

■評価項目及び配点表

音羽公園					主要様式枚数	
事業提案評価基準【内容評価の項目および配点】						
評価項目	配点	様式集	事業提案評価基準【内容評価の項目】			
内容評価【900点】						
全体計画	1. 全体計画 300点	(1) 基本方針【150点】				
		事業の基本的な考え方やコンセプト	150	D-2	●本公園の特性、事業の目的、地域課題等を踏まえ、事業への基本的な考え方、コンセプトが提案されているか。 ●「都心の森1万本プロジェクト」の考えを十分に理解し、居心地の良い空間づくりが提案されているか。	A 4判2枚or A 3判1枚
		(2) 計画の実現性【60点】				
		事業の実施体制や事業スケジュール	30	D-3	●代表企業および構成員の役割分担、責任分担、連携・協力、および補完体制や緊急時の体制が明確になっているか。 ●市の提示するスケジュールの目安を前提とした上で、地域や公園利用者への影響を最小限とする施工計画のもと、立地や季節特性を考慮した供用時期の設定など、効果的なスケジュールが提案されているか。	1枚
		事業収支計画や資金調達計画	30	D-4 D-7~11 10	●明確な根拠に基づく事業収支計画が立案され、資金調達の手段に確実性があるか。 ●公募対象公園施設や利便増進施設、自主事業などにおける運営上の収益の公園への還元の考え方について提案されているか。 ●社会情勢の変化など不測の事態発生時に、安定的に事業推進するための方策・仕組みが具体的に示されているか。 ●効果的なマネジメントやセルフモニタリングの体制や方法が提案されているか。	2枚
		リスク管理や事業継続性				
		(3) 地域貢献【60点】				
		地域ニーズへの対処や地域との連携	60	D-5	●地域ニーズへの対処や地域との連携について具体的に示されているか。 ●地場企業の活用等、地域経済への貢献について具体的に示されている。	1枚
		地場企業の活用など地域経済への貢献				
		(4) 環境対策【30点】				
環境負荷の低減や脱炭素社会実現に向けた取組み	30	D-6	●福岡市地球温暖化対策実行計画やSDGs等を踏まえた取組みが提案されているか。	1枚		
施設整備計画	2. 施設整備計画 300点	(1) 整備方針【120点】				
		施設配置計画、動線計画	120	E-2 G-2~5 G-7 G-9 G-10	●「都心の森1万本プロジェクト」を踏まえ、公募対象公園施設及び特定公園施設、その他公園施設から成る公園全体において、公園周辺にも波及する、視認性の高いみどりあふれる空間を創出するとともに、植栽の健全育成を加味した適切な施設配置計画、動線計画のもと一体的、統一的な計画となっているか。	A 4判2枚or A 3判1枚
		(2) 公募対象公園施設の整備計画【60点】				
		公園空間と調和した魅力ある建築意匠や空間デザイン	60	E-3 G-6 G-9 G-10	●公園空間と調和した、魅力ある建築意匠や空間デザインが提案されているか。 ●バリアフリー動線の確保をはじめとしたユニバーサルデザインへの対応など公園利用者が利用しやすい施設計画が提案されているか。	A 4判2枚or A 3判1枚
		公園利用者が利用しやすい施設計画				
		(3) 特定公園施設の整備計画【60点】				
		公園の魅力向上に資する施設計画	60	E-4 G-7 G-9 G-8 G-10	●事業コンセプトを踏まえ、公園の魅力向上に資する施設計画となっているか。	A 4判2枚or A 3判1枚
		(4) その他公園施設の整備計画【60点】				
		公園の特性を踏まえた施設計画	60	E-5 G-8 G-9 G-10	●公園の特性を踏まえ、豊かな緑陰を備えた植栽計画、各々の公園施設とみどりが一体となった施設計画が提案されているか。	A 4判2枚or A 3判1枚
		管理運営計画	3. 管理運営計画 300点	(1) 管理運営方針【120点】		
特性を踏まえた管理運営の考え方	120			F-2	●公園の特性や本事業による施設整備計画を踏まえ、また公園利用者の目線に立った管理運営の考え方が示されているか。 ●「都心の森1万本プロジェクト」や「一人一花運動」を踏まえ、市民や企業との共働による公園の維持管理や運営、緑化推進等に寄与する活動を支援する仕組みが示されているか。	1枚
(2) 公園全体の管理運営計画【150点】						
公園利用者が快適に利用できる維持管理計画	90			F-3	●公園の樹木を健全に育成させるとともに、花や芝生などを充実させ、その魅力を高めるような植栽管理方法とその頻度が提案されているか。 ●公園の美観維持・向上を図るための清掃方法とその頻度について提案されているか。 ●公園利用者がいつも安心・安全に公園を利用できるよう、安全面に配慮した施設管理計画が提案されているか。	1枚 1枚
利用者サービスの向上に資する管理運営計画	30			F-4	●適正利用の推進と不適正利用の予防、事後対応計画について提案されているか。 ●利用者の満足度やニーズの把握、要望・苦情対応計画について提案されているか。	1枚
公園の魅力発信	30			F-5	●市民が公園に訪れ、滞在したくなるような効果的な広報計画が提案されているか。	1枚
(3) 公募対象公園施設の管理運営計画【30点】						
公園利用者が利用しやすい運営計画	30			F-6	●公園利用者が気軽に利用でき、繰り返し利用したくなるような業態の選定、喫煙所や清潔なトイレ、屋上、オープンスペースの開放など、公園利用者に開かれた運営内容が提案されているか。	1枚
価格評価【100点】						
提案価格	4. 提案価格 100点			(1) 提案価格【100点】		
		提案価格	100	B-1~4	●以下の3つの提案額の合計額が高いか。 ①その他公園施設整備に係る市負担上限額と提案額の差額 ②特定公園施設の整備に係る提案額 ③提案する公園使用料に公募対象公園施設の面積を乗じた月額公園使用料の事業期間内における総額	