証保険契約の締結」によることを認めています。なお、別紙9の工事請負契約書(案)は、その他公園工事に関する本市との契約書(案)であり、内容が異なります。
3	参考資料1	図面データについて							参考資料1の図面CADデータ以外の詳細測量図はございますでしょうか。	参考資料で提示しているもの以外の資料はありません。事業実施に必要な調査等については、公募要綱P-23に記載のとおり、事業基本協定締結後、事業者の責任と負担において実施してください。
4	参考資料5	維持管理経費実績について							参考資料5維持管理経費実績内に電気料金が含まれるのご説明がございました。過去の実績数値をご教示ください。	維持管理経費実績項目毎の費用の公開は予定しておりません。参加者においては、本公募の趣旨を理解し、みどりあふれる居心地の良い空間を将来に渡って継承していくため、事業者のノウハウを最大限発揮しながらその特性を踏まえた管理運営をご提案ください。
5	参考資料6	土質調査資料について							公募対象公園施設の基礎形状の検討に必要なため参考資料6以外の土質調査資料をご提供ください。	参考資料で提示しているもの以外の資料はありません。事業実施に必要な調査等については、公募要綱P-23に記載のとおり、事業基本協定締結後、事業者の責任と負担において実施してください。
6	提案様式集	建ぺい率・容積率について		様式G-2	4	(2)			本項目については、※建ぺい率・容積率の算定に用いる事業対象地の面積は3,572㎡とすること。と記載があるが、仮に建築面積600㎡の場合、建ぺい率の記載は16.79%(600㎡÷3,572㎡)と考えていいのか確認したい。	様式G-2 4施設全体 (2)建ぺい率・容積率の「※建ぺい率・容積率の算定に用いる事業対象地の面積」は、誤記のため、記載を修正します。正しくは、公募要綱P-3事業区域に記載の公園面積(約5,338㎡)です。
7	—	施工について							JR高架の近接施工について過去の協議記録や条件等の記録があればご教示ください。(鉄道監視員配置要否など)	回答No.5をご参照ください。