

入札説明書

「令和8年度公園便所清掃業務委託」に係る制限付一般競争入札については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

なお、この入札は、入札参加資格の最終確認を開札後に行う入札参加資格事後審査方式により行う。

1 入札公告日

令和8年2月19日（木）

2 業務概要

- | | |
|------------|--------------------------|
| (1) 委託件名 | 令和8年度公園便所清掃業務委託 |
| (2) 履行場所 | 福岡市管内 |
| (3) 業務内容 | 公園便所の清掃及び管清掃、トイレトーパー補充交換 |
| (4) 履行期間 | 令和8年4月1日から令和9年3月31日まで |
| (5) 予定価格 | 113,966,600円（税込） |
| (6) 最低制限価格 | 100,290,608円（税込） |

3 入札に参加する者に必要な資格

次の各号に掲げる資格（以下「入札参加資格」という。）をすべて満たす者であること。

- (1) 「地方自治法施行令第167条の4」に該当する者でないこと。

*** 共同企業体や協同組合等においては、全ての構成員が該当しないこと**

- (2) 「福岡市競争入札有資格者名簿（建築物清掃）」に登録されている者であること。

*** 共同企業体や協同組合等においては、全ての構成員が登録されていること**

- (3) この入札の公告日から落札者決定の日（落札者がなかったときは、この入札の終了を宣言した日）までの間に、本市から福岡市競争入札参加停止等措置要領（以下「措置要領」という。）に基づく競争入札参加停止の措置又は排除措置を受けている期間がある者でないこと。

*** 共同企業体や協同組合等においては、全ての構成員が該当しないこと**

- (4) この入札の公告日から落札者決定の日（落札者がなかったときは、この入札の終了を宣言した日）までの間に、措置要領別表第1、第2及び第3の各号に規定する措置要件に該当しない者であること。

*** 共同企業体や協同組合等においては、全ての構成員が該当しないこと**

(5) 会社更生法に基づく更生手続開始の申立てがなされている者（更生手続開始の決定がなされ、競争入札参加資格の再認定を受けた者を除く。）、民事再生法に基づく再生手続開始の申立てがなされている者（再生手続開始の決定がなされ、競争入札参加資格の再認定を受けた者を除く。）、破産法に基づく破産手続開始の申立てがなされている者又は会社法に基づく特別清算開始の申立てがなされている者、手形交換所による取引停止処分を受けている者その他の経営状態が著しく不健全であると認められる者でないこと。

*** 共同企業体や協同組合等においては、全ての構成員が該当しないこと**

(6) 市税を滞納している者でないこと。

*** 共同企業体や協同組合等においては、全ての構成員が滞納していないこと**

(7) 福岡市内に本社を有している者であること。

*** 共同企業体や協同組合等においては、全ての構成員が福岡市内に本社を有していること**

(8) 法人であること。

*** 共同企業体においては、全ての構成員が法人であること**

(9) 高圧洗浄車等の機械を用いて速やかに管清掃を行える体制を確保でき、また、機械の使用にあたっては「産業洗浄（高圧洗浄作業）安全衛生管理指針（（公社）日本洗浄技能開発協会）」に定められている「高圧洗浄作業教育」の修了者、あるいは「産業洗浄（高圧洗浄作業）技能士」の資格を有する者を適切に配置できる者であること。

(10) 令和7・8・9年度競争入札参加資格審査申請時（追加申請においては、当該申請時）に提出された建築物清掃に係る年間平均実績高が11,300万円以上の者であること。

*** 共同企業体や協同組合等においては、構成員の合計として条件を満たすこと**

(11) 平成27年4月1日以降に次のいずれかの建築物清掃の履行実績を有する者であること（完了したものに限る。）。履行実績には、指定管理業務の履行実績を含む（履行証明書にて当該指定管理業務のうち、建築物清掃に係る金額が確認できること。）。
①本市（市長事務部局・水道局・交通局・教育委員会・福岡市外郭団体）から直接請け負った1件あたり5,600万円以上の履行実績。
②国または地方公共団体その他公共団体もしくは民間企業から直接請け負った1件あたり11,300万円以上の履行実績。

*** 共同企業体や協同組合等においては、構成員の合計として条件を満たすこと**

(12) 共同企業体は、公園便所清掃業務委託共同企業体取扱要領（別紙1）の定めによる、協定を締結していること。

4 設計図書の配布

設計書、仕様書及び委託説明書（以下「設計図書」という。）を以下のとおり配布する。

(1) 配布期間

入札公告の日から令和8年3月3日（火）まで

平日の午前10時から午後4時まで（正午から午後1時の間は除く。）

(2) 配布場所

福岡市中央区天神一丁目8番1号

福岡市住宅都市みどり局みどり推進部みどり整備課（市役所4階）

5 委託内容に関する質問について

委託内容に関する質問については、質問書によるものとし、質問書の様式は任意とする。なお、共同企業体や協同組合等については、質問書の発信者は構成員の連名とすること。質問書の提出はEメールによるものとし、これ以外（郵送や電話など）によるものは認めない。

(1) 受付期間 令和8年2月20日（金）から2月27日（金）午後5時まで

(2) 受付場所 提出先 福岡市住宅都市みどり局みどり推進部みどり整備課
Eメール：midoriseibi.HUPB@city.fukuoka.lg.jp

なお、電話及び口頭での質問には対応しない。

(3) 質問書に対する回答開始期限

質問書に対する回答を令和8年3月3日（火）までに、福岡市ホームページにおいて随時公開を開始する。なお、電話及び口頭での回答など個別には対応しない。

6 入札参加資格確認申請

この入札に参加しようとする者は、3に掲げる入札参加資格を有することを証明するため次に従い制限付一般競争入札参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び制限付一般競争入札参加資格確認資料（以下「資料」という。）を提出し、市長から入札参加資格の有無について確認を受けなければならない。ただし、この入札は、入札参加資格の最終確認を開札後に行う入札参加資格事後審査方式により行うため、資料の提出は、開札後に、13に定める落札候補者を対象に求めるものとする。

なお、自社が入札参加資格を有しているか否かを事前に確認するための問い合わせには、一切応じない。

(1) 提出書類

① 制限付一般競争入札参加資格確認申請書（様式第1号）

*** 共同企業体として参加を申請する場合は、下記の書類も提出すること。**

② 公園便所清掃業務委託入札参加資格確認申請書（様式 - 共同第1号）

③ 公園便所清掃業務委託共同企業体協定書（別紙 - 共同1）の写し

④ 使用印鑑届（様式任意、「商号又は名称」及び「使用する印鑑の印影」を含むこと。印鑑は、共同企業体の代表者の印鑑でも可とする）

(2) 提出方法

申請書の提出は、提出場所へ持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。

(3) 提出場所

福岡市中央区天神一丁目8番1号

福岡市住宅都市みどり局みどり推進部みどり整備課（市役所4階）

(4) 提出期間

令和8年2月20日（金）から令和8年3月3日（火）まで

平日の午前10時から午後4時まで（正午から午後1時の間は除く。）

(5) 申請書及び資料の取り扱い

① 申請書及び資料の作成並びに提出に係る費用は、申請者の負担とする。

② 提出された申請書及び資料は申請者に無断で審査及び契約手続き以外の目的で使用しないが、審査及び契約手続きを行う上で必要な範囲を複製することがある。

③ 提出された申請書及び資料は返却しない。

④ 提出期限後における申請書及び資料の差し替え及び再提出は認めない。

⑤ 提出書類については、福岡市情報公開条例第7条に定める非公開情報（個人情報や法人等の利益を害するおそれがある情報など）を除き、情報公開の対象になる。

7 入札参加資格の確認及び結果通知書交付

(1) 確認申請の結果については、以下のとおり通知する。なお、この時点で入札参加資格がないと認められる者以外の者については、条件付きで入札参加資格がある旨を通知し、入札参加資格の最終確認は、開札後に、13に定める落札候補者を対象として行う。最終確認の結果については、落札者の決定をもって通知に代える。なお、電話等による結果の問い合わせには一切応じない。

① 交付日時 令和8年3月5日（木）午後2時以降

- ② 交付場所 福岡市中央区天神一丁目8番1号
福岡市住宅都市みどり局みどり推進部みどり整備課
(市役所4階)

(2) 次に掲げる者は、この入札に参加することができない。

① 所定の期限までに申請書(共同企業体や協同組合等の場合にあつては共同企業体協定書を含む。)を提出しない者

② (1)の通知において、入札参加資格がないと確認された者

(3) (1)の通知において、入札参加資格があると認められた者であっても、その後に入札参加資格を失ったと認められる場合(共同企業体や協同組合等の場合、構成員が入札参加資格を失ったと認められる場合を含む。)又は本市に提出した書類に虚偽の記載をし、若しくは重要な事実について記載をしなかったことが判明した場合は、当該確認結果を取り消す。

8 入札参加資格の確認結果に対する苦情の申立て

入札参加資格結果通知書により入札参加資格が無いとされた者は、市長に対し入札参加資格が無いとされた理由について、以下のとおり説明を求めることができる。

(1) 受付期間

令和8年3月6日(金)から令和8年3月12日(木)まで
平日の午前10時から午後4時(正午から午後1時の間は除く)

(2) 受付場所

福岡市中央区天神1丁目8番1号
福岡市住宅都市みどり局みどり推進部みどり整備課(市役所4階)

(3) 苦情申立方法

苦情申立は書面によるものとし、書面の様式は任意とする。共同企業体や協同組合等についての質問書は構成員の連名とすること。

なお、書面の提出は受付場所に持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。また、口頭・電話による苦情申立も受け付けない。

(4) 苦情申立への回答

書面受け取りの翌日から起算して3営業日を経過する日までに、書面(郵送)にて回答する。

(5) 留意事項

苦情申立は、本件業務に係る入札・契約手続の執行を妨げるものではない。

9 現場説明会

現場説明会は、行わない。

10 入札保証金

入札に参加する者は、入札金額に当該金額の100分の10相当額を加算した金額の100分の5以上を入札保証金として入札前に納付するか、福岡市契約事務規則第6条第3項に規定する担保を提供し、これらの事実が確認できる書類を入札書等と一緒に同封し、提出すること。ただし、福岡市契約事務規則第7条の規定に該当する場合は、納付を免除する。

11 入札

(1) 日時、場所

令和8年3月13日（金）午後4時00分

福岡市役所 3階 第2入札室

(2) 入札参加者は、入札時に入札書と合わせて委託費内訳書を提出すること。

(3) 提出する委託費内訳書の様式は自由であるが、項目ごとの数量、単価、金額が記載されたものを提出することとし、最後に一括して合計額から値引きする等の調整は行わないこと。

(4) 提出された委託費内訳書は返却しない。

(5) 委託費内訳書の提出は、契約上の権利義務を生じるものではない。

(6) 入札金額について

契約にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て）をもって契約金額とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税業者であるか免税業者であるかを問わず、契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(7) 7により、条件付きで入札参加資格がある旨を通知された後に、やむを得ない事由が生じ、入札に参加できない場合は、開札日時までに当該事由の詳細を記した入札辞退届（様式第3号）を住宅都市みどり局みどり推進部みどり整備課に持参により提出すること。なお、当該入札辞退届を提出した後の取消又は撤回は認めない。

(8) (7)の規定による入札辞退届を開札日時までに提出しなかった者で、事後審査により入札参加資格を欠いていることが判明したときは、措置要領に基づく競争入札参加停止等の措置を行う。

(9) 入札回数は、1回とする。

(10) 入札において、全員が無効の入札を行ったときは、当該入札は中止する。

12 入札の無効

(1) 次に掲げる事項に該当する入札は無効とし、落札決定後において、当該落札者が無効の入札を行っていたことが判明した場合には、落札決定を取り消す。

- ① 資料を提出期限までに提出しなかった者又は提出した資料では入札参加資格を有していることが確認されなかった者のした入札
- ② 本市に提出した書類に虚偽の記載をした者のした入札
- ③ 入札説明書等において示した入札に関する条件に違反した入札
- ④ 入札参加資格のあることの確認をされた者であっても、その後に措置要領別表第1、第2及び第3の各号に規定する措置要件のいずれかに該当するなど、落札者決定の日までの間に入札参加資格を喪失した者のした入札
- ⑤ 本市に入札辞退届を提出し受理された者のした入札
- ⑥ 委託費内訳書を提出しない者のした入札
- ⑦ この入札説明書において示した方法以外の方法による入札
- ⑧ 所定の日時に入札書の提出をしない者の入札
- ⑨ 予定価格を上回った価格をもって申込みした者の入札
- ⑩ 最低制限価格を下回った価格をもって申込みした者の入札
- ⑪ その他福岡市契約事務規則第12条各号の規定に該当する入札その他関係法令に違反した者のした入札

13 落札者の決定等

- (1) 開札後、予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格をもって申し込みをした者のうち最低の価格をもって申し込みをした者を落札候補者とし、落札決定を保留する。なお、予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格をもって入札を行った者のうち最低の価格をもって入札を行った者が2者以上あるときは、くじにより落札候補者を決定する。
- (2) 落札候補者は、14に示す資料を下記期限までに提出場所に持参し、また、確認のために必要な指示に従わなければならない。落札候補者が期限までに資料を提出しない場合、または必要な指示に従わない場合は、入札参加資格を満たしていないものとする。
 - ① 提出期限
令和8年3月16日（月）午後3時まで
 - ② 提出場所
福岡市中央区天神1丁目8番1号
福岡市住宅都市みどり局みどり推進部みどり整備課（市役所4階）
- (3) 落札候補者から提出された資料により、入札参加資格があることが確認できた場合は、当該落札候補者を落札者として決定する。
- (4) 落札候補者が入札参加資格を有していないと認められた場合は、落札候補者の決定を取り消す。この場合においては、当該入札の次順位者を次の

落札候補者に決定して当該者に資料の提出を求めるものとし、入札参加資格を満たしている者が確認できるまでこれを行う。なお、次順位者が2者以上あるときは、くじにより次の落札候補者を決定する。

- (5) 落札者は、指定の期日までに契約書を提出できるよう、速やかに準備を始めること。

1.4 落札候補者が提出する資料

- (1) 業務実績報告書（様式第2号）、契約履行証明書等
- (2) 履歴事項全部証明書（令和8年2月1日以降に発行されたもの。）
- (3) 市税の滞納の無いことを証明する書類（令和8年2月1日以降に発行されたもの。）
- (4) 直近2ヶ年度分の貸借対照表及び損益計算書
- (5) 速やかに管清掃を行うため、本業務の履行期間中、高圧洗浄車等の機械を少なくとも1台確保し、その証明となる以下①から③のいずれかの資料および、機械の使用にあたって必要となる、「産業洗浄（高圧洗浄作業）安全衛生管理指針（（公社）日本洗浄技能開発協会）」に定められている「高圧洗浄作業教育」の修了者、あるいは「産業洗浄（高圧洗浄作業）技能士」の資格を有する者の名簿と資格を確認できる資料
 - ① 当該機械を自社所有していることがわかる資料
 - ② 当該機械の借り上げ契約書
 - ③ 当該機械を持つ協力会社との契約書

1.5 契約保証金

落札者は、落札の通知を受けた日から7日以内に契約金額の100分の10以上を契約保証金として納付するか、福岡市契約事務規則第24条第3項に規定する担保を提供すること。ただし、落札者が同規則第25条第1号若しくは第2号に規定する保証を付したとき又は落札者が共同企業体のときは、納付等を免除する。

1.6 その他

- (1) 申請書、又は資料に虚偽の記載をした場合においては、競争入札参加停止の措置を行うことがある。
- (2) 本業務の受託にあたっては、福岡市契約事務規則その他関係法令の定めるところに従わなければならない。
- (3) 契約の締結については、令和8年度予算の成立を条件とする。

1 7 問合せ先

福岡市中央区天神一丁目8番1号

福岡市住宅都市みどり局みどり推進部みどり整備課

電話 092-711-4410

1 8 スケジュール

公告	令和8年2月19日(木)
設計図書配布期間	令和8年2月19日(木)～3月3日(火)
入札参加資格確認申請書提出期間	令和8年2月20日(金)～3月3日(火)
質問受付期間	令和8年2月20日(金)～2月27日(金)
回答開始期限	令和8年3月3日(火)
入札参加資格確認結果通知	令和8年3月5日(木)
入札	令和8年3月13日(金)
契約	令和8年4月1日(水)