

福岡市建築紛争の予防と調整に関する事務に係る帳票等様式要綱

令和 8 年 4 月 1 日

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例施行規則(平成 12 年福岡市規則第 144 号)の規定に基づき、福岡市が行う建築紛争の予防と調整に関する事務に係る帳票等の様式を次のように定める。

- (1) 標識設置報告書 様式第 1 号 (規則第 4 条関係)
- (2) 建築計画概要書 様式第 2 号 (規則第 5 条関係)
- (3) 事前説明報告書 様式第 3 号 (規則第 7 条関係)
- (4) 標識設置変更報告書 様式第 4 号 (規則第 8 条関係)
- (5) 事前説明変更報告書 様式第 5 号 (規則第 8 条関係)
- (6) 建築取りやめ届 様式第 6 号 (規則第 9 条関係)
- (7) 事前協議書 様式第 7 号 (規則第 10 条関係)
- (8) 事前協議変更協議書 様式第 8 号 (規則第 10 条関係)
- (9) 工事完了届 様式第 9 号 (規則第 14 条関係)
- (10) 適合書 様式第 10 号 (規則第 14 条関係)
- (11) 特定集合住宅における自動車保管場所設置計画協議書 様式第 11 号 (規則第 20 条関係)
- (12) 特定集合住宅における自動車保管場所設置計画変更協議書 様式第 12 号 (規則第 20 条関係)
- (13) 建築紛争調停申出書 様式第 13 号 (規則第 21 条関係)
- (14) 回答書 様式第 14 号 (規則第 23 条関係)

附 則

この要綱は令和 4 年 4 月 1 日から施行する。

附 則

この要綱は令和 5 年 4 月 1 日から施行する。

附 則

この要綱は令和 8 年 4 月 1 日から施行する。

建 築 計 画 概 要 書

建築主	住 所			
	氏 名			
敷地の位置	地名地番	福岡市 区		
	用途地域		その他の区域、 地域、地区、 街区	
	高度地区			
主要用途		工事種別		
建築物	高 さ	地上 m		
	階 数	地上	階 地下	階
	構 造	造 一部 造		
		申 請 部 分	申 請 以 外 の 部 分	合 計
敷地面積	/		/	
建築面積	m ²	m ²	m ²	
延べ面積	m ²	m ²	m ²	
設計者	住 所			
	氏 名	電話 ()		
工事監理者	住 所			
	氏 名	電話 ()		
工事施工者	住 所			
	氏 名	電話 ()		

(注) 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

事前説明報告書

年 月 日

(宛先) 福岡市長

建 築 主 住 所

氏名

電話 ()

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第13条第1項の規定により、次のとおり報告します。

建築物の名称			
敷地の地名地番	福岡市 区		
建築主の 代理人	住所 氏名	電話 ()	
設計者	住所 氏名	電話 ()	
工事 施工者	住所 氏名	電話 ()	
標識設置日	年 月 日		
標識設置報告日	年 月 日 号		
報告事項	<ul style="list-style-type: none"> ・建築計画概要書 ・付近見取図・配置図・各階平面図・立面図・() ・説明会開催の有無 (有・無) ・建築計画等の説明状況 (別紙)・() 		

*受付欄	* 決 裁 欄	起案日	課長	係長	係員
年 月 日		年 月 日			
第 号		決裁日			
*確認申請可能日		年 月 日			
年 月 日		特記事項			

(注) 1 *印の欄は、記入しないでください。

2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

(別紙)

番号	所有者等の区分	住所及び氏名 (法人の場合は、相手方の役職名を記入)	説明日時	説明方法		
				面談	説明会	その他
	所有者 管理者 居住者		/ 時頃 / 時頃 / 時頃	有・無 有・無 有・無	出・欠 出・欠 出・欠	
	意見等					
	所有者 管理者 居住者		/ 時頃 / 時頃 / 時頃	有・無 有・無 有・無	出・欠 出・欠 出・欠	
	意見等					
	所有者 管理者 居住者		/ 時頃 / 時頃 / 時頃	有・無 有・無 有・無	出・欠 出・欠 出・欠	
	意見等					
	所有者 管理者 居住者		/ 時頃 / 時頃 / 時頃	有・無 有・無 有・無	出・欠 出・欠 出・欠	
	意見等					
	所有者 管理者 居住者		/ 時頃 / 時頃 / 時頃	有・無 有・無 有・無	出・欠 出・欠 出・欠	
	意見等					
	所有者 管理者 居住者		/ 時頃 / 時頃 / 時頃	有・無 有・無 有・無	出・欠 出・欠 出・欠	
	意見等					

説明者の氏名 (法人の場合は、その名称を記入)	
----------------------------	--

- (注) 1 市販の地図等に近隣住民の敷地を赤枠で囲み、番号を記入したものを添付してください。
2 所有者等の区分の欄は、該当するものを○印で囲んでください。
3 居住者には、店舗等の占有者を含みます。
4 意見等欄には、面談時の近隣住民からの意見を記入してください。

標 識 設 置 変 更 報 告 書

年 月 日

（宛先）福岡市長

建 築 主 住 所

氏名

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第14条の規定により、次のとおり報告します。

建築物の名称				
標識設置日		年 月 日		
/		変 更 前	変 更 後	
敷地の地名地番		福岡市 区	福岡市 区	
建築主等	住所 氏名			
建築物の計画等	/	変 更 前	変 更 後	増 減
	高さ	m	m	m
	階数			
	構造			
	敷地面積	m ²	m ²	m ²
	建築面積	m ²	m ²	m ²
	延べ面積	m ²	m ²	m ²
その他				
*受付処理欄	*受付日		変更の理由	

- （注） 1 *印の欄には、記入しないでください。
 2 裏面については、変更がなければ記入等の必要はありません。
 3 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

※添付図書

図書の種類	明 示 す べ き 事 項 等
付近見取図	方位を記入
標識設置位置図	標識設置の位置を記入
標識設置状況の 写真	標識を設置したことがわかる遠景及び近景（文字が確認できるもの）の写真

(別紙)

番号	所有者等の区分	住所及び氏名 (法人の場合は、相手方の役職名を記入)	説明日時	説明方法		
				面談	説明会	その他
	所有者 管理者 居住者	..... ..... .....	／ 時頃 ／ 時頃 ／ 時頃	有・無 有・無 有・無	出・欠 出・欠 出・欠	
	意見等	..... .....			
	所有者 管理者 居住者	..... ..... .....	／ 時頃 ／ 時頃 ／ 時頃	有・無 有・無 有・無	出・欠 出・欠 出・欠	
	意見等	..... .....			
	所有者 管理者 居住者	..... ..... .....	／ 時頃 ／ 時頃 ／ 時頃	有・無 有・無 有・無	出・欠 出・欠 出・欠	
	意見等	..... .....			
	所有者 管理者 居住者	..... ..... .....	／ 時頃 ／ 時頃 ／ 時頃	有・無 有・無 有・無	出・欠 出・欠 出・欠	
	意見等	..... .....			
	所有者 管理者 居住者	..... ..... .....	／ 時頃 ／ 時頃 ／ 時頃	有・無 有・無 有・無	出・欠 出・欠 出・欠	
	意見等	..... .....			
	所有者 管理者 居住者	..... ..... .....	／ 時頃 ／ 時頃 ／ 時頃	有・無 有・無 有・無	出・欠 出・欠 出・欠	
	意見等	..... .....			

説明者の氏名 (法人の場合は、その名称を記入)	
----------------------------	--

- (注) 1 市販の地図等に近隣住民の敷地を赤枠で囲み、番号を記入したものを添付してください。
2 所有者等の区分の欄は、該当するものを○印で囲んでください。
3 居住者には、店舗等の占有者を含みます。
4 意見等欄には、面談時の近隣住民からの意見を記入してください。

建 築 取 り や め 届

年 月 日

(宛先) 福岡市長

建 築 主 住 所

氏名

電話 ()

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例施行規則第9条の規定により、次のとおり届け出ます。

建築物の名称			
敷地の地名地番	福岡市 区		
建築主の 代理人	住所 氏名	電話 ()	
設計者	住所 氏名	電話 ()	
工事 施工者	住所 氏名	電話 ()	
標識設置報告日	年 月 日		
事前説明報告書提出日	年 月 日 第 号		
建築取りやめの理由			

*受付欄	*決 裁 欄	起案日	課長	係長	係員
年 月 日		年 月 日			
第 号		決裁日			
		年 月 日			
		特記事項			

- (注) 1 *印の欄は、記入しないでください。
 2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

事前協議書

年 月 日

（宛先）福岡市長

建築主住所

氏名

電話 ()

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第17条第1項前段の規定により、次のとおり協議します。

建築物の名称							
建築主の 代理者	住所 氏名	電話 ()					
設計者	住所 氏名	電話 ()					
工事 施工者	住所 氏名	電話 ()					
敷地 の位置	地名地番	福岡市 区					
	用途地域		その他の区域、地域、地区、街区				
規模等	主要用途		階 数	地上	階 地下	階	
	構造		最高の高さ	m	軒高	m	
	敷地面積	m ²	戸 数	ワンルームタイプ (35 m ² 以下) 戸			
	建築面積	m ²		ワンルームタイプ 以外 戸			
	延べ面積	m ²		合 計 戸			
	工事着手予定日	年 月 日					
工事完了予定日	年 月 日						

*受付欄	*決 裁 欄	起案日	課長	係長	係員
年 月 日		年 月 日			
第 号		決裁日			
*確認申請可能日		年 月 日			
年 月 日		特記事項			

- （注） 1 *印の欄は、記入しないでください。
 2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

(裏)

協 議 事 項				
建 築 計 画 に 関 する 事 項	住 戸 専 用 床 面 積	m ² 戸	m ² 戸	m ² 戸
		m ² 戸	m ² 戸	m ² 戸
	居 室 の 天 井 高	m		
	管 理 人 室	有 (m ²) ・ 無		
	自 転 車 及 び バイク の 置 場	自 転 車 台	バイク 台	合 計 台
	引 っ 越 し 等 の 作 業 が で き る 場 所			
	ご み 置 場 協 議 日	年 月 日	設 置 ・ 持 ち 出 し	
	敷 地 の 緑 化 植 栽 の 位 置			
管 理 の 方 法 に 関 する 事 項	1 管 理 人 を 置 く 場 合	管 理 人 の 住 所 氏 名	電 話 ()	
		駐 在 時 間	時 分 ~ 時 分	
		時 間 外 連 絡 先	電 話 ()	
	2 第 三 者 に 委 託 す る 場 合	管 理 人 の 住 所 氏 名	電 話 ()	
		管 理 の 方 法		
	管 理 規 約 の 作 成	※管理規約（賃貸借契約書、使用細則等）を添付してください。		
表 示 板 の 設 置 の 位 置				

事前協議変更協議書

年 月 日

（宛先）福岡市長

建築主住所

氏名

電話 ()

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第17条第1項後段の規定により、次のとおり変更について協議します。

建築物の名称			
建築主の代理者	住所氏名	電話 ()	
設計者	住所氏名	電話 ()	
工事施工者	住所氏名	電話 ()	
敷地の地名地番		福岡市 区	
		変更前	変更後
規模等	構造		
	最高の高さ	m	m
	敷地面積	m ²	m ²
	建築面積	m ²	m ²
	延べ面積	m ²	m ²
	戸数	ワンルームタイプ [○] (35 m ² 以下) 戸	ワンルームタイプ [○] (35 m ² 以下) 戸
	延べ面積	ワンルームタイプ [○] 以外 戸	ワンルームタイプ [○] 以外 戸
	工事着手予定日	年 月 日	年 月 日
	工事完了予定日	年 月 日	年 月 日
その他変更			
変更理由			

*受付欄	*決 裁 欄	起案日	課長	係長	係員
年 月 日		年 月 日			
第 号		決裁日			
*確認申請可能日		年 月 日			
年 月 日		特記事項			

- （注） 1 *印の欄は、記入しないでください。
 2 裏面については、変更がなければ記入の必要はありません。
 3 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

(裏)

協 議 事 項				
建 築 計 画 に 関 する 事 項	住 戸 専 用 床 面 積	m ² 戸	m ² 戸	m ² 戸
		m ² 戸	m ² 戸	m ² 戸
	居 室 の 天 井 高	m		
	管 理 人 室	有 (m ²) ・ 無		
	自 転 車 及 び バイ ク の 置 場	自 転 車 台	バ イ ク 台	合 計 台
	引 っ 越 し 等 の 作 業 が で き る 場 所			
	ご み 置 場 協 議 日	年 月 日	設 置 ・ 持 ち 出 し	
	敷 地 の 緑 化 植 栽 の 位 置			
管 理 の 方 法 に 関 する 事 項	1 管 理 人 を 置 く 場 合	管 理 人 の 住 所 氏 名	電 話 ()	
		駐 在 時 間	時 分 ~ 時 分	
		時 間 外 連 絡 先	電 話 ()	
	2 第 三 者 に 委 託 す る 場 合	管 理 人 の 住 所 氏 名	電 話 ()	
		管 理 の 方 法		
	管 理 規 約 の 作 成	※管理規約（賃貸借契約書、使用細則等）を添付してください。		
表 示 板 の 設 置 の 位 置				

工 事 完 了 届

年 月 日

(宛先) 福岡市長

建 築 主 住 所

氏 名

電 話 ()

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第21条の規定により、次のとおり届け出ます。

建築物の名称							
設計者	住所氏名	電話 ()					
工事施工者	住所氏名	電話 ()					
敷地の位置	地名地番	福岡市 区					
	用途地域		その他の区域、地域、地区、街区				
規模等	主要用途		階 数	地上	階 地下	階	
	構造		最高の高さ	m	軒高	m	
	敷地面積	m ²	戸 数	ワンルームタイプ [°] (35 m ² 以下)			戸
	建築面積	m ²		ワンルームタイプ [°] 以外			戸
	延べ面積	m ²		合 計			戸
	工事着手日		年 月 日				
	工事完了日		年 月 日				

*受付欄	* 決 裁 欄	起案日	課長	係長	係員
年 月 日		年 月 日			
第 号		決裁日			
		年 月 日			
		特記事項			

- (注) 1 *印の欄は、記入しないでください。
 2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 3 完了写真（別紙）を添付してください。

適 合 証

第 年 月 日

建築主 様

福岡市長

下記の建築物は、検査の結果、福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第 18 条及び第 19 条の規定に適合していることを証明する。

記

事前協議受付番号	第 号				
事前協議済年月日	年 月 日				
建築物の所在地	福岡市 区				
建築物の概要	主要用途		階 数	地上	階 地下 階
	構 造		最高の高さ	m	軒高 m
	敷地面積	m ²	戸	ワンルームタイプ (35 m ² 以下) 戸	
	建築面積	m ²		ワンルームタイプ 以外 戸	
	延べ面積	m ²	数	合 計 戸	
市長が必要と認める事項	特定集合住宅に係る自動車保管場所 有 (区画) ・無				
完 了 検 査 日	年 月 日				

(注) この適合証は、建築基準法第 7 条第 5 項又は第 7 条の 2 第 5 項の規定による検査済証とともに大切に保管してください。

特定集合住宅における自動車保管場所設置計画協議書

年 月 日

(宛先) 福岡市長

建築主住所

氏名

電話 ()

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第 2 3 条第 1 項前段の規定により、次のとおり協議します。

建築主の 代理者	住所 氏名	電話 ()			
敷地の位置	地名地番	福岡市 区			
	用途地域		都市計画上の容積率	%	
建築物の概要	建築物の名称				
	主要用途		構造		
	敷地面積	m ²	階数	地上	階 地下 階
	建築面積	m ² (m ²)			
	延べ面積	m ² (m ²)			
道 路	前面道路幅員	m	歩道の有無・幅員	有 (m) ・ 無	
住 戸 数	3 5 m ² 以下の住戸		戸 (戸)	合計 戸 (戸)	
	その他の住戸		戸 (戸)		
附置義務条例	有 ・ 無	届出日	月 日	附置義務条例の区画数①	区画
自動車保管場所	必要区画数	最低設置率 (%)	区画	自動車保管場所の設置区画数②	区画
	規則第 18 条 設置の特例	・規則第 1 項・規則第 3 項 (敷地外)	区画	上記のうち機械式駐車施設	区画
		・規則第 5 項 〔自転車又はバイク置場の 設置台数 [] 台〕	区画	(型式)	
		・規則第 6 項 (共同利用に供する自動車)	区画	合計区画数 (①+②)	区画
*受付欄	*決 裁 欄	起案日	課 長	係 長	係 員
年 月 日		年 月 日			
第 号		決 裁 日			
*確認申請可能日		年 月 日			
年 月 日		特記事項			

- (注) 1 2 以上の敷地に複数の棟を計画するときは、全体の合計面積等を記入し、() 内に協議部分を記入してください。また、全体の配置図を提出してください。
 2 増築の場合は、全体の合計面積等を記入し、() 内に協議部分を記入してください。
 3 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

*添付図書

図書の種類	明 示 す べ き 事 項
付近見取図	方位、道路及び目標となる地物
配 置 図	縮尺、方位、敷地の境界線、建築物の位置、道路の位置及び幅員、自動車保管場所の位置及び規模並びに車路の幅員、(市長が必要と認めるときは自転車又はバイクの置場の位置及び規模)
平 面 図	縮尺、用途及び住戸の面積
断 面 図 ※建築物内等に車路や 駐車を設ける場合	縮尺、車路及び駐車場部分の高さ

特定集合住宅における自動車保管場所設置計画変更協議書

年 月 日

(宛先) 福岡市長

建 築 主 住 所

氏 名

電 話 ()

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第 2 3 条第 1 項後段の規定により、次のとおり協議します。

建築主の 代理者	住 所 氏 名	電 話 ()				
敷地の位置	用途地域	変 更 前		変 更 後		
	都市計画上の容積率			%		
	地名地番	福岡市 区		福岡市 区		
建築物の概要	建築物の名称					
	構 造					
	敷地面積	m ²		m ²		
	階 数	地上 階 地下 階	地上 階 地下 階			
	建築面積	m ² (m ²)		m ² (m ²)		
	延べ面積	m ² (m ²)		m ² (m ²)		
住 戸 数	35 m ² 以下の住戸	戸 (戸)		戸 (戸)		
	その他の住戸	戸 (戸)		戸 (戸)		
	合 計	戸 (戸)		戸 (戸)		
附置義務条例	区 画 数①	有 年 月 日・無	区 画	有 年 月 日・無	区 画	
自動車保管場所	必要区画数	最低設置率(%)	区 画	最低設置率(%)	区 画	
	規則第 18 条 設置の特例	・第 1 項・第 3 項 (敷地外)	区 画	・第 1 項・第 3 項 (敷地外)	区 画	
		・第 5 項 [自転車又はバイク置場の 設置台数 [] 台]	区 画	・第 5 項 [自転車又はバイク置場の 設置台数 [] 台]	区 画	
		・第 6 項 (共同利用に供する自動車)	区 画	・第 6 項 (共同利用に供する自動車)	区 画	
	設置区画数②		区 画		区 画	
上記のうち機械式駐車施設	(型式)	区 画	(型式)	区 画		
合計区画数	①+②		区 画		区 画	
その他の変更						
変 更 理 由						
*受付欄	* 決 裁 欄	起 案 日	課 長	係 長	係 員	
年 月 日		年 月 日				
第 号		決 裁 日				
*確認申請可能日		年 月 日				
年 月 日		特記事項				

- (注) 1 2 以上の敷地に複数の棟を計画するときは、全体の合計面積等を記入し、() 内に協議部分を記入してください。また、全体の配置図を提出してください。
 2 増築の場合は、全体の合計面積等を記入し、() 内に協議部分を記入してください。
 3 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

*添付図書

図書の種類	明 示 す べ き 事 項
付近見取図	方位、道路及び目標となる地物
配 置 図	縮尺、方位、敷地の境界線、建築物の位置、道路の位置及び幅員、自動車保管場所の位置及び規模並びに車路の幅員、(市長が必要と認めるときは自転車又はバイクの置場の位置及び規模)
平 面 図	縮尺、用途及び住戸の面積
断 面 図 ※建築物内等に車路や 駐車を設ける場合	縮尺車路及び駐車場部分の高さ

建築紛争調停申出書

年 月 日

(宛先) 福岡市長

申立人 住所

(フリガナ)
氏 名

電話 ()

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第 28 条第 1 項の規定により、建築紛争の調停を下記のとおり申し立てます。

1 建築物の名称						
2 敷地の地名地番	福岡市 区					
3 建築紛争の相手方	住所 氏名	電話 ()				
4 建築紛争の内容について、下欄の該当項目を○で囲んでください。						
<ul style="list-style-type: none"> <li style="margin-right: 10px;">・日照 <li style="margin-right: 10px;">・通風 <li style="margin-right: 10px;">・騒音 <li style="margin-right: 10px;">・プライバシー <li style="margin-right: 10px;">・工事の施工方法 <li style="margin-right: 10px;">・駐車場の確保 ・その他 						
5 要望内容を具体的に記入してください。		6 交渉経過の概要				
		月 日	出 席 者			
		内 容				
*受付欄 年 月 日 第 号		* 決 裁 欄	起 案 日	課 長	係 長	係 員
			年 月 日			
			決 裁 日			
			年 月 日			
		特記事項				

*	処理欄	申立て取下げ 相手方調停拒否 調停の付託		年 月 日
---	-----	----------------------------	--	-------

- (注) 1 *印の欄は、記入しないでください。
 2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 3 項目 4、5 及び 6 については、内容の詳細を別紙添付にかえることができます。
 4 付近見取図その他必要な資料を添付してください。

様式第 14 号（規則第 23 条関係）

回 答 書

年 月 日

（宛先）福岡市中高層建築物建築紛争調停委員会

住所
氏名
電話 ()

（代理人）住所
氏名
電話 ()

年 月 日付け 第 号による調停案について、福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第 3 1 条第 5 項の規定により、次のとおり回答します。

同意します。
調停案に
同意しません。

* 同意しない場合は、理由を記入してください。