

## 令和 5 年度 7 回福岡市開発審査会 会議録

開催日	令和 6 年 3 月 28 日 (木) 午後 3 時 30 分から 午後 3 時 45 分まで	場所	福岡市役所 15 階 1503 会議室
出席者	委員	萩島会長、志賀委員、出水委員、鳥飼委員	
	福岡市	住宅都市局 建築指導部 柴田部長 開発・建築調整課 岳本課長、山本係長、福島係長、衛藤、佐藤	

凡例：以下において、○は委員、□は福岡市の発言を示す。

### 第 15 号議案

〈その他のもの〉

○都市計画審議会ですでに承認されているとのことだが、それとは別に開発審査会にも附議する必要があるのか。市街化を促進しないかを判断するのが開発審査会ということか。

□そのとおりである。

○住宅として建築されたとあるが、申請者は既に申請地で産業廃棄物処理事業を行っていたのか。

□昭和 50 年に建築された際の用途は住宅だが、その後用途変更等の申請を行わずに産業廃棄物処理事業を行っていた。事業を行うにあたり環境局の許可は得ている。今回、建物の建て替えにあたり、立地・用途等について基準に適合させるために改めて申請された次第である。

○事業としては適正に行われていたということか。

□そのとおりである。

○瓦礫等の破碎を行うということで、環境にも影響はなく、かつ騒音が発生するために市街地への設置は不適である。また、市街化を促進するおそれもない。

(採決)

○ 承認する。