



令和7年6月25日
住宅都市みどり局みどり推進課

報道各位

市役所本庁舎緑化整備事業の優先交渉権者が決定しました

緑あふれた空間を創出するとともに、民間建築物の先導となるような緑化を目的とし、令和7年3月27日より実施しておりました「市役所本庁舎緑化整備事業」の事業者公募について、このたび外部有識者等からなる提案評価委員会の意見を参考に、下記の通り優先交渉権者を決定しましたのでお知らせいたします。

記

■ 優先交渉権者及び次順位交渉権者

- (1) 優先交渉権者
株式会社中村緑地建設を代表とするグループ
- (2) 次順位交渉権者
西武造園株式会社を代表とするグループ

■ 提案者

別紙1

■ 評価結果

別紙2

※審査講評、優先交渉権者の提案内容（パース等）については、後日改めて公表します。

問い合わせ先
住宅都市みどり局みどり推進部 みどり推進課
担当：中村、玉泉 電話 092-707-1325

【提案者】

株式会社中村緑地建設を代表とするグループ

代表企業	株式会社中村緑地建設
構成員	株式会社フクユー緑地
	株式会社ランドスケープむら

西武造園株式会社を代表とするグループ

代表企業	西武造園株式会社
構成員	株式会社環・設計工房
	株式会社アーバンデザインコンサルタント
	マタケ造景株式会社

株式会社 SUEP を代表とするグループ

代表企業	株式会社 SUEP
構成員	株式会社日比谷アメニス 九州支店
	アスミオ. 株式会社

大和リース株式会社を代表とするグループ

代表企業	大和リース株式会社 福岡支社
構成員	株式会社アービカルネット
	安藤造園土木株式会社

【参考】市役所本庁舎緑化整備事業 提案評価委員（敬称略）

委員氏名		所属等
委員長	西川 真水	西日本短期大学緑地環境学科教授
副委員長	田上 健一	九州大学大学院芸術工学研究院教授
委員	山口 亜希子	公益財団法人都市緑化機構上席総括研究員
委員	福山 武	福岡市財政局財産有効活用部長
委員	宮本 信太郎	福岡市住宅都市みどり局みどり推進部長

分類			評価項目	配点	提案27	提案84	提案63	提案19
		基本方針	事業の基本的な考え方や コンセプト	80	56	56	64	40
		事業の実現性	事業の実施体制	30	21	21	16.5	19.5
			事業スケジュール	30	19.5	19.5	18	18
		地域への貢献	地域経済への貢献方策	30	28.5	19.5	16.5	18
		環境への配慮	環境負荷低減等の方策	30	18	18	16.5	13.5
	全体計画 小計			200	143	134	131.5	109
	デザイン	全体イメージ		100	85	80	60	45
		ベランダ、西側壁面、大屋 根、給排気塔の緑化		100	70	70	60	45
		その他の緑化		50	32.5	37.5	30	25
		緑化手法	施工方法	100	70	65	45	70
			植物材料	50	35	32.5	22.5	27.5
	緑化計画 小計			400	292.5	285	217.5	212.5
		管理手法	持続可能性	200	140	120	110	120
			効率化	50	30	30	27.5	30
		安全対策	安全対策	50	27.5	30	22.5	27.5
		維持管理計画 小計			300	197.5	180	160
	提案評価 (A)			900	633	599	509	499
	価格評価 (B)			100	99.7	100	99.9	99.7
	合計 (A)+ (B)			1000	732.7	699	608.9	598.7