

都市公園における民間活力導入に向けた「サウンディング型市場調査」 結果概要

公募設置管理制度（Park-PFI）を活用した都市公園における官民連携事業の検討を深めるため、「サウンディング型市場調査」を実施しましたので、その概要を公表いたします。

1. 調査概要

（1）調査対象公園

令和4年度に実施したサウンディング型市場調査にてご提案をいただいたうちの10公園

分類	提案公園
広域から利用者が集う公園	箱崎公園、山王公園、今津運動公園、小戸公園
都心部に立地する公園	中比恵公園、春吉公園
その他	多々良川緑地、貝塚公園、千代東公園、今泉公園

（2）主な調査スケジュール

- | | |
|-------------------------|-----------------|
| ① 令和7年7月4日（金）～ | 実施要領公表 |
| ② 令和7年7月4日（金）～ 8月1日（金） | 調査参加申込書受付 |
| ③ 令和7年7月4日（金）～ 8月15日（金） | 提案書受付 |
| ④ 令和7年7月4日（金）～ | 個別対話実施（今後も継続予定） |

2. 結果概要

（1）調査参加者 16者

【不動産業・物品賃貸業、運輸業・郵便業、電気・ガス・熱供給・水道業、サービス業（他に分類されないもの）、建設業、情報通信業、学術研究、専門・技術サービス業、生活関連サービス業、娯楽業、その他】
※日本標準産業分類大分類による

（2）提案された内容

ア) 関連する市の施策

- 都心の森1万本プロジェクト
- Fukuoka East & West Coast プロジェクト

イ) Park-PFI事業に関する提案

【公募対象公園施設】

飲食店、運動施設、大屋根施設、有料駐車場、BBQ施設 など

【特定公園施設】

園路・広場、植栽・花壇、芝生、ベンチ、トイレ改修 など

ウ) 管理運営に関する提案

- 民間事業者主体による公園管理
- 地元との共働による植栽、花壇管理
- 安心して利用できるトイレの提供

エ) 地域貢献に関する提案

- 清掃、見守り、地域との共働による防犯面の向上
- 災害時の避難拠点として活用
- イベントの実施など、公園を地域活動の拠点として活用
- 防災倉庫及び非常用電源などの整備

3. 今後の予定

本調査結果を参考に、市の施策推進や公園の価値向上、地域ニーズへの対応の3つの視点を踏まえ、事業化に向けた検討を深めてまいります。