

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                      |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 開発行為等適合証明申請書                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ※手数料欄                                                                                                                |                     |
| (あて先)福岡市長<br><br>申請者 住所 (法人の場合は所在地)<br><br>氏名 (法人の場合は名称及び代表者の氏名)<br><br>次の工事の計画について ・都市計画法施行規則第 60 条の規定により都市計画法<br><br><div><div>第 29 条第 1 項 ・第 2 項<br/>第 35 条の 2 第 1 項<br/>第 41 条第 2 項<br/>第 42 条<br/>第 43 条第 1 項</div><div>に適合する</div></div><br>ことの証明を申請します。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                      |                     |
| 申請場所                                                                                                                                                                                                                                                           | 福岡市 区                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                      |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | 地目 ( ) 地積(実測) ( m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |                     |
| 区域                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 宅地造成規制区域<br>用途地域 ( )                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                      |                     |
| 土地の利用目的                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                      |                     |
| 建築計画の概要                                                                                                                                                                                                                                                        | 建築の構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 造 階建 棟 戸                                                                                                             |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | 建物の面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 建築面積 m <sup>2</sup>                                                                                                  | 延べ面積 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | 工事の種類                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 新築(新設) <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> その他 |                     |
| 開発(建築)行為<br>の許可状況                                                                                                                                                                                                                                              | 開発(建築)許可                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 年 月 日 第 号                                                                                                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | 変更許可                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 年 月 日 第 号                                                                                                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | 完了公告                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 年 月 日 第 号                                                                                                            |                     |
| 証明の使用目的                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 建築確認申請 <input type="checkbox"/> 道路位置指定申請 <input type="checkbox"/> 優良住宅申請 <input type="checkbox"/> その他                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                      |                     |
| ※調査の結果, 右の<br>とおり報告します。                                                                                                                                                                                                                                        | 1 該当事項<br><input type="checkbox"/> 開発行為なし<br>■都市計画法適合 (法第 条第 項 号該当)<br><input type="checkbox"/> 宅地造成等規制法第 2 条第 1 項第 2 号非該当<br>2 調査事項<br><input type="checkbox"/> 現地調査 <input type="checkbox"/> 誓約書(対象地番 )<br><input type="checkbox"/> 農地台帳記載事項証明等 <input type="checkbox"/> 航空写真 <input type="checkbox"/> その他( ) |                                                                                                                      |                     |
| ※受付                                                                                                                                                                                                                                                            | 年 月 日 第 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      |                     |
| ※決裁                                                                                                                                                                                                                                                            | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                      |                     |
| ※処理欄                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                      |                     |

注意事項 ※印の欄は記入しないでください。

市要綱様式第 27 号

|                          |                                                                                              |  |                |     |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-----|
| 開 発 行 為 等 適 合 証 明 書      |                                                                                              |  |                |     |
|                          |                                                                                              |  | 証明第            | 号   |
|                          |                                                                                              |  | 年              | 月 日 |
| 様                        |                                                                                              |  |                |     |
|                          |                                                                                              |  | 福岡市長           | 印   |
| 年 月 日 に申請のあった次の工事の計画(受付第 |                                                                                              |  | 号)については,       |     |
| ・都市計画法                   | <div>第 29 条第 1 項 ・第 2 項<br/>第 35 条の 2 第 1 項<br/>第 41 条第 2 項<br/>第 42 条<br/>第 43 条第 1 項</div> |  | に適合することを証明します。 |     |

|                   |                                                                                                   |                                 |                             |                             |                              |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 申請場所              | 福岡市 区                                                                                             |                                 |                             |                             |                              |
|                   | 地目 ( ) 地積(実測) ( m <sup>2</sup> )                                                                  |                                 |                             |                             |                              |
| 区域                | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 宅地造成規制区域 |                                 |                             |                             |                              |
|                   | 用途地域 ( )                                                                                          |                                 |                             |                             |                              |
| 土地の利用目的           |                                                                                                   |                                 |                             |                             |                              |
| 建築計画の概要           | 建築の構造                                                                                             | 造 階建 棟 戸                        |                             |                             |                              |
|                   | 建物の面積                                                                                             | 建築面積                            | m <sup>2</sup>              | 延べ面積                        | m <sup>2</sup>               |
|                   | 工事の種類                                                                                             | <input type="checkbox"/> 新築(新設) | <input type="checkbox"/> 増築 | <input type="checkbox"/> 改築 | <input type="checkbox"/> その他 |
| 開発(建築)行為<br>の許可状況 | 開発(建築)許可                                                                                          | 年                               | 月                           | 日                           | 第 号                          |
|                   | 変更許可                                                                                              | 年                               | 月                           | 日                           | 第 号                          |
|                   | 完了公告                                                                                              | 年                               | 月                           | 日                           | 第 号                          |
| 備考                |                                                                                                   |                                 |                             |                             |                              |

# 開発行為・宅造成等適合証明書の添付書類一覧

R7/1/22

A＝都市計画法省令 60 条の規定による証明（都市計画法第 29 条第 1 項若しくは、第 2 項、同法第 43 条第 1 項）に係るもの。

B＝都市計画法第 4 条第 12 項に該当しない証明に係るもの。

C＝宅地造成等規制区域内において宅地造成等規制法施行規則第 30 条の規定による証明若しくは、同法第 2 条第 1 項第 2 号に該当しない証明に係るもの。

| 図 書 名                      | 必要区分    | 記 載 事 項 等                                                                                             |
|----------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 図                      | A B C   | 1/2000 から 1/5000 程度の地図とする(Webサイト上の地図等は不可)。                                                            |
| 現 況 図                      | A B C   | 方位、道路幅員、道路種別、水路、地盤高（道路・隣地を含む）、擁壁の位置・種類・高さ、敷地断面の位置。既存建物がある場合は、位置・用途・階数・高さ・構造。                          |
| 土 地 利 用 計 画 図              | A B C   | 同上(地盤高については現況図と表記方法を合わせる事)及び予定建築物の位置・用途・階数・高さ・構造の表示、新設擁壁等の位置・種類・高さ、切土・盛土部分の位置又はその有無。道路拡幅の有無及び拡幅部分の寸法。 |
| 敷 地 断 面 図                  | (A) B C | 敷地境界線、現況地盤高、計画地盤高を表示、水路、擁壁の表示。                                                                        |
| 敷 地 求 積 図                  | A B C   | 方位。形状の変更に関する審査を要する場合においては別途、切土・盛土部分の求積及び敷地全体に対する割合計算表（C で敷地面積 500 ㎡以下を除く）。                            |
| 予定建築物面積表                   | A B C   | 延べ面積、建築面積。求積図等、算定の根拠を明示。                                                                              |
| 平 面 図                      | A B C   | 各階平面図（B,C は 1 階平面図のみ）。1 階平面図は土地利用計画図と兼ねても可。                                                           |
| 立 面 図                      | A B C   | 2 面以上の立面図（高さを記載したもの）。                                                                                 |
| 公 図<br>( 字 図 )             | A B C   | 方位、地番、申請区域（土地所有者の区域に隣接する土地を含む）。申請区域に隣接・近接する土地(申請区域から 9m の範囲内)の所有者名・地目等を記載すること。3 ヶ月以内のもの(コピーでも可)       |
| 登 記 事 項 証 明 書<br>(土地登記簿謄本) | A B C   | 3 ヶ月以内のもの（コピーでも可）。                                                                                    |
| 誓 約 書                      | (A)     | 申請地に隣接する同一所有者の土地を含め、1,000 ㎡以上となる土地のうちの一部で申請する場合のみ添付（3 ヶ月以内の印鑑証明書を添付すること）。                             |
| 農 地 台 帳 記 載<br>事 項 証 明 等   | (A)     | 都市計画法第 29 条第 1 項第 2 号に該当する場合は、農林漁業従事者であることの証明書及び、他に居住用資産が無い事が証明できる書類(名寄帳等)。                           |
| 現 況 写 真                    | A B C   | 申請時の現地の状況が確認できるもの。                                                                                    |
| そ の 他 必 要 な 書 類            | A B C   | 都市計画法第 29 条第 1 項第 3 号から第 12 号又は同法第 43 条第 1 項第 2 号から第 6 号の場合は、各号に該当する旨の書類。その他、造成計画等において担当者の指示するもの。     |

(留意事項)

- 図面等(加工を行った公図含む)については作成者記名のこと。
- 開発・宅造区域を赤線で表示すること(位置図、現況図、土地利用計画図、敷地断面図、公図)。
- 30 cmを超える切土部分(黄色)、30 cmを超える盛土部分(緑色)を着色により区分可能な図面とすること(土地利用計画図、敷地断面図)。
- 公図・登記事項証明書はインターネットによるものも可。3 ヶ月以内のもので作成者記名のこと。