



福岡市開発行為の許可等に関する条例第9条第2項に基づく区域等を次のように指定する。

1指定する区域 別図に示す、福岡市西区大字小田20番ほか1078筆

2指定する建築物 (1) 建築基準法施行令第130条の3に規定する兼用住宅
(2) 建築基準法別表第2(ろ)項第2号に規定する店舗等
(3) 共同住宅又は長屋(延べ面積300平方メートル以下であって、各住戸の面積が35平方メートルを超えるものに限る。)

以下の区域については、区域から除外する。

①災害危険区域
②土砂災害警戒区域
③地すべり防止区域
④急傾斜地崩壊危険区域
⑤浸水被害防止区域
⑥浸水想定区域のうち、洪水等が発生した場合に、建築物の損壊や浸水により、住民の生命等に危害が生ずるおそれがあると認められる土地の区域(想定浸水深3m以上)

境界説明表	
区分	説明
163～164	地番界
164～165	見通し界(166～165延長)
165～166	地番界
166～167	水路端
167～168	見通し界(168～168延長)
168～169	地番界
169～170	見通し界(168～168延長)
170～171	道路中心
171～172	見通し界(173～172延長)
172～173	地番界
173～174	見通し界(175～174延長)
174～175	地番界
175～176	見通し界(174～175延長)
176～177	地番界
177～178	見通し界(179～178延長)
178～179	地番界
179～180	見通し界(178～178延長)

境 界 説 明 表	
区 分	説 明
127～128	道路端
128～129	見通し界(128～127延長)
129～130	地番界
130～131	見通し界(128～130延長)
131～132	道路中心
132～133	見通し界(134～133延長)
133～134	地番界
134～135	見通し界(133～134延長)
135～136	道路中心
136～137	見通し界(138～137延長)
137～138	地番界
138～139	水路端
139～140	道路中心
140～141	見通し界(142～141延長)
141～142	地番界
142～143	道路端
143～144	地番界

境 界 説 明 表	
区 分	説 明
108～109	見通し界(107～108延長)
109～110	地番界
110～111	見通し界(109～110延長)
111～112	地番界
112～113	見通し界(111～112延長)
113～114	地番界
114～115	見通し界(113～114延長)
115～116	地番界
116～117	見通し界(115～116延長)
117～118	地番界
118～119	見通し界(117～118延長)
119～120	道路中心
120～121	見通し界(122～121延長)
121～122	地番界
122～123	見通し界(121～122延長)
123～124	地番界
124～125	見通し界(123～124延長)

境界説明表	
区分	説明
72～73	道路中心
73～74	見通し界(75～74延長)
74～75	地番界
75～76	見通し界(77～76延長)
76～77	地番界
77～78	見通し界(76～77延長)
78～79	道路端
79～80	地番界
80～81	見通し界(79～80延長)
81～82	地番界
82～83	道路端
83～84	見通し界(85～84延長)
84～85	地番界
85～86	道路端
86～87	見通し界(88～87延長)
87～88	地番界
88～89	見通し界(87～88延長)

Topographic map showing contour lines and elevation markers. The map includes a road or path on the right side and a small building or structure near the bottom center. The elevation markers are as follows:

- 129
- 128
- 127
- 126
- 125
- 124
- 123
- 122
- 121
- 120
- 119
- 117
- 116

This is a topographic map of a residential area. The map features several contour lines indicating elevation, with labels such as 110, 111, 114, 115, 118, 173, 174, 175, and 177. A prominent road or path runs diagonally from the top left towards the bottom right. The area is divided into various plots, some of which are shaded in grey. Numerous small buildings and structures are depicted throughout the landscape. Several points are marked with numbers and lines pointing to them: 110, 111, 114, 115, 118, 173, 174, 175, and 177. The map also shows some vegetation and other geographical features.

179

42

41

72

73

74

75

100

A detailed map showing a section of a city with a river and a bridge. The map includes various buildings, streets, and a bridge crossing the river. The map is labeled with numbers 44, 45, 46, 47, 54, and 71. The river is shown with wavy lines, and the bridge is a prominent structure crossing it. The surrounding area includes residential and commercial buildings, as well as a park area with trees. The map is oriented with North at the top.

49 50

40 39

38 35 34

58 59 2

37

36

33

32

31

30

29

27

34~35	道
35~36	地
36~37	見

4

5

6

7

8

9

10

11

12

1

小田

田

路端
境界
重L界(35~36延長)

3

14

/ 15

境界説明表	
区分	説明
37～38	道路端
38～39	地番界
39～40	見通し界(38～39延長)
40～41	道路端
41～42	見通し界(43～42延長)
42～43	地番界
43～44	道路端
44～45	見通し界(46～45延長)
45～46	地番界
46～47	見通し界(45～46延長)
47～48	地番界
48～49	見通し界(47～48延長)
49～50	地番界
50～51	道路端
51～52	見通し界(53～52延長)
52～53	地番界
53～54	見通し界(52～53延長)

境界説明表	
区分	説明
1～2	道路中心
2～3	見通し界(4～3延長)
3～4	地番界
4～5	見通し界(3～4延長)
5～6	道路中心
6～7	見通し界(8～7延長)
7～8	地番界
8～9	見通し界(7～8延長)
9～10	水路中心
10～11	見通し界(12～11延長)
11～12	地番界
12～13	道路端
13～14	水路中心
14～15	見通し界(16～15延長)
15～16	地番界
16～17	見通し界(18～17延長)
17～18	地番界

境界説明表	
区分	説明
54～55	道路中心
55～56	見通し界(57～56延長)
56～57	地番界
57～58	道路端
58～59	見通し界(60～58延長)
59～60	地番界
60～61	見通し界(60～59延長)
61～62	道路中心
62～63	見通し界(64～63延長)
63～64	地番界
64～65	見通し界(63～64延長)
65～66	道路中心
66～67	見通し界(68～67延長)
67～68	地番界
68～69	道路端
69～70	見通し界(71～70延長)
70～71	地番界
71～54	見通し界(70～71延長)