

都市公園における民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査にかかる質疑書への回答

番号	資料名	頁	項目	質疑	回答
1	実施要領	2	2. 調査の実施手順 ⑤提案書受付	複数公園を対象とした提案は可能とのことですが、区単位やテーマ別（駅近公園、駐車場公園など）の包括提案も評価対象になりますか。	区単位やテーマ別の包括提案も可能です。 なお、本調査は提案の評価は実施せず、頂いた提案に対し対話を行い、今後の事業推進の参考とするものです。
2	実施要領	3	3. 調査対象公園	約1,700公園を対象としていますが、市として民間活力導入を優先的に検討している公園やエリアはありますか。	市として優先的に民間活力の導入を検討している特定の公園やエリアはございません。本調査では、公園の特性を踏まえた、幅広い提案を募集しています。 なお、これまでの民間活力導入の中心であった大規模公園や都心部の公園に限らず、地域に身近な公園においても事業手法問わず幅広い提案をいただきたいと考えています。
3	実施要領	3～7	3. 調査対象公園 5. 求める提案	本調査では、指定管理者制度を導入している公園、スポーツ施設や駐車場を有する公園、地域に身近な公園、新たな整備を予定している公園等、様々な公園が対象とされています。維持管理及び受付等の一部運営業務について、現時点で特に民間事業者の活用を検討している公園の類型又は業務分野がありましたら、ご教示ください。（貴市が民間活用を期待されている対象についての質問です）	現時点で、民間活用の検討を具体的に開始している公園の類型や業務分野はございません。 番号2及び番号5の回答もご確認ください。
4	実施要領	5～9	5. 求める提案 6. 提案書類	今後の事業化については、Park-PFI等により施設整備と管理運営を一体的に実施する事業だけでなく、既存の公園又は公園施設を対象として、維持管理及び受付等の一部運営業務を中心に実施する指定管理、包括的業務委託その他の事業も検討対象になるとの理解でよろしいでしょうか。（管理運営単独型の事業化可能性についての質問です）	ご理解のとおりです。
5	実施要領	7	5. 求める提案 (1)福岡市の都市公園における課題と期待する取組み（③管理の充実に関する課題）	将来の事業化に当たり、民間事業者が担うことを想定している維持管理・運営業務の範囲について、現時点での考え方を教えてください。例えば、施設・設備保守、清掃、警備、植栽管理、遊具点検、修繕対応、駐車場管理、受付、予約管理、料金収受、利用者対応、情報発信等を一体的に事業化することも想定されていますでしょうか。（当社が担い得る具体的な業務範囲についての質問です）	「実施要領5. 求める提案 ③管理の充実に関する課題」に記載のとおり、複数施設（有料公園施設・駐車場等）の一体的な管理等、維持管理や運営管理の適正・効率化など市民サービスの向上につながるものであれば、範囲の限定はありません。
6	実施要領	7	5. 求める提案 (1)福岡市の都市公園における課題と期待する取組み（③管理の充実に関する課題）	維持管理業務の効率化やサービス水準の向上を図るため、単一の公園又は施設単位だけでなく、同一区内の複数公園、複数の有料公園施設、駐車場等を一体的に管理する包括的な事業スキームも、今後の事業化の検討対象になるとの理解でよろしいでしょうか。（複数公園・施設の包括管理の可能性についての質問です）	ご理解のとおりです。
7	実施要領	7～9	5. 求める提案 (1)福岡市の都市公園における課題と期待する取組み（③管理の充実に関する課題） 6. 提案書類 (2)Park-PFI制度を活用した提案（事業実施条件）	公園及び公園施設の維持管理、受付、予約管理、料金収受、利用者対応等については、利用料金収入や自主事業収入のみで必要経費を賄うことが困難な場合があります。これらの業務について、指定管理料、業務委託料その他の公共負担を組み合わせた事業スキームも検討対象になるとの理解でよろしいでしょうか。（委託料・指定管理料等の対価についての質問です）	ご理解のとおりです。詳しくは、個別対話において意見交換させていただきますことを考えております。
8	実施要領	7～9	5. 求める提案 (1)福岡市の都市公園における課題と期待する取組み（③管理の充実に関する課題） 6. 提案書類	具体的な公園を対象として維持管理及び一部運営業務の提案を検討する場合、現在の維持管理業務仕様、業務委託費又は指定管理料、施設数量、配置人員、利用実績、料金収入、修繕履歴等の基礎資料をご提供いただくことは可能でしょうか。（事業検討に必要な基礎情報についての質問です）	提供可能です。 参加申込書提出時に、提案を予定している公園及び提供を希望する資料の内容をお知らせください。なお、公園によって保有する資料が異なるため、ご提供できる資料の内容は公園ごとに異なります。
9	実施要領	8	5. 求める提案 (2)事業への参加意欲の向上につながるインセンティブ	参画意欲向上のためのインセンティブとして使用料減免、長期許可、複数公園の一括管理も検討対象となりますか。	検討対象となります。 ただし、使用料減免や許可期間については、法令等の規定及び趣旨を踏まえた検討が必要となります。詳しくは、個別対話において意見交換させていただきますことを考えております。
10	実施要領	8～9	6. 提案書類	維持管理及び受付等の一部運営を担う法人が、将来のPark-PFI事業への構成員としての参画可能性を念頭に、当該業務に関する考え方のみを提案する場合、様式3-1と様式3-2のいずれを使用すべきでしょうか。また、Park-PFI事業全体の提案ではなく、構成員として担う予定の業務範囲に限定した提案も受け付けていただけるでしょうか。（提案様式の選択と、部分的な業務提案の可否についての質問です）	Park-PFI事業は施設整備を主とする事業のため、維持管理など施設整備を伴わない提案については、様式3-1を活用ください。なお、Park-PFI事業に絡んだ提案である場合は、提案書にその旨を記載ください。
11	実施要領	9	6. 提案書類 (2)Park-PFI制度を活用した提案（事業内容②事業概要）	特定公園施設の整備費について、市負担を組み合わせることは想定されていますか。	特定公園施設の整備費については、全て事業者負担を想定しています。なお、特定公園施設の整備とは別に、市で費用負担を行い老朽化した公園施設の更新や新規の基盤整備を行う「その他公園施設整備事業」を組み合わせる事業を進める場合があります。

都市公園における民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査にかかる質疑書への回答

番号	資料名	頁	項目	質疑	回答
12	実施要領	9	6.提案書類 (2)Park-PFI制度を活用した提案（事業内容④事業期間）	Park-PFI提案では事業期間は20年を基本とされていますが、施設投資額に応じて20年を超える事業期間を検討する可能性はありますか。	Park-PFI制度を活用した提案の事業期間については、都市公園法第5条の2において認定の有効期間は20年を超えないものとして規定されていますので、20年を基本とし、同期間内での提案をお願いします。
13	実施要領	9	6.提案書類 (2)Park-PFI制度を活用した提案（事業内容③公共負担）	公園使用料や占用料の考え方について、減免制度等の活用は可能でしょうか。	公園使用料については、一般の公園利用者へ開放するトイレ等の公共性が高い区域は、利用者へ配慮がなされていることを条件に、免除できる場合があります。占用料については、公募対象公園施設及び特定公園施設の設置工事にかかる占用料は減免と考えています。また、上記施設の設置により必要となるインフラ施設（上下水道、電気、ガス、通信等）についても減免と考えています。
14	実施要領	10	7.参加資格	当社は、今後事業化される官民連携事業において、法人グループの構成員として、公園及び公園施設の維持管理並びに受付、予約管理、料金収受、利用者対応等の一部運営業務を担うことを想定しています。このような立場の法人についても、「実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ」に含まれ、本調査への参加対象になるとの理解でよろしいでしょうか。（当社の参加資格上の位置付けについての質問です）	ご理解のとおりです。
15	実施要領	11	8.留意事項 (6)事業化検討の考え方	本調査終了後、提案内容をどのような基準で事業化候補として選定する予定でしょうか。	事業化については、「実施要領8.（6）事業化検討の考え方」のとおり、市の施策推進など想定される事業効果及び地域の理解などを総合的に勘案し、検討を行うこととしております。
16	実施要領	11	8.留意事項 (6)事業化検討の考え方	Park-PFI、公募、指定管理、設置管理許可など、どの事業手法を優先して検討する考えでしょうか。	事業手法による優先順位はありません。事業化検討の考え方については番号15の回答をご確認ください。
17	実施要領	11	8.留意事項 (6)事業化検討の考え方	提案後、事業化までの概ねのスケジュールを想定している場合はご教示ください。	提案内容や対象公園によって必要な検討期間が異なるため、現時点で事業化までの具体的なスケジュールは定めていません。番号15の回答もご確認ください。
18	公園一覧	－	－	公園一覧では現在Park-PFI等を実施・検討中の公園が網掛け表示されていますが、それらの公園についても新たな提案は可能でしょうか。	既存事業（Park-PFIや指定管理者制度等）と重複・競合する提案は原則として想定していません。一方で、既存事業に影響がない範囲で、公園の魅力向上や利用促進につながる取組みについては提案可能です。
19	公園一覧	－	－	特性に応じた分類による公園一覧において、災害時に関する提案は災害時広域避難場所となる公園でのみご提案が可能となるのか。例えば海や河川、湖など水辺の景勝地に立地する公園などで災害時に関するご提案は可能か。	全ての公園で提案可能です。「別紙 特性に応じた分類による公園一覧」は、対象公園や提案内容を限定するものではありません。
20	公園一覧	－	－	キッチンカーによる催しものご提案は、特性に応じた分類による「特性」に関わらず、全ての公園で可能か。	全ての公園で提案可能です。事業化については番号15の回答をご確認ください。
21	公園一覧	1	地域に身近な公園	約1,650の地域公園では、民間事業者による収益事業と地域活動支援を組み合わせた提案も評価対象となりますか。	提案可能です。なお、本調査は提案の評価は実施せず、頂いた提案に対し対話を行い、今後の事業推進の参考とするものです。
22	公園一覧	1	地域に身近な公園	地域に身近な公園について、校区などエリアごとの公園リストがあれば提供いただけますでしょうか。	提供可能です。番号8の回答もご確認ください。
23	公園一覧	3	駐車場を有する公園	駐車場を有する48公園について、駐車場収入や利用実績を開示いただくことは可能でしょうか。	提供可能です。番号8の回答もご確認ください。
24	公園一覧	4	指定管理者制度を導入している公園	指定管理公園では、有料施設利用者数や利用料金収入などの実績を開示いただけますか。	提供可能です。番号8の回答もご確認ください。
25	公園一覧	5	スポーツ施設を有する公園	スポーツ施設について、ネーミングライツや広告事業との一体提案も可能でしょうか。	提案可能です。広告事業については、福岡市公園条例において原則として公園内での広告掲出を禁止しておりますが、詳しくは、個別対話において意見交換させていただくことを考えております。
26	公園一覧	8	三日月山霊園	三日月山霊園にて樹木葬、納骨堂を設置・運営(契約・運営形態は柔軟に対応)することは可能でしょうか。	提案可能です。事業化については番号15の回答をご確認ください。
27	様式3-1 様式3-2	－	法人名	現時点でグループ構成が確定していない場合は、提案を行う法人名及び当該法人が担う予定の業務範囲を記載することで提案可能でしょうか。（グループ構成が確定していない中での提案時の記載方法についての質問です）	可能です。
28	様式3-1	－	公園名	複数公園に共通して適用可能な維持管理・運営手法を提案する場合で、現時点では対象公園を個別に特定することが難しいときは、「スポーツ施設を有する公園」「駐車場を有する公園」「〇〇区内の公園」等、公園の類型又は区域を記載した提案とすることも可能でしょうか。（現時点で具体的な対象公園を選定できていないため対象公園を類型で示す提案についての質問です）	可能です。