

様式 1
市要綱様式第 1 号

開 発 計 画 事 前 協 議 申 請 書				
年 月 日 (あて先) 福岡 市 長 申請者 住所 (法人の場合は所在地) 氏名 (法人の場合は名称及び代表者の氏名)				
開発行為の許可等に関する規則第 6 条の規定により事前協議を申請します。				
開 発 計 画 概 要	開発区域の位置	福岡市 区		
	開発区域の面積	m ²		
	開発区域の用途地域、地区 開発区域又はその一部が該当するものを○で囲んでください。	市街化区域 市街化調整区域	高度地区 (15M・20M) (第一種・第二種) 高度利用地区	都市施設 (法第 11 条) (ア) 道路、都市高速鉄道、駐車場、自動車ターミナル、その他交通施設 (イ) 公園、緑地、広場、墓園等空地 (ウ) 水道、電気、ガス供給施設、下水道、汚物処理場、ごみ焼却場 (エ) 河川、運河、その他水路 (オ) 市場、と蓄場又は火葬場 (カ) 1 団地の住宅施設 (那珂団地、若久団地、金山団地、堤団地、宝台団地) (キ) 流通業務団地 (ク) その他
		第一種低層住居専用地域 ・容積率 60% ・容積率 80%	風致地区 宅地造成工事規制区域 砂防指定地 (山腹) (河川)	
		第二種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域	国定公園 保安林	
第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 田園住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域 未指定		地すべり防止区域 急傾斜地崩壊危険区域 災害危険区域 地区計画		
設 計 者	住所 氏名 電話番号 資格の内容 (最終学歴、卒業年次、主な職歴その他都市計画法施行規則第 19 条第 1 項の資格を有することを証する事項)			
工 事 施 行 者	住所 氏名 電話番号			
添付図書	(ア) 開発計画説明書 (様式第 2 号) (イ) 開発区域位置図 (縮尺 1, 000 分の 1~5, 000 分の 1) (ウ) 字図・公図 (里道、水路を明示してください。) (エ) 現況図 (縮尺 300 分の 1~1, 000 分の 1) (オ) 土地利用計画図 (縮尺 300 分の 1~1, 000 分の 1) (カ) 造成計画平面図 (縮尺 300 分の 1~1, 000 分の 1) (キ) 断面図 (縮尺 300 分の 1~1, 000 分の 1) (ク) 給排水施設計画平面図 (縮尺 300 分の 1~1, 000 分の 1) (ケ) その他 ()			
※受付処理欄				

注意事項 ※印の欄は記入しないでください。