

市役所本庁舎緑化整備事業 公募要綱等に関する質問に対する回答(令和7年4月25日公表分)

No	資料名等	項目	該当箇所									質問	回答
			頁	第1	1	(1)	①	ア	(7)	a			
1	公募要綱	事業スケジュール	4	第1	5						工事業務に係る工事請負契約は全対象施設（ベランダ・西側壁面・大屋根・給排気塔）分でまとめて1つの契約となりますでしょうか。	原則として福岡市・水道局・交通局競争入札有資格者名簿の申請区分（造園・建築など）毎に分離分割発注いたします。	
2	公募要綱	提案事項	6	第1	7	(3)	①	ア			本項目について、維持管理費は提案価格に含めず、別途維持管理業務として発注されとの認識でいいのでしょうか。	ご認識のとおりです。	
3	公募要綱	構成員による複数応募の禁止について	7	第2	1	(1)	③	ア			本項目については、親会社、子会社、親会社を同じくする子会社を（様式1-7）複数応募の禁止等に関する資本関係調書及び（様式1-8）複数応募の禁止等に関する人的関係調書にて記載する必要がありますが、関連会社において応募の意志がなく、且つ公募要綱P8.1.(2).②.個別の応募資格に示されている各要件を満たさなく、応募資格のない関連会社についても記載する必要があるのでしょうか？調書【・資本関係にあるものはいません】にチェックを行い提出でよろしいのかご教示ください。	応募の意思や応募資格の有無等に関係なく、資本関係及び人的関係にあるものは全て記載してください。	
4	公募要綱	応募資格	8	第2	1	(2)	②				優先交渉権者決定後に、手続きの不備等により競争入札参加資格を失効した場合の取り扱いはどのようなになるか。	「別紙5:事業基本協定書(案) 第6条4項」のとおり、協定の締結のときから設計業務及び工事業務に係る契約締結までの間に、公募要綱等に定める応募資格要件を満たさなくなったときは、市は、協定を解除するとともに設計業務及び工事業務に係る契約を締結しないことができます。手続きの不備等により競争入札参加資格を失効した場合は、競争入札参加資格と同等の資格を有するの か確認させていただきます。	
5	公募要綱	応募の辞退	13	第2	3	(8)	⑦				優先交渉権者に選定された後、事業計画書の作成の為の貴市との協議や建物構造に関する調査の結果を受けて事業を断念した場合ペナルティーが有るのか確認したい。	優先交渉権者決定後に事業を断念した場合、基本協定書又は設計及び工事業務に係る契約に基づき対応いたします。	
6	要求水準書	ベランダ									4階ベランダのモデル緑化は適時撤去されるのでしょうか	提案に応じて協議をさせていただきます。	
7	要求水準書	荷重負荷を踏まえた計画	11	第2	2	(1)					「荷重負荷を踏まえた計画とすること」とありますが、建物全体として仕上の荷重をどの程度見込んでいるか、構造計算書・構造図で確認が必要と思われます。提案段階で提示いただくことは可能でしょうか。	別添資料16～24を追加提示いたします。	
8	要求水準書	建築躯体の取扱いについて	11	第2	2	(1)					躯体に削孔等が可能かご教授下さい。また、削孔条件等ご教示ください。	バルコニー腰壁(内側)のタイル目地部分への削孔は可能ですが、タイルを傷つけないように考慮するとともに、浮き、落下等に配慮する必要がありますので、施工方法は市と協議してください。	
9	要求水準書	西側壁面の壁面緑化施工について	12	第2	2	(2)	①				西側壁面の緑化の施工について、クレーンや高所作業車、資材搬入車両の侵入設置は可能でしょうか。	別添資料5（ふれあい広場積載荷重制限）を考慮して施工計画を検討してください。	
10	要求水準書	西側壁面の壁荷重について	12	第2	2	(2)	①				西側壁面の緑化について、壁荷重を教えてください。PC板で荷重出ない場合、単独でのフレーム設置となります。その場合、市地下駐車場の上部に基礎設置となりますが、駐車場部分の屋根荷重を教えてください。	壁荷重の数値はありません。ご参考に、建築基準法施行令上の壁の固定荷重は、タイル張りの場合200N/㎡です。地下駐車場部分の屋根荷重は別添資料5（ふれあい広場積載荷重制限）をご参照ください。	
11	要求水準書	給水設備について	12	第2	2	(2)	②				市庁舎および計画区域の図面（該当建物および給排水関連図）について提供お願い致します。また、作図および施工検討の為、CAD図について提供お願い致します。	別添資料25～28を追加提示いたします。 ※CAD図はありません。	
12	要求水準書	給水設備について	12	第2	2	(2)	②				整備対象範囲全箇所における一次給水設備配置、散水栓配置図および水压、管径、管の仕様等をお願いします。各箇所に一次側給水が存在しない場合には、付近の同情報わかる図面、仕様等をお願い申し上げます。	再生水は2階以上の東西バルコニーに1ヶ所ずつ設置しております。1階部分の配置図については、別添資料29として追加提示します。再生水は高架水槽より供給しており、7階以下の高架水槽は10階、8階以上の高架水槽は屋上に、それぞれ設置しております。配管は20Aのライニング鋼管を使用しております。	
13	要求水準書	給排水設備について	12	第2	2	(2)	②				バルコニードレーンへの直接排水は可能かご教示ください。また、雨水配管への直接切込みが必要かご教示ください。	直接排水は可能です。 バルコニーのすりやコア抜き等は発生しないようにしてください。	
14	要求水準書	給排水設備について	12	第2	2	(2)	②				灌水装置への量水器の設置は必要かご教示ください。また、使用水量の制限についてもご教示ください。	量水器の設置は不要です。 明確な制限は設けていませんが、使用水量によるため、市と協議してください。	
15	要求水準書	給排水設備	12	第2	2	(2)	②				植物材料への灌水は原則として再生水を利用とあるが、壁面緑化システムにおける金属部品や植物への影響について検討したいので再生水の成分分析の資料の開示をお願いしたい。	市HPからご確認ください。 https://www.city.fukuoka.lg.jp/doro-gesuido/kanri/hp/recycle2.html	
16	要求水準書	給排水設備について	12	第2	2	(2)	②				給排水設備のところに「原則として再生水を利用すること」とありますが、各階、各面、各場所において再生水の給水管の延伸や分岐が容易に可能なのか確認をしたい。再生水給水管の敷設が出来ない場所はあるのか確認をしたい。	再生水は2階以上の東西バルコニーに1ヶ所ずつ設置しております。1階部分の配置図については、別添資料29として追加提示します。分岐も延伸も可能ですが、既存の機能が損なわれないようにしてください。	
17	要求水準書	給排水設備について	12	第2	2	(2)	②				給排水設備のところに灌水の排水は「雨水排水管への接続を基本」とありますが、給排気塔や大屋根周囲には構造物を壊さずに接続できる配管がありますでしょうか？	給排気塔は旧水景施設の排水穴に接続してください。 大屋根は最寄りの広場側溝への接続を考慮してください。	
18	要求水準書	電源設備について	12	第2	2	(2)	③				本項目の「各階の分電盤から・・・」について受給が可能な電源種別及び最大容量をご教示ください。	単相210V/105V(20A)が使用可能です。	

No	資料名等	項目	該当箇所									質問	回答
			頁	第1	1	(1)	①	ア	(ア)	a			
19	要求水準書	電源設備について	12	第2	2	(2)	③					本項目の「各階の分電盤から・・・」について該当する分電盤の位置及び名称をご教示ください。 併せて、利用可能な回路番号(名称)をご教示ください。	別添資料30として追加提示いたします。 利用可能な分電盤はEPSによって異なるので、市と協議してください。
20	要求水準書	電源設備について	12	第2	2	(2)	③					本項目の「各階の分電盤から・・・」について外部ふれあい広場の分電盤位置及び容量等をご教示ください。	ふれあい広場の分電盤は広場のイベントで使用するため、常時使用することはできません。庁舎内の分電盤をご使用ください。庁舎内の分電盤の配置図は別添資料30として追加提示します。
21	要求水準書	電源設備について	12	第2	2	(2)	③					本項目の「各階の分電盤から・・・」について分電盤から各バルコニーまでの配線ルート確保の為、既存コンクリート部の削孔は可能かご教示ください。	削孔は可能ですが、柱や梁等の削孔は不可です。設計段階で事前に市と協議してください。
22	要求水準書	電源設備について	12	第2	2	(2)	③					自動灌水装置の制御盤(操作が伴う装置)等を設置する場所に指定があるかご教示ください。	指定はありません。設計段階で事前に市と協議してください。
23	要求水準書	作業時間帯	13	第2	2	(2)	⑥					土日祝日や夜間の作業は可能か	ご提案いただくことは可能です。 広場でのイベント開催時間中はイベント運営に支障がないようイベント主催者等と工事内容について事前に調整し、イベント主催者及び市の了解を取る必要があります。
24	要求水準書	作業時間帯等	13	第2	2	(2)	⑥					本業務の施工計画に関わる資料として、別添資料6:ふれあい広場イベント日程(R7)(予定)の開催実施範囲とイベント付帯の搬入出およびバックヤード等の情報をご提供お願い致します。	イベントでは、ふれあい広場、大屋根下ステージ、ステージ裏のバックヤード、指定車駐車場等を利用します。 工事施工の際にはイベント運営に支障がないようイベント主催者等と工事内容について事前に調整し、イベント主催者及び市の了解をとる必要があります。
25	要求水準書	作業時間等について	13	第2	2	(2)	⑥					原則としての作業時間以外に該当する夜間工事の可否や工事区画規制など、その他の工事条件・制約がある場合はご教示ください。	ご提案いただくことは可能です。 その他の工事条件・制約については、イベント運営に支障がないようイベント主催者等と工事内容について事前に調整し、イベント主催者及び市の了解を取る必要があります。
26	要求水準書	その他	13	第2	2	(2)	⑦					執務室を通り資材を運搬する場合、設計業務の段階で貴市と協議を行うものとするありますが、現在の想定として平日日中の資材の運搬は可能でしょうか？土日祝日での作業あるいは夜間での作業を想定してますでしょうか？	平日日中の資材の運搬は可能です。土日祝日、夜間の作業についてもご提案いただくことは可能です。
27	要求水準書	その他	13	第2	2	(2)	⑦					資材搬入が執務室である箇所がありますが、事前の手続きが必要か。また、必要な場合手続きに要する日数はどの程度か。	事前の手続きは不要ですが、工程作成の段階で市と協議を行ってください。
28	要求水準書	ベランダの緑化	13	第2	2	(3)	②					プランター緑化の灌水時に発生する余剰水の排水は、既存の排水溝へ放流するという考えで問題無いか	ご認識のとおりです。
29	要求水準書	ベランダの緑化	13	第2	2	(3)	②					ベランダへ資材を搬入する際、レッカー車による楊重作業は可能か	別添資料5(ふれあい広場積載荷重制限)を考慮して施工計画を検討してください。
30	要求水準書	ベランダの緑化、西側壁面の緑化	13～14	第2	2	(3)	② ③					ベランダ各所の耐荷重をご教示頂きたい。また、避難動線に支障のない幅0.6m程度の通路を確保した場合植栽帯の幅が殆どとれない南面などは中高木の植栽が出来ないものと考えますが差支えないでしょうか？	南北面は避難経路となっておりませんので、0.6mの通路確保は必ずしも必要ではありませんが、メンテナンス等に支障のない提案を求めます。 バルコニーの耐荷重は、建築基準法施行令上、1800N/㎡となっております。
31	要求水準書	西側壁面	14	第2	2	(3)	③					直近の外壁タイルの検査結果をお示ください	平成25年度時タイル打診調査結果を別添資料31として追加提示いたします。なお、調査時に補修が必要と判断されたタイルについては、平成26年度に補修工事を行っております。
32	要求水準書	西側壁面	14	第2	2	(3)	③					ゴンドラの仕様をお示ください	別添資料32を追加提示いたします。
33	要求水準書	建築施設のメンテナンスについて	14	第2	2	(3)	③					現在テラス部分において、タイルの剥がれ、手摺の錆等劣化がみられるが、工事完了後は、建物外壁、手摺等の改修、メンテナンスに支障となると思うが、今後の改修、メンテナンスの計画を確認したい。	令和8年度に外壁劣化診断調査予定、令和9年度以降に外壁改修工事実施予定であり、日常のメンテナンスに支障がないように配慮をお願いします。
34	要求水準書	西側壁面の緑化	14	第2	2	(3)	③					外壁PC版に荷重を負荷させる場合、コア抜き圧縮試験や劣化調査等を行うこととありますが、調査の結果、荷重を負荷させることが不可能であった場合は、市と事業者が協議したうえで提案とは異なる手法を採用することができ、施工金額についても調整可能という理解でよろしいでしょうか。	検査はPC板のコンクリート強度や本体鉄骨への接続部の劣化状況を確認し、構造上の安全性を担保するものです。原則として荷重をかけることは困難と示しておりますので、考慮の上ご提案下さい。なお、施工手法や金額の変更については、「公募要綱 第3その他の事項 1リスク分担 (1) 共通」、基本協定書及び契約に応じ協議いたします。
35	要求水準書	西側壁面の緑化	14	第2	2	(3)	④					壁面の緑化の施工に際して、外部足場の設置が見込まれますが、執務室内の日当たりが悪くなると思われるが、外部足場の設置は可能か	設置可能です。
36	要求水準書	大屋根・給排気塔の緑化	14	第2	2	(3)	④					現状及び構造計算等を参考に提案することとありますが、構造計算書・構造図を提案段階で提示いただくことは可能でしょうか。	別添資料16～23を追加提示いたします。

No	資料名等	項目	該当箇所									質問	回答
			頁	第1	1	(1)	①	ア	(ア)	a			
37	要求水準書	大屋根・給排気塔の緑化	14	第2	2	(3)	④					大屋根・給排気塔の緑化に電気が必要な場合、給排気塔横に設定されている分電盤から配線することによってよいでしょうか。その場合、大屋根の既存の電気設備関係の図面を提示いただけますでしょうか。	ふれあい広場の分電盤は広場のイベントで使用するため、常時使用することはできません。庁舎内の分電盤をご使用ください。 庁舎内の分電盤の配置図は別添資料30として追加提示します。
38	要求水準書	大屋根・給排気塔の緑化	14	第2	2	(3)	④					大屋根・給排気塔の緑化への給水は、直近のベランダから配管する想定でよいでしょうか。	ベランダからの配管でもよく、1階からの配管でもかまいません。 1階の再生水の給水箇所については別添資料29として追加提示します。
39	要求水準書	維持管理上の付帯設備について	15	第2	2	(3)	⑤					「別添資料6:ふれあい広場イベント日程(R7)(予定)の開催に配慮した計画」とは、令和8年4月以降の維持管理計画の参考として、(R7)(予定)を使用するという理解でよろしいでしょうか。つきましては、開催実施範囲とイベント付帯の搬入出およびバックヤード等の情報をご提供お願い致します。	ご認識のとおりです。 なお、イベントの日程は追加・変更になることがあるので、関係者等と調整してください。 イベントでは、ふれあい広場、大屋根下ステージ、ステージ裏のバックヤード、指定車駐車場等を利用します。
40	要求水準書	維持管理上の付帯設備について	15	第2	2	(3)	⑤					建築外装点検、清掃等の際に使用しているゴンドラ等設備の情報等御座いましたらお願い申し上げます。	別添資料32を追加提示します。
41	要求水準書	維持管理計画	15	第2	2	(3)	⑤					①緑化施設等の維持管理計画②日常管理についての提案を求められていますが、提案金額には反映する必要はないと考えてよいのか	ご認識のとおりです。
42	参考図4)	西側広場ステージ屋根図面										トラス部は緑化・木化粧が必須とありますので、トラス部の詳細図面を提示いただけますか。	別添資料18を追加提示いたします。
43	参考図4)	西側広場ステージ屋根図面										参考図4)のCADデータをいただけますでしょうか。	CAD図面はありません。
44	参考図8)9)	電気設備図										各階盤図・電灯・コンセント・幹線の配線図の図面はありますでしょうか。	別添資料33～38を追加提示いたします。
45	参考図12)	市役所本庁舎全体平面図										「別添資料1:付近見取図・配置図」のCADデータはいただいておりますが、図面が古すぎるため、参考図12)のCADデータをいただけますでしょうか。	CAD図面はありません。
46												注目度の高い工事となりますが、段階的な完成等といったスケジュール調整は必要になりますでしょうか。	本事業の対象である本庁舎は、市の中心部にあり、多くの人が目にし、本市の公共施設を代表する施設であることから、段階的な完成等、整備の進め方についても重要な観点であると考えております。 そのため、提案内容を踏まえた事業スケジュール調整の中で協議させていただきます。