様式第７号（規則第10条関係）　　　　　　　 （表）

|  |
| --- |
| 事　 前 　協 　議 　書年　　　月　　　日（宛先）福岡市長建　築　主　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　（　　　　）　福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第１７条第1項前段の規定により、次のとおり協議します。 |
| 建築物の名称 |  |
| 建築主の代理者 | 住　所氏　名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　（　　　） |
| 設計者 | 住　所氏　名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　（　　　） |
| 工事施工者 | 住　所氏　名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　（　　　） |
| 敷　地の位置 | 地名地番 | 福岡市　　区 |
| 用途地域 |  | その他の区域、地域、地区、街区 |  |
| 規模等 | 容積率 | 　　　　％＞　　　　％ | 建　　　 蔽 　　　率 | 　　　 ％＞　　　　％ |
| 主要用途 |  | 階　　　数 | 地上　　　　　階 地下　　　　　階 |
| 構造 |  | 最高の高さ | 　　　　　ｍ | 軒高 | 　　　　　ｍ |
| 敷地面積 |  | 　　　㎡ | 戸　　数 | ﾜﾝﾙｰﾑﾀｲﾌﾟ(35㎡以下)　　　　　　　　　　 戸 |
| 建築面積 |  | 　　　㎡ | ﾜﾝﾙｰﾑﾀｲﾌﾟ以外　　　　　　　　　　　　 戸 |
| 延べ面積 |  | 　　　㎡ | 合　　　計　　　　　　　　　　　　　　戸 |
| 工事着手予定日 | 年　　 　月　　　日 |
| 工事完了予定日 | 年　　　 月　　　日 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ＊受付欄 | ＊決　 裁 　欄 | 起案日 | 部　　長 | 課　　長 | 係　　長 | 係　　員 |
| 　　　　　年　　月　　日 | 年　　 　月　　　日 |  |  |  |  |
| 　　　　　第　　　　　号 | 決裁日 |
| ＊確認申請可能日 | 年　　　　月　　　日 |
| 　　　　　年　　月　　日 | 特記事項 |  |

　　（注）１　＊印の欄は、記入しないでください。

　　　　　２　法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（裏）

|  |
| --- |
| 協　　　　　　　　議　　　　　　　　事　　　　　　　　項 |
| 建 築 計 画 に 関 す る 事 項 | 住戸専用床面積 | 　　 | 　㎡ 　　戸 | 　　 | 　㎡ 　　戸 | 　　 | 　　㎡ 　　戸 |
| 　　 | 　㎡ 　　戸 | 　　 | 　㎡ 　　戸 | 　　 | 　　㎡ 　　戸 |
| 居室の天井高 | 　　　　　　　　　　　　　　　　ｍ |
| 管理人室 |  有（　　　　　　　　　　㎡）　　・　　無 |
| 自転車及びバイクの置場 | 　　　　　　　　　台分　　　　　　　　　　　　　　　　㎡ |
| 引っ越し等の作業ができる場所 |  |
| ごみ置場協議日 | 年　　　月　　　日 | 　設置・その他（　　　　） |
| 敷地の緑化植栽 |  |
| 管 理 の 方 法 に 関 す る 事 項 | 所有形態 | 　　　　賃　貸　　　　　　分　譲　　　　　　リース方式 |
| １　管理人を置く場合 | 管理人の　 住所　　　　　 氏名 | 電話　　　（　　　） |
| 駐在時間 | 時　　　分　　～　　　　時　　　分 |
| 時間外連絡先 | 電話　　　（　　　） |
| ２　第三者に委託する場合 | 管理人の　 住所　　　　　 氏名 | 電話　　　（　　　） |
| 管理の方法 |  |
| 管理規約の作成 | ※管理規約（賃貸借契約書、使用細則等）を添付してください。 |
| 表示板の設置の位置 |  |