

令和 7 年度 2 回福岡市開発審査会 会議録

開催日	令和 7 年 7 月 25 日（金） 午後 3 時 30 分から 午後 4 時 00 分まで	場所	福岡市役所 4 階 都心創生部会議室
出席者	委員 福岡市	萩島会長、林副会長、柴田委員、おばた委員 住宅都市局 開発・盛土指導課 榑木課長、田北係長、久保田係長、安倍、大坪 総務企画局 企画調整部 上口係長、高田	

凡例：以下において、○は委員、□は福岡市の発言を示す。

第 1 号議案

〈地域産業振興施設〉

○2 階の部分に新たに厨房を検討中とのことだが、建物内の既存の上下水道をそのまま利用するという
ことか。

□建物内の設備更新については審査の内容に含まれていないため、事務局では確認していないが、必要
に応じて更新等がなされるという認識である。

○2 階の飲食店部分は「プラン検討中」と記載されている部分は、あくまで飲食店への用途変更が前提
であるという認識でよいか。「プラン検討中」と記載されている部分が広いため、許可後に飲食店以
外の用途が入ると許可の主旨から外れてしまうのではと思い、確認のため質問した。

□飲食店を前提とした計画と聞いている。

○徳島県の会社が運営管理していくということか。

□徳島県の「うみの株式会社」が施設の運営管理を行っていくと聞いている。建物の所有は漁業協同組
合で、建物を賃借して運営管理していくのが、うみの株式会社になっている。

○雇用についてはどのようになるのか。

□うみの株式会社の社員と、地元からの雇用を予定していると聞いている。

○今、この施設は使用されていないのか。

□昨年 12 月までは使用されていた施設だが、以降は使用されていないと聞いている。

○採決に移る。承認の方は挙手願いたい。

(全員挙手)

○第 1 号議案は承認とする。