

西南杜の湖畔公園 施設概要

本公園は、市街化が進む住宅地に位置するにもかかわらず、貴重な照葉樹林やため池が残るオープンスペースである。そのため、これらの自然環境を保全・活用し、多目的な自然体験ができる場の創出とともに、様々なスポーツ・レクリエーション活動の場を創出し、本市の西南部地域における広域圏からの利用を想定した湖畔の緑地や生き物と共生する・スポーツ・コミュニティ公園を基本テーマとする総合公園である。

■所在地 福岡市城南区干隈二丁目46番ほか

■公園面積 122,339㎡

■開園年度 平成15年度

■開園時間及び休園日（管理事務所、有料公園施設）

開園時間	休園日	備考
野球場・テニス場等については、 4月1日から9月30日まで 午前9時から午後7時まで 10月1日から3月31日まで 午前9時から午後5時まで	12月29日から 翌年1月3日まで	提案内容により、開園時間を延長し、又は休園日を変更することがある。
第1駐車場については、 午前8時から午後10時まで		
第2駐車場・第3駐車場については、 午前零時から午後12時まで		

■職員配置

（１）開園期間においては、次の業務を行える人員を配置すること。

- ・管理運営業務（利用・行為許可、料金収納）
- ・収納金払込業務（土・日・祝日は除く）
- ・利用指導、巡回管理（1日2回、土・日・祝日は3回）

（２）勤務形態

職員の勤務形態は、施設の運営に支障のない範囲で次のように勤務するものとする。

- ・勤務時間は、4月1日から9月30日までは午前8時45分から午後7時15分までの間、10月1日から3月31日までは午前8時45分から午後5時15分までの間に常時2名以上の職員を勤務させるものとする。ただし、業務の都合により必要に応じて延長勤務を行うこととする。
- ・開園時間中は事務所を無人にしないようにすること。
- ・事前予約状況等で混雑すると予想できる場合には、管理できる適切な人員を配置すること。

（３）職員に対して、施設の運営に必要な研修を実施すること。

■特記事項

(1) 公園愛護会

現在、当公園では公園愛護会が2団体結成され、活発に活動している。

(2) 地域の夏祭り

干隈3丁目自治会の夏祭りが多目的広場で開催される。

(3) 北エントランス内の便益施設（レストラン「ナナクマキッチン」）

平成26年度に福岡市が公募を行い、選定した事業者に対して公園施設設置許可を行うことにより平成27年4月に設置された施設である。

営業時間は午前9時から午後11時まで、休業日は12月29日から1月3日までとなっている。

(4) ペットマナーの向上

公園内でのペットに関する相談が後を絶たないため、マナーアップに関する工夫が必要となっている。

(5) ため池について

園内に3カ所の農業用ため池があり、各池には水利組合による水利権がある。

（若宮池（七隈水利組合）、熊添池（飯倉水利組合）、熊本池（干隈水利組合））

所管は農林水産局農業施設課である。

(6) 駐車場機器のリース

平成29年9月1日より駐車場を有料化しており、現指定管理者が機器のリースや駐車場の運営管理を外部委託し、7年リース（令和6年12月から令和13年11月まで）としている。

リース期間中に指定管理者が変わった場合は、市が残期間を引き継ぐこととしており、次の指定管理者又は市がこの委託業者と契約を締結することとなる。

(7) インクルーシブな子ども広場について

福岡市は、「誰もが思いやりをもちすべての人にやさしいまち、ユニバーサル都市・福岡」の実現を目指し、誰もがお互いを理解し、安心して笑顔で、自分らしく遊ぶことができる「インクルーシブな子ども広場」の整備に向けた取組みを進めており、西南杜の湖畔公園においても、ふれあい広場周辺を対象として、インクルーシブな子ども広場の整備を行い、令和7年4月に供用を開始している。

【参考】インクルーシブな子ども広場整備指針（令和5年1月策定）

URL：https://www.city.fukuoka.lg.jp/jutaku-toshi/koenkensetsu/midori/inclusive/inclusive_park_in_FukuokaCity.html

■管理実績

(1) 指定管理者の指定実績

①指 定 期 間：平成20年6月1日～平成23年3月31日

指定管理者：九州林産株式会社

福岡市南区野間三丁目7番20号

②指 定 期 間：平成23年4月1日～平成28年3月31日

指定管理者：九州林産株式会社

福岡市南区野間三丁目7番20号

③指 定 期 間：平成28年4月1日～令和3年3月31日

指定管理者：九州林産株式会社

福岡市南区野間三丁目7番20号

④指 定 期 間：令和3年4月1日～令和8年3月31日

指定管理者：九州林産株式会社

福岡市南区野間三丁目7番20号

(2) 令和元年～令和5年度の指定管理料および利用実績

区分	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度
指定管理料（千円）	71,063	72,545	69,707	70,137	73,704
光熱水費（千円）	—	3,986	4,053	4,373	3,337
電気	—	3,094	3,248	3,513	2,526
ガス	—	65	70	78	74
上下水道	—	827	735	782	737
利用実績（人）	78,259	64,487	58,477	58,477	75,480
野球場	17,673	12,104	12,165	14,626	13,896
テニスコート	47,000	42,165	35,602	42,001	47,923
球技場	13,586	10,218	10,710	12,662	13,661

※上記金額は消費税込。

(3) 令和5年度実績月別利用者内訳

（単位：人）

区分／月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
野球場	1,347	1,674	1,610	1,161	1,843	1,298	1,073	990	744	402	780	974
テニスコート	5,107	4,120	4,240	4,609	3,671	4,452	4,472	3,819	2,946	3,251	2,846	4,390
球技場	1,633	1,082	1,341	928	1,387	1,165	790	782	1,220	1,263	719	1,351
合計	8,087	6,876	7,191	6,698	6,901	6,915	6,335	5,591	4,910	4,916	4,345	6,715

(4) 過去の主な苦情

・公園の木が家にかかり、葉っぱや木のみが落ちてくるので選定してほしい。
・夜間のスケートボードをしている人がいるので、どうにかしてほしい。
・園内の外灯が切れている。
・駐車場満車時の路上駐車をどうにかしてほしい。

(5) 令和5年度修繕実績

項 目		金額（千円）
1	LEDライトバルブ交換	537
2	管理事務所倉庫ドア補修(2箇所)・屋外トイレブース補修	174
3	屋外トイレフラッシュバルブ交換	170
4	自由広場注意看板購入	82
5	屋外トイレ詰まり排水管内高圧洗浄	79
6	フライングモア修理 他	158
合計		1,200

※金額は消費税込

(6) 令和5年度廃棄物搬出実績

業務	種別	搬出量（t）
園内ゴミ搬出	紙くず等	1.20
建物内ゴミ搬出		
樹木管理	剪定枝等（リサイクルセンター搬入分）	0.7
	剪定枝，刈り草等（焼却分）	0

※建物、園内ゴミはまとめて事業系ごみ収集事業者にて袋数で回収契約している。
その他、落ち葉は堆肥にリサイクルしている。

■ 西南杜の湖畔公園 施設内容

(1) 有料公園施設

施設名	種別	数量	単位	備考
野球場	土・ティフトン芝舗装 軟式・ソフトボール兼用	1	面	内野部：土 2,760㎡ 外野部：芝 5,740㎡
テニスコート	砂入り人工芝（屋外）	4	面	2,680㎡
その他の球技場	ティフトン芝舗装 サッカー、ラグビー、アメリカンフットボール、ソフトボール2面	1	面	11,780㎡ 119m×101m
球技場附属施設	ロッカー	4	口	
	温水シャワー	4	ブース	プロパンガス
駐車場	普通	178	台	身障者用5台を含む
第1	普通	48	台	身障者用2台を含む
第2	普通	54	台	身障者用2台を含む
第3	普通	36	台	身障者用1台を含む
第4	普通	40	台	

※有料公園施設使用料

施設名	利用時間	使用料			備考
野球場	4月1日～9月30日 午前9時～午後7時 10月1日～3月31日 午前9時～午後5時	一般	1回 (2時間以内)	3,000円	生徒等とは、生徒、児童及び幼児をいう。以下同じ。
		生徒等		1,500円	
テニスコート		一般	1回 (1時間以内)	800円	
		生徒等		400円	
その他の球技場		一般	1回 (2時間以内)	3,600円	利用制限 週2日以内、 1日3コマ以内
		生徒等		1,800円	
球技場附属施設		ロッカー	1回	100円	
		温水シャワー		100円	
駐車場	4月1日～3月31日 午前零時から午後12時まで	1台1回（1時間以内） 100円 ただし、1時間を超えるときは1時間までごとに100円を加算する（利用時間が2時間を超え24時間以内のときは300円とする）。上記にかかわらず、利用時間が24時間を超えるときは以後24時間までごとに上記の規定の例によりそれぞれ算出した額の合計額とする。			100円 駐車回数券は、券片数10枚で2,000円とする。

(2) 施設の利用申込み

施設名	申込方法		備考
	コミネット※	管理事務所	
野球場	○	○	
テニスコート	○	○	
その他の球技場	○	○	
球技場附属施設	—	○	

(注※) コミネット：福岡市公共施設案内・予約システム（市ホームページ参照）

(3) その他の主な公園施設

公園施設	種別	数量	単位	備考
管理事務所		1	棟	Tel：092-863-7929 Fax：092-834-8463
公園便所	建築面積	4	棟	
駐車場	普通	119	台	うち身障者用4台
第1		48	台	うち身障者用2台
第2		32	台	うち身障者用1台
第3		39	台	うち身障者用1台
芝生広場	芝生	6,400	m ²	
多目的広場	グレイ舗装	2,650	m ²	遊具7基
ふれあい広場	ゴムチップ®舗装・土固化 舗装・芝生・遊具11 基・休憩施設	1,573	m ²	インクルーシブな子ども広場 として整備
自由広場		1,752	m ²	
木陰の散策路	W 2.0m	1,076	m	

※建築物詳細

・建物総合損害共催委託物件の対象物

施設の種類	建設費(千円)	延床面積(㎡)	設置年度	備考
管理事務所	45,000	199.1	H19	鉄筋コンクリート造 事務室：22.1㎡ 湯沸室8㎡ 倉庫19㎡ ホール56㎡ 便所44㎡ 更衣室33㎡ シャワー室13㎡

・建物総合損害共催委託物件の対象外

施設の種類	延床面積(㎡)	設置年度	備考
便所 A	12.0	H元	鉄筋コンクリート造
便所 B	6.6	H 4	鉄筋コンクリート造
便所 C	30.0	H18	鉄筋コンクリート造
便所 D	30.0	H19	鉄筋コンクリート造
合 計	78.6	—	—

※維持管理業務内容

区分	業務内容		数量	単位	頻度	備考
造園管理	【別表１】参照					
運動施設管理						
公園施設管理	遊具点検		14	基	1回/年	
	砂場管理	砂入れ替え	1	箇所	○	
	便所清掃		5	箇所	2回/週	管理事務所含む
園内管理	ゴミ搬出		8	箇所	2回/月	24回/年
	一般廃棄物処理		1	式	○	
建物管理	定期清掃	ビニール床	100	m ²	1回/月	12回/年
		コンクリート床	19	m ²		
		磁器タイル等	8	m ²	1回/2月	6回/年
		窓ガラス	32	m ²	1回/2月	6回/年 13箇所
警備	機械警備	警備機器設置監視	1	式	通年	機器保守点検を含む
	巡回警備		1	式	通年	2回/晩
修繕			1	式	随時	
駐車場管理	発券機、ゲート、精算機等保守管理		1	式	随時	3箇所機器リース込

※上記以外の点検等管理項目については、別表２を参照のこと。

【別表１】樹木管理等管理内訳

○造園管理

業務内容		数量	単位	頻度	備考
樹木剪定	高木	296	本	○	
	中木	433	本	○	
	寄植	3,812	m ²	1回/年	
	フジ	24	m ²	2回/年	

○植込地・芝生地等管理

業務内容		数量	単位	頻度	備考
伐根除草	エンタランス植樹帯内	3,600	m ²	4回/年	手取り
草刈・芝刈	園内全般	27,900	m ²	3回/年	肩掛式

○スポーツ施設管理

業務内容		数量	単位	頻度	備考	
テニスコート管理	人工芝フラッシュク等		2,863	m ²	2回/月	
多目的グラウンド [※] 管理	芝刈		11,784	m ²	6回/年	
	目土・エアレーション・施肥		11,784	m ²	1回/年	各工種
	張替		1,178	m ²	1回/年	芝面積の1割
軟式野球場管理	内野	定期管理	2,769	m ²	4回/年	土補充・敷き均し等
		通常管理	2,769	m ²	8回/年	土補充・敷き均し等
	外野	芝刈	5,749	m ²	6回/年	
		目土・エアレーション・施肥	5,749	m ²	1回/年	
		張替	574	m ²	1回/年	芝面積の1割
	スタント [※]	芝刈	1,546	m ²	3回/年	

（注）・頻度○：定期管理は実施しないが、必要に応じてもしくは複数年に1回実施する作業

- ・上記に示す維持管理業務内容は管理強度の目安示しており、効率化に向けて最適管理頻度等を提示すること。
- ・樹木芝生等管理には、業務に伴う一般廃棄物処理料、産業廃棄物処理料及び剪定枝処理料を含む。

■西南杜の湖畔公園 備品一覧

(1) 市貸与備品 (単価が5万円以上のもの)

備品名	規格	受入番号	旧受入番号	数量	単位
金庫	引き出し付	80110	42000438	1	個
サッカーゴール	アルミ製	80074	42000628	1	台
サッカーゴール	アルミ製	80126	42000628	1	台
サッカーゴールネット	ポリエステル製 亀甲目	80127	42000629	1	台
サッカーゴールネット	ポリエステル製 亀甲目	80128	42000629	1	台
ラグビー・アメフト対応ゴール	ターフトレイ対応	80073	42000450	1	台
得点板	野球用 移動式	80015	42000638	1	台
得点板	野球用 移動式	80016	42000638	1	台
テニス審判台	ステンレス製	79950	42000633	1	台
テニス審判台	ステンレス製	79951	42000633	1	台
テニス審判台	ステンレス製	79985	42000633	1	台
テニス審判台	ステンレス製	79986	42000633	1	台
サッカーゴール(子供用)		187418	5050143	4	台
サッカーゴール(子供用)		187419	5050143	4	台
レジスター	東芝 テック FF-770	200155	-	1	台
コインロッカー	オカムラ 幅840mm×奥行455mm×高さ1790mm	203370	-	1	台
コインロッカー	オカムラ 幅840mm×奥行455mm×高さ1790mm	203371	-	1	台
コインロッカー	オカムラ 幅840mm×奥行455mm×高さ1790mm	203372	-	1	台
コインロッカー	オカムラ 幅840mm×奥行455mm×高さ1790mm	203373	-	1	台

(2) 市貸与物品 (単価が5万円以下のもの)

備品名	規格	数量	単位
4人用ロッカー		2	台
片袖机		1	台
片袖机		1	台
片袖机		1	台
座卓	W1500×D450	1	台
ガーデンテーブル	900Φ～950Φ 4本脚	1	台
ガーデンテーブル	900Φ～950Φ 4本脚	1	台
ガーデンテーブル	900Φ～950Φ 4本脚	1	台
回転いす (肘なし)		1	脚
回転いす (肘なし)		1	脚

回転いす（肘なし）		1	脚
折りたたみ椅子	W400～460 メッキ	1	脚
折りたたみ椅子	W400～460 メッキ	1	脚
折りたたみ椅子	W400～460 メッキ	1	脚
折りたたみ椅子	W400～460 メッキ	1	脚
カーテンチェアー	W560～565 4本脚	1	脚
カーテンチェアー	W560～565 4本脚	1	脚
カーテンチェアー	W560～565 4本脚	1	脚
カーテンチェアー	W560～565 4本脚	1	脚
カーテンチェアー	W560～565 4本脚	1	脚
カーテンチェアー	W560～565 4本脚	1	脚
カーテンチェアー	W560～565 4本脚	1	脚
カーテンチェアー	W560～565 4本脚	1	脚
カーテンチェアー	W560～565 4本脚	1	脚
カーテンチェアー	W560～565 4本脚	1	脚
背付きベンチ	W1500～1600 屋外用	1	脚
背付きベンチ	W1500～1600 屋外用	1	脚
背付きベンチ	W1500～1600 屋外用	1	脚
背付きベンチ	W1500～1600 屋外用	1	脚
背付きベンチ	W1500～1600 屋外用	1	脚
背付きベンチ	W1500～1600 屋外用	1	脚
背付きベンチ	W1500～1600 屋外用	1	脚
3人用ロッカー	W900×D515×H1790	1	台
保管庫	W900×D450	1	台
保管庫	W900×D450 へース付き	1	台
軽量棚	W1200～1460	1	台
軽量棚	W1200～1460	1	台
月行動予定表	1ヶ月罫線入	1	台
パンフレットスタンド	A4 14段以上	1	台
灰皿	200～240角	1	台
傘立て	15本以上対応	1	台
硬式テニスネット	全天候タイプ，黒，ポリエチレン	1	台

硬式テニスネット	全天候タイプ、黒、ポリエチレン	1	台
硬式テニスネット	全天候タイプ、黒、ポリエチレン	1	台
硬式テニスネット	全天候タイプ、黒、ポリエチレン	1	台
硬式テニスネット	ポリエチレン製	1	台
硬式テニスネット	ポリエチレン製	1	台
塁ベース	□381×190 3個1式 芯材：発砲ウレタン	1	台
塁ベース	軟式用	1	台
塁ベース	ソフトボール用	1	台
コートブラシ	幅1200、 ブラシ：PET、柄：アルミ	1	本
コートブラシ	幅1200、 ブラシ：PET、柄：アルミ	1	本
コートブラシ	幅1200、 ブラシ：PET、柄：アルミ	1	本
コートブラシ	幅1200、 ブラシ：PET、柄：アルミ	1	本
得点板	サッカー用 移動式	1	台
得点板	サッカー用 移動式	1	台
得点板	テニス用 移動式	1	台
得点板	テニス用 移動式	1	台
得点板	テニス用 移動式	1	台
得点板	テニス用 移動式	1	台
防護マット	Φ100用	1	台
防護マット	Φ100用	1	台
防護マット	Φ100用	1	台
防護マット	Φ100用	1	台
コートブラシ	ナイロン製 L1500	1	台
コートブラシ	ナイロン製 L1500	1	台
コートブラシ	ナイロン製 L1500	1	台
コートブラシ	ナイロン製 L1500	1	台
コートブラシ	ナイロン製 L1500	1	台
コートブラシ	ナイロン製 L1500	1	台
コートブラシ	ナイロン製 L1500	1	台
コートブラシ	ナイロン製 L1500	1	台
コートブラシ	ナイロン製 L1500	1	台
ライン引き	ライン巾 5/10(11)cm	1	台
ライン引き	ライン巾 5/10(11)cm	1	台
ライン引き	ライン巾 5/10(11)cm	1	台
ラグビーゴール抜き治具	Φ100用	1	台

ラグビーゴール抜き治具	Φ 100用	1	台
片袖机		1	台
回転いす(袖なし)		1	脚
サッカーゴールネット(子供用)		4	台
テレビ	東芝 24インチ	1	台
DVD再生機	パイオニア	1	台
掲示板		1	台
サッカーゴールウエイト	サンドウエイト S20	20	個
サッカーゴールウエイト	鉄製、溶融亜鉛メッキ処理、20kg	12	個

(3) 指定管理者の持込備品

備品名	用途	数量	単位
掛時計	維持管理用	1	個
ごみ箱	維持管理用	1	個
玄関マット	維持管理用	1	枚
すのこ	維持管理用	12	個
消火器	維持管理用	1	台
消火器格納庫	維持管理用	1	台
シングルスティック	維持管理用	8	本
レーキ	維持管理用	4	本
ピッチャープレート	維持管理用	2	枚
コーナーフラッグ	維持管理用	14	本
クランク	維持管理用	6	個
テニスネット用ワイヤー	維持管理用	2	本
冷蔵庫	維持管理用	1	台
物置	コメリ KMJ-2519D	1	台