

桧原運動公園 施設概要

本公園は、早良平野と背振山地の境界部に位置し、周辺は市街化が進む住宅地となっており、近隣にある花畑園芸公園や油山市民の森などを加えた南部地区のレクリエーション拠点である。スポーツ・レクリエーション活動の拠点となる施設のほか、脊振山系の樹林や油山を源とする清流と広々とした早良平野を活用して、多様性や選択性のあるレクリエーション施設を整備した運動公園である。

■所在地 福岡市南区桧原五丁目754番1ほか

■公園面積 136,602㎡

■開園年度 平成5年度

■開園時間及び休園日（管理事務所、有料公園施設）

開園時間	休園日	備考
野球場等については、 4月1日から10月31日まで 午前9時から午後9時まで 11月1日から3月31日まで 午前9時から午後5時まで	12月29日から 翌年1月3日まで	提案内容により、開園時間を延長し、又は休園日を変更することがある。
テニスコート等については、 午前9時から午後9時まで		

■職員配置

（１）開園期間においては、次の業務を行える人員を配置すること。

- ・管理運営業務（利用・行為許可、料金収納）
- ・収納金払込業務（土・日・祝日は除く）
- ・利用指導、巡回管理（1日2回、土・日・祝日は3回）

（２）勤務形態

職員の勤務形態は、施設の運営に支障のない範囲で次のように勤務するものとする。

- ・勤務時間は、午前8時45分から午後9時15分までの間に常時2名以上の職員を勤務させるものとする。ただし、業務の都合により必要に応じて延長勤務を行うこととする。
- ・開園時間中は事務所を無人にしないようにすること。
- ・事前予約状況等で混雑すると予想できる場合には、管理できる適切な人員を配置すること。

（３）職員に対して、施設の運営に必要な研修を実施すること。

■特記事項

(1) 公園愛護会

現在、当公園では公園愛護会が2団体結成され、活発に活動している。

(2) 野球場利用について

周辺民家より、大会時の太鼓や楽器を使った応援に対する騒音苦情が寄せられることがあるので、主催者に対して応援ルールの周知徹底を図る必要がある。

また、野球場西側の水田において、ナイター照明による日照被害の申し出がなされている。対応は市が行っているが、現在、試行的に、稲の生育に合わせて一時期ナイター施設利用を制限している。（令和6年度は8月10日から9月10日まで19時以降の利用制限）

(3) インクルーシブな子ども広場について

福岡市は、「誰もが思いやりをもちすべての人にやさしいまち、ユニバーサル都市・福岡」の実現を目指し、誰もがお互いを理解し、安心して笑顔で、自分らしく遊ぶことができる「インクルーシブな子ども広場」の整備に向けた取組みを進めており、桧原運動公園においても、旧わんぱく広場周辺を対象として、インクルーシブな子ども広場の整備を行い、令和7年5月に供用を開始している。

【参考】インクルーシブな子ども広場整備指針（令和5年1月策定）

URL：https://www.city.fukuoka.lg.jp/jutaku-toshi/koenkensetsu/midori/inclusive/inclusive_park_in_FukuokaCity.html

■管理実績

(1) 指定管理者の指定実績

①指 定 期 間：平成18年4月1日～平成23年3月31日

指定管理者：財団法人福岡市森と緑のまちづくり協会
福岡市早良区百道浜二丁目3番26号

②指 定 期 間：平成23年4月1日～平成28年3月31日

指定管理者：木下緑化建設株式会社
福岡市南区長丘三丁目13番27号

③指 定 期 間：平成28年4月1日～令和3年3月31日

指定管理者：木下緑化建設株式会社
福岡市南区長丘三丁目13番27号

④指 定 期 間：令和3年4月1日～令和8年3月31日

指定管理者：木下緑化建設株式会社
福岡市南区長丘三丁目13番27号

(2) 令和元～令和5年度の指定管理料および利用実績

区分	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度
指定管理料（千円）	67,554	68,972	70,841	67,650	71,866
光熱水費（千円）	-	5,201	4,145	4,215	5,345
電気	-	3,611	3,001	2,976	4,283
ガス	-	32	28	27	26
上下水道	-	1,558	1,181	1,212	1,036
利用実績（人）	81,253	66,368	52,678	89,296	95,161
野球場	29,819	17,788	13,860	31,703	29,980
テニスコート	51,434	48,580	38,818	57,593	65,181

※上記金額は消費税込

(3) 令和5年度実績月別利用者内訳

(単位：人)

区分／月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
野球場	2,251	1,754	0	2,751	3,755	2,566	2,136	1,080	1,505	746	1,875	1,561
テニスコート	4,939	5,428	5,149	6,740	6,364	5,810	5,967	5,534	4,806	4,338	4,830	5,276

(4) 過去の主な苦情

- ・トイレが汚い。
- ・家にボールが当たるので、利用者を注意してほしい。
- ・喫煙所以外で喫煙している人がいるので、注意してほしい。

(5) 令和5年度修繕実績

項 目		金額（千円）
1	女子トイレ詰まり解消	13
2	トイレパッキン購入（複数）	39
3	人工芝張替	38
4	ヒノキ伐採	462
5	砂場の砂補充	22
6	フラッシュバブル清掃、点検	9
7	羽黒神社横旧農業用水路試掘	77
8	砂場砂補充	94
9	倒木撤去	10
10	シスタンバルブ清掃	9
11	モルタル配管埋め作業	1
12	モルタル配管埋め作業	5
13	羽黒神社横旧農業用水路試掘	873
14	ハチの巣駆除	10
15	コンセント修理	1
16	スクリーン設置	198
17	ポールタップ交換、タンク修理	21
18	絶縁改修	50
19	流量計算	99
20	井水ポンプ基板交換	325
21	ナイター照明基板交換	142
22	アンカー設置	9
23	トイレロータンク不具合修繕	28
24	樹木伐採	3,300
26	安全領域確保	215
26	危険木撤去	97
27	樹木伐採のための電線被覆	266
28	砂の補充	70
合 計		6,483

※金額は消費税込

※各項目の金額は千円未満を切り上げているため、各項目の積み上げ額は合計欄の額とは一致しない。

(6) 令和5年度廃棄物搬出実績

業務	種別	搬出量（t）
園内ゴミ搬出	紙くず等	1
建物内ゴミ搬出	紙くず等	1
樹木管理	剪定枝等（リサイクル）	13
	剪定枝等（焼却）	0

■ 桧原運動公園 施設内容

(1) 有料公園施設

施設名	種別	数量	単位	備考
野球場	硬式	1	面	
附属施設	野球場照明施設	1	式	審判, 記録, 車椅子室
	スコアボード	1	式	
	会議室	1	室	
	更衣室	2	室	
	放送室	1	室	
	競技本部室	1	室	
	その他の室	3	室	
テニス場	砂入り人工芝（屋外）	5,393	m ²	四阿、シェルター各1基併設
	一般コート	7	面	使用料無料
	壁打コート	1/2	面	
	会議室	1	室	25m ²
	ロッカー	48	口	
附属施設	温水シャワー	6	ブース	
	テニス場照明施設	7	面	

※有料公園施設使用料

施 設 名	利用時間	使用料			備 考	
野球場	4月1日～10月31日 午前9時～午後9時 (野球場照明施設 午後5時～午後9時) 11月1日～3月31日 午前9時～午後5時	一般	1回 (2時間以内)	3,600円	生徒等とは、生徒、児童及び幼児をいう。以下同じ。	
		生徒等		1,800円		
スコアボード		1 日 一 式	2,800円			
会議室		1 回	2,500円			
更衣室		1 室 1 回	1,000円			
放送室		1 回	2,500円			
競技本部室		1 回	1,000円			
その他の室		1 室 1 回	1,000円			
野球場 照明施設		1回 (1時間以内)	8,500円	施設を半点灯した場合には、半額とする。		
テニス場		午前9時～午後9時	一般	1回 (1時間以内)		800円
	生徒等		400円			
会議室	1日1室		1,500円			
ロッカー	1回		100円			
温水シャワー			100円			
テニス場 附属施設	テニス場 照明施設		1時間	1,000円		

(2) 施設の利用申込み

施設名	申込方法		備考
	コミネット※	管理事務所	
野球場	○	○	
野球場附属施設	—	○	
テニス競技場	○	○	
テニス競技場附属施設	—	○	

(注※) コミネット：福岡市公共施設案内・予約システム（市ホームページ参照）

(3) その他の主な公園施設

公園施設	種別	数量	単位	備考
管理事務所		1	棟	Tel：092-566-8208 Fax：092-566-8920
公園便所		3	棟	
駐車場	普通	280	台	身障者用8台を含む
	バス	4	台	
	第一	62	台	身障者用5台を含む
	第二	41	台	
	第三	12	台	身障者用1台を含む
	第四	43	台	身障者用2台を含む
	第五	60	台	
	多目的広場 普通 バス	62 4	台 台	
多目的広場	クレイ舗装	約10,090	m ²	ハートコラ1基
みんなの広場	アスファルト舗装・ゴムチップ舗装 遊具14基	約2,600	m ²	インクルーシブな子ども広場として整備
自由広場	クレイ舗装・遊具2基	約2,800	m ²	四阿1基
さくら広場	芝舗装	約900	m ²	
健康広場	芝舗装・遊具23基	約1,800	m ²	
遊具広場	クレイ舗装・遊具12基	約1,500	m ²	四阿1基
多目的広場		約2,400	m ²	ハートコラ1基

※建築物詳細

・建物総合損害共済委託物件の対象物

施設の種類	建設費(千円)	延床面積(㎡)	設置年度	備考
管理事務所	182,190	410.0	H 7	鉄筋コンクリート造 事務室26㎡
野球場多目的事務所	461,420	1,901.0	H11	鉄筋コンクリート造 事務室36㎡
合 計	—	2,402.1	—	—

・建物総合損害共済委託物件の対象外

施設の種類	延床面積(㎡)	設置年度	備考
四阿 テニス場南側	15.9	H 8	木造
車庫	30.2	H 9	鉄筋コンクリート造
スコアボード	45.0	H11	鉄骨造
公園便所①わんぱく広場	22.9	H 5	鉄筋コンクリート造
公園便所②多目的広場	22.9	H 6	鉄筋コンクリート造
公園便所③多目的広場(バリアフリートイレ)	9.94	R 7	鉄筋コンクリート造
プロパン庫	4.8	H 7	鉄筋コンクリート造
公園便所④健康広場	13.5	H13	鉄筋コンクリート造
合 計	64.1	—	—

※維持管理業務内容

区分	業務内容	数量	単位	頻度	備考
造園管理	【別表1】参照				
運動施設管理					
公園施設管理	便所清掃	4	カ所	103回/年	
園内管理	園内清掃	19,340	m ²	7回/年	
	ゴミ搬出	8	カ所	103回/年	
	一般廃棄物処理	1	式	103回/年	
	巡回点検	1	式	2回/年	
	定期清掃	事務室, 玄関ホール, スタンド	86	回	6回/年
		その他会議室, トイレ等	4	回	4回/年
		窓ガラス	1	式	4回/年
	排水施設管理	側溝清掃	210	m	○
	壁泉管理	清掃・濾過器保守点検	1	式	4回/年
		水質検査	1	回	1回/年 レジオネラ属菌
		次亜塩素酸ソーダ	10	本	4回/年
	テニスコート照明設備保守点検		1	式	4回/年
警備	巡回警備	3回/1日	1	式	毎日 昼・夜・深夜
修繕	特に必要な作業	1	式	随時	

※上記以外の点検等管理項目については、別表2を参照のこと。

【別表1】樹木管理等管理内訳

○造園管理

業務内容	数量	単位	頻度	備考
樹木管理	剪定/高木	178	本	1回/年
	剪定/中低木	30	本	1回/年
	刈込/寄植(低木)	2,870	m ²	2回/年
	刈込/寄植(中木)	2,856	m ²	1回/年
	支障枝剪定/中高木	130	本	○
	更新刈込/寄植	981	m ²	○
多目的広場管理	芝刈り	5,364	m ²	4回/年
芝生地管理	芝刈り	13,363	m ²	3回/年
園内除草	寄植地	4,415	m ²	2回/年
	植込地	9,507	m ²	2回/年
樹木撤去	高木	18	本	○
	中低木	10	本	○
支柱撤去	高木	400	本	○

○運動施設管理

業務内容	数量	単位	頻度	備考
テニスコート管理	コートブラッシング	1	式	11回/年 砂の不陸整正および調整
野球場管理	定期管理	1	式	1回/年
	通常管理	1	式	11回/年
	ブルペン管理	1	式	4回/年
	人工芝管理	1	式	4回/年
	芝刈, 除草剤散布	9,560	m ²	3回/年 スポット散布含む
	施肥	9,519	m ²	1回/年
	エアレーション・目土	7,085	m ²	1回/年
保守点検	スコアボード	1	式	2回/年
	夜間照明	1	式	2回/年
日常管理	管理作業員	4	人	ライン引き含む
	管理用資材(ライン用石灰)	160	袋	5回/年
	管理用資材(塩化マグネシウム)	10	袋	1回/年
	管理用資材(黒土)	6	m ³	2回/年
	管理用資材(グラント用砂)	1	m ³	1回/年

(注)・頻度○: 定期管理は実施しないが、必要に応じてもしくは複数年に1回実施する作業。

- ・上記に示す維持管理業務内容は管理強度の目安を示しており、効率化に向けて最適管理頻度等を提示すること。
- ・樹木芝生等管理には、業務に伴う一般廃棄物処理料、産業廃棄物処理料及び剪定枝処理料を含む。

■ 松原運動公園 備品一覧

(1) 市貸与備品 (単価が5万円以上のもの)

備品名	規格	受入番号	旧受入番号	数量	単位
コインロッカー	15人用 W900 * D455 * H1790	49660	41204455	1	台
コインロッカー	15人用 W900 * D455 * H1790	49661	41204455	1	台
コインロッカー	15人用 W900 * D455 * H1790	49662	41204455	1	台
コインロッカー	15人用 W900 * D455 * H1790	49714	41204455	1	台
コインロッカー	10人用	49743	41204456	1	台
コインロッカー	10人用	49744	41204456	1	台
コインロッカー	10人用	49745	41204456	1	台
コインロッカー	10人用	49746	41204456	1	台
吸水ローラー	ドラム：幅50cm 径40cm 吸水量18リットル	99604	-(多分42411554)	1	台
ステンレス審判台	幅125×奥行116×全高188cm, 座高高さ：150cm	99565	42411331	1	台
ステンレス審判台	幅125×奥行116×全高188cm, 座高高さ：150cm	99566	42411331	1	台
ステンレス審判台	幅125×奥行116×全高188cm, 座高高さ：150cm	99637	42411331	1	台
防球フェンス	ティーバッティング用 B-4040	56413	41214485	1	台
ホワイトボード	板面1800*909オカムラ4380FA	34882	40616350	1	台
審判台	アルミ製、筆記台付 ライト製 B-790	30706	40714683	1	台
審判台	アルミ製、筆記台付 ライト製 B-790	30707	40714683	1	台
審判台	アルミ製、筆記台付 ライト製 B-790	30708	40714683	1	台
審判台	アルミ製、筆記台付 ライト製 B-790	30709	40714683	1	台
コインロッカー	6人用 840*455*1790 グローリーLS-23B	35460	40617509	1	台
コインロッカー	6人用 840*455*1790 グローリーLS-23B	35461	40617509	1	台
コインロッカー	6人用 840*455*1790 グローリーLS-23B	35523	40617509	1	台
コインロッカー	6人用 840*455*1790 グローリーLS-23B	35710	40617509	1	台
コインロッカー	6人用 840*455*1790 グローリーLS-23B	35711	40617509	1	台
コインロッカー	6人用 840*455*1790 グローリーLS-23B	35712	40617509	1	台
コインロッカー	6人用 840*455*1790 グローリーLS-23B	35713	40617509	1	台
コインロッカー	6人用 840*455*1790 グローリーLS-23B	35735	40617509	1	台
OAデスク	ウチダOFD-187 (700*1800)	144714	40715432	1	台

応接用椅子		49653	41204176	1	台
応接用椅子		49752	41204176	1	台
応接用椅子		49753	41204176	1	台
応接用椅子		49761	41204176	1	台
長椅子	木製コートベンチ L 1 8 0 0 H 7 4 0 ルイ高 R T - F 1 2 1 4	31730	40714686	1	脚
長椅子	木製コートベンチ L 1 8 0 0 H 7 4 0 ルイ高 R T - F 1 2 1 4	31731	40714686	1	脚
長椅子	木製コートベンチ L 1 8 0 0 H 7 4 0 ルイ高 R T - F 1 2 1 4	31732	40714686	1	脚
長椅子	木製コートベンチ L 1 8 0 0 H 7 4 0 ルイ高 R T - F 1 2 1 4	31764	40714686	1	脚
長椅子	木製コートベンチ L 1 8 0 0 H 7 4 0 ルイ高 R T - F 1 2 1 4	31861	40714686	1	脚
長椅子	木製コートベンチ L 1 8 0 0 H 7 4 0 ルイ高 R T - F 1 2 1 4	31862	40714686	1	脚
長椅子	木製コートベンチ L 1 8 0 0 H 7 4 0 ルイ高 R T - F 1 2 1 4	31863	40714686	1	脚
長椅子	木製コートベンチ L 1 8 0 0 H 7 4 0 ルイ高 R T - F 1 2 1 4	31864	40714686	1	脚
長椅子	木製コートベンチ L 1 8 0 0 H 7 4 0 ルイ高 R T - F 1 2 1 4	32219	40714686	1	脚
長椅子	木製コートベンチ L 1 8 0 0 H 7 4 0 ルイ高 R T - F 1 2 1 4	32220	40714686	1	脚
長椅子	木製コートベンチ L 1 8 0 0 H 7 4 0 ルイ高 R T - F 1 2 1 4	32243	40714686	1	脚
長椅子	木製コートベンチ L 1 8 0 0 H 7 4 0 ルイ高 R T - F 1 2 1 4	32244	40714686	1	脚
リヤカー	アルミ折りたたみ式	49739	41204171		台
支柱	テニスポスト角型ステンレス 2 本 1 組 ルイ高 R T - F 0 3 2 7	30876	40714685	1	式
支柱	テニスポスト角型ステンレス 2 本 1 組 ルイ高 R T - F 0 3 2 7	31471	40714685	1	式
支柱	テニスポスト角型ステンレス 2 本 1 組 ルイ高 R T - F 0 3 2 7	31472	40714685	1	式
支柱	テニスポスト角型ステンレス 2 本 1 組 ルイ高 R T - F 0 3 2 7	31473	40714685	1	式
支柱	テニスポスト角型ステンレス 2 本 1 組 ルイ高 R T - F 0 3 2 7	31638	40714685	1	式
支柱	テニスポスト角型ステンレス 2 本 1 組 ルイ高 R T - F 0 3 2 7	31639	40714685	1	式
支柱	テニスポスト角型ステンレス 2 本 1 組 ルイ高 R T - F 0 3 2 7	31640	40714685	1	式
朝礼台		49740	41204172	1	個
カウンター	W 1 6 0 0 * D 7 7 0 * H 9 5 0 ライオン I F C - 1 6 0 0	39756	40801045	1	台
金庫	耐火金庫 オカムラ 4 4 4 3 S A - Z 1 3	35492	40617516	1	台
球技機器 ついたて大型	H3000×W3000以上 外	199237	50503712	1	台
球技機器 ついたて大型	H3000×W3000以上 外	199238	50503712	1	台

球技機器 ついたて大型	H3000×W3000以上 外	199239	50503712	1	台
レジスター	東芝テック FS-770-R	200057	5050180400	1	台
塁ベース		192079	50502825001	1	台
引き違い保管庫	JE-2108W（ベース付き）	199919	50502713001	1	台

（２）市貸与物品（単価が５万円以下のもの）

備品名	規格	数量	単位
会議用テーブル	W 1 8 0 0 * D 4 5 0 * H 7 0 0	1 2	台
軽量棚	W 1 2 0 0 * D 4 5 0 * H 1 8 0 0	8	台
衝立		3	面
脚立		1	台
時計		1	台
テーブル		1	台
会議用テーブル		5	台
応接用椅子		4	脚
スタッキングチェア		1 5	脚
行事予定表		1	台
回転椅子（肘なし）		4	台
回転椅子（肘なし）		3	台
回転椅子（肘なし）		4	台
片袖机		4	台
片袖机		2	台
片袖机		2	台
保管庫（中型）	スチール扉	1	台
保管庫（中型）	ガラス扉	1	台
ロッカー（職員用）	4人用	1	台
パンフレットスタンド		1	個
長椅子		4	脚
灰皿		2	個
座卓		2	個
折りたたみテーブル		2	個

案内板		2	個
衝立		2	個
ゴミ箱		2	個
得点表示器		7	個
巻尺（１００ｍ）		2	個
ロッカー（職員用）	４人用	1	個
保管庫（中型）	スチール扉	1	個
保管庫（中型）	ガラス扉	1	個
脚立		1	台
テント	ポリエステル１００％，２６８×４４ ３×２７８ｃｍ，６文字入り－	1	張
テント	ポリエステル１００％，２６８×４４ ３×２７８ｃｍ，６文字入り－	1	張

（３）指定管理者の持込備品

備品名	用途	数量	単位
ノートＰＣ（ＦＵＪＩＴＳＵ ＡＨ５３／Ｃ）	事務処理用	1	台
ネットワーク機器	事務処理用	1	個
複合機	事務処理用	1	台
ＴＶ	事務処理用	1	台
タイムレコーダー	事務処理用	1	個
レジスター	事務処理用	1	台
軽トラック	維持管理用	2	台
チェーンソー	維持管理用	1	台
肩掛け式刈払機	維持管理用	3	台
背負式刈払機	維持管理用	1	台
ブロアー	維持管理用	3	台
スチール椅子	器具・備品	6	脚
デジタルカメラ	維持管理用	2	個
電気丸ノコ	維持管理用	1	個
組み立て式ツリー	器具備品	1	個
アイスクリームボックス	器具・備品	1	個
園芸用三脚	維持管理用	1	個

スポーツトラクター	維持管理用	1	台
製氷機	器具・備品	1	台
冷蔵庫	器具・備品	2	台
ジグソー	維持管理用	1	個
エンジン動噴	維持管理用	1	個
イージーコンディショナー	維持管理用	1	個
ショーケース（ジュース用）	器具・備品	1	個
バイク	器具・備品	2	台
A E D	器具・備品	2	個
車（ホンダ）	器具・備品	1	台
ノートパソコン	器具・備品	2	個
冷水器	維持管理用	2	個
車いす	器具・備品	1	台
W i f i ルーター	器具・備品	1	個
ラミネーター	器具・備品	1	個
シュレッダー	器具・備品	1	個
扇風機	器具・備品	2	個
オリジナルマット	器具・備品	3	枚
サニータアラマット	器具・備品	9	枚
湯沸しポット	器具・備品	1	個
充電式ドライバー	維持管理用	1	式
自動式ロータリーモア	維持管理用	1	台
乗用草刈機	維持管理用	1	台
肥料散布機	維持管理用	1	台
手押し草刈機	維持管理用	1	台
コンプレッサー	維持管理用	1	台
発電機	器具・備品	1	台
電話機	器具・備品	1	式
エンジェルチェア	器具・備品	1	脚
おむつ交換台	器具・備品	1	台
生垣バリカン	維持管理用	1	個

耕運機	維持管理用	1	台
トラクター用ローラー	維持管理用	1	台
外付けハードディスク	器具・備品	1	個

施設維持管理業務分類表

別表 2

凡例 ○：実施項目、—：該当なし

検原運動公園

※本表は業務の基準として示すものであり、記載なき事項であっても施設の管理運営及び機能維持または、法令等に基づき必要な事項については、適切に実施すること。

委託業務の内容			委託業務の内容	法定点検	備 考	適用
大分類	中分類	小分類				
1. 保守点検管理業務	01. 建築物等保守管理業務	001. 建築物保守	建築外部仕上部保守点検業務		* 日常点検（目視等）	○
			建築構造部保守点検業務		* 日常点検（目視等）	○
			外構等付属工作物保守点検業務		* 日常点検（目視等）	○
		002. 法令点検	建築物の敷地及び構造	●	* 定期点検3年に1回	○
			建築物の昇降機以外の建築設備	●	* 定期点検1回/年	○
			建築物の昇降機	●	* 定期点検1回/年	—
			防火設備	●	* 定期点検1回/年	○
		003. 附帯設備保守	自動扉保守点検業務		* 点検回数4回/年	○
	02. 電気・通信情報設備管理業務	001. 受変電設備	高圧受変電設備保守点検整備業務	●	* 日常点検（目視等）	○
		002. 動力・電灯設備	動力・電灯設備保守点検業務		* 日常点検（目視等）	○
			外灯設備保守点検業務		* 日常点検（目視等）	○
		003. 自家発電設備	自家発電設備保守点検整備業務	●	* 定期点検1回/年	○
		004. 自家用電気工作物	月次点検	●	* 点検回数1回/月 年次点検実施月は除く	○
	03. 消防設備管理業務	001. 消防設備 (消防報告1回/年)	消火器具法定点検業務	●	* 機器点検1回/6ヶ月、 総合点検1回/年 (非常電源の負荷運転含む)	○
			屋内消火栓設備法定点検業務			
			スプリンクラー設備法定点検業務			
			自動火災報知設備法定点検業務			
			ガス漏れ火災報知設備法定点検業務			
			非常警報器具及び設備法定点検業務			
			避難器具法定点検業務			
			誘導灯及び誘導標識法定点検業務			
			非常電源（自家発電設備）法定点検業務			
			非常電源（蓄電池設備）法定点検業務			
			防排煙制御設備法定点検業務			
			配線設備法定点検業務			
	04. 空調調和設備管理業務	001. 空調調和設備	空調調和設備保守点検整備業務（エアコン含む）		* 日常点検（目視等）	○
	05. 給排水衛生設備管理業務	001. 給水設備	給水設備保守点検整備業務		* 日常点検（目視等）	○
		002. 給湯設備	給湯設備保守点検整備業務		* 日常点検（目視等）	○
		003. 排水設備	排水設備保守点検整備業務		* 日常点検（目視等）	○
		004. 衛生設備	衛生設備保守点検業務		* 日常点検（目視等）	○
	06. 昇降機設備管理業務	001. 昇降設備	エレベーター保守点検業務	●	* 定期点検12回/年（うち1回は法定点検含む）	—

施設維持管理業務分類表

別 表 2

凡例 ○：実施項目、—：該当なし

松原運動公園

※本表は業務の基準として示すものであり、記載なき事項であっても施設の管理運営及び機能維持または、法令等に基づき必要な事項については、適切に実施すること。

委託業務の内容			委託業務の内容	法定 点検	備 考	適用
大分類	中分類	小分類				
1. 保守点検管理業務	07. 遊具管理業務	001. 遊具	遊具保守点検業務		* 日常点検（目視等） * 定期点検1回/年	○
	08. 環境衛生管理業務	001. 室内環境測定	浮遊粉じんの量測定	●	* 測定回数1回/2ヶ月	○
			炭酸ガスの含有率、一酸化炭素の含有率の測定	●	* 測定回数1回/2ヶ月	○
			温度、相対湿度の測定	●	* 測定回数1回/2ヶ月	—
			ホルムアルデヒドの量	●	* 新築、増築、大規模の修繕又は大規模の模様替えを完了し、その使用を開始した時点から直近の6月1日から9月30日までの間に1回	○
			気流の測定	●	* 測定回数1回/2ヶ月	○
		002. その他測定検査	照明照度測定業務	●	* 測定回数1回/6ヶ月	○
			簡易専用水道定期検査	●	* 検査回数1回/年	○
			飲料水水質検査業務	●	* 16項目水質検査2回/年、12項目水質検査1回/年 等	—
		003. 害虫駆除	建物内害虫駆除業務（建物内）	●	* 実施回数1回/6ヶ月	○
			建物外害虫駆除業務（敷地内の害虫）		* 適宜	○
		004. 水槽清掃	受水槽・高置水槽・膨張水槽等清掃	●	* 実施回数1回/年	○
			汚水槽・雑排水槽等清掃	●	* 実施回数2回/年	—