

# 令和7年度公園の指定管理者募集 第1回質問受付・回答

## 【西南杜の湖畔公園】

No.	資料名・ページ・項目	質問事項	回答
1	西南杜の湖畔公園 施設概要 P2 特記事項 (1)	公園愛護会 2 団体の活動の頻度や内容をご教示ください。	公園の清掃、除草、公園施設の調査点検、公園利用者への注意・指導等の活動を月 1 回程度実施しています。
2	西南杜の湖畔公園 施設概要 P2 特記事項 (5)	ため池は指定管理業務の範囲外との認識で良いでしょうか？ 指定管理者として行うことがあればご教示ください。	ため池は指定管理業務の範囲外であり、問い合わせがあった場合などは、所管課である農業施設課へ連絡してください。
3	西南杜の湖畔公園 施設概要 P2 特記事項 (6)	駐車場機器のリースや駐車場の運営管理の外部委託は「指定管理者が変わった場合、貴市が残期間を引き継ぎ、次の指定管理者又は貴市が委託業者と契約を締結することとなる」との記載ですが、指定管理料にはリース契約費用が含まれているとの認識で良いでしょうか？ また、含まれている場合、現契約のリース及び運営管理の委託料をご教示ください。	リースや外部委託にかかる費用は、指定管理料に含まれ、委託料は、年間で約680万円です。
4	西南杜の湖畔公園 施設概要 P3 管理実績 (2)	令和4年度と令和5年度の電気代が100万円程の差異がありますが、理由をご教示ください。	外灯23基をLED化したことによる使用量の減少や、燃料調整費の減額によるものです。
5	西南杜の湖畔公園 施設概要 P4 管理実績 (5)	令和5年度修繕実績の1にLEDライトバルブ交換537千円とありますが、こちらは300千円以上であるため指定管理料による修繕でなく、大規模修繕との認識で良いでしょうか？ 令和元年～令和5年度までの指定管理料における修繕実績や金額をご教示ください。	LEDライトバルブは、指定管理者が2回に分けて実施した合計であり、1回あたりの修繕費はそれぞれ30万円以下となっています。 なお、30万円を超える修繕であっても、指定管理者が実施することが適当であるとみとめられた場合には、市とあらかじめ協議を行った上で、実施していただくことがあります。 指定管理料における修繕実績は、令和3、4年度（現指定管理期間は令和3年度から）は資料2をご参照ください。 令和5年度は施設概要のP4をご参照ください。
6	西南杜の湖畔公園 施設概要 P5 施設内容 (1)、P8 別表1 スポーツ施設管理	P5 (1) 有料公園施設では野球場内野2,760㎡、外野芝生5,740㎡、テニスコート人工芝2,680㎡、その他球技場芝生11,780㎡の記載がありますが、P8別表ではテニスコート2,863㎡、多目的グラウンド11,784㎡、軟式野球場外野5,749㎡となっております。P8の数量が正確な数量になりますでしょうか？	ご指摘のとおり、P5「(1) 有料公園施設」の面積の誤りです。 ホームページ掲載の施設概要を修正しております。
7	西南杜の湖畔公園 施設概要 P8 維持管理業務内容 遊具点検	遊具点検の数量が14基ですが、P6にふれあい広場のインクルーシブ遊具11基、多目的広場に7基の記載がありますが点検の数は18基で良いでしょうか？	ご指摘のとおり、遊具点検の対象は18基の誤りです。 ホームページ掲載の施設概要を修正しております。 なお、数量変更にあたり、指定管理料の上限額に変更はありません。
8	西南杜の湖畔公園 施設概要 P8 維持管理業務内容 ゴミ搬出	ゴミ搬出8箇所となっておりますが、園内にゴミの集積場が8箇所あるとの認識で良いでしょうか？	管理事務所、公園便所、駐車場、芝生広場、多目的広場、ふれあい広場、自由広場、木陰の散策路の8箇所です。
9	西南杜の湖畔公園 施設概要 P8 維持管理業務内容 定期清掃	各床やタイル等の定期清掃は水拭きやモップ掛け等で良いでしょうか？それともポリッシャーでの清掃やワックス掛けなども必要でしょうか？現状の清掃内容をご教示ください	清掃の内容は提案事項として、作業内容を自由にご提示ください。 現状の清掃内容は、床掃除やガラス清掃、トイレ清掃等です。
10	西南杜の湖畔公園 施設概要 P8 維持管理業務内容 機械警備、巡回警備	機械警備は管理事務所のみで管理事務所閉所時間の間の警備との認識で良いでしょうか？ 巡回警備は2回/晩とありますが、管理事務所閉所時間の間に園内1周巡回を間隔をあげ2回実施するとの認識で良いでしょうか？ 年末年始の巡回警備も同様でしょうか？	実施回数や実施方法は、提案事項として自由にご提案ください。 市が求める頻度については、ご認識のとおりです。
11	西南杜の湖畔公園 施設概要 P8 別表1 スポーツ施設管理	多目的グラウンド、軟式野球場管理において芝生の張替が芝面積の1割とありますが、現状毎年約1割程度の張替が必要との認識で良いでしょうか？	実施回数や実施方法は、提案事項として自由にご提案ください。 市が求める頻度については、ご認識のとおりです。
12	西南杜の湖畔公園 施設概要 P8 別表1 スポーツ施設管理	軟式野球場管理の内野において定期管理（4回/年）と通常管理（8回/年）とありますが、両者の違いをご教示ください。	定期管理は、マウンド整正等の大規模な管理、通常管理は、内野ブラッシング等の軽微な管理を想定しています。 実施回数や実施方法は、提案事項として自由にご提案ください。

# 令和7年度公園の指定管理者募集 第1回質問受付・回答

## 【西南社の湖畔公園】

No.	資料名・ページ・項目	質問事項	回答
13	別紙第1 西南社の湖畔公園の指定管理者が行う管理業務 P1 3.オ	駐車場使用料の収納は駐車場運営管理を委託している業者が収納から振込まで行っているとの認識で良いでしょうか？それとも収納は委託業者、振込は指定管理者でしょうか？	収納・振込ともに指定管理者が行っています。
14	指定管理者業務共通仕様書P2.ア. ②法令点検	当該公園に関して建築物の敷地及び構造に関する点検に該当するかご教示ください。また該当する場合は直近の点検年度及び報告書をご教示ください。	該当ありません。
15	指定管理者業務共通仕様書P2.ア. ②法令点検	当該公園に関して①建築物の昇降機以外の建築設備②建築物の昇降機③防火設備に関する点検に該当するかご教示ください。また、該当する場合は、直近の点検報告書をご教示ください。	該当ありません。
16	指定管理者業務共通仕様書P3.イ. 電気・通信情報設備	当該公園の受変電設備の受電容量をご教示ください。また、受電設備が複数に分かれている場合は、受電設備毎の受電容量をご教示ください。	該当ありません。
17	指定管理者業務共通仕様書P3.イ. 電気・通信情報設備	当該公園に関し制御設備があるかご教示ください。また、ある場合は、現行の管理状況（点検頻度、点検内容など）をご教示ください。	監視カメラの設置があり、毎月末に点検を実施しています。
18	指定管理者業務共通仕様書P3.イ. 電気・通信情報設備	当該公園の自家発電設備があるかご教示ください。また、ある場合は、発電設備の容量及びメーカーなどの詳細情報をご教示ください。	該当はありません。
19	指定管理者業務共通仕様書P4.ウ. 消防設備	当該公園の消防設備に関する直近の点検報告書をご教示ください。	該当はありません。
20	指定管理者業務共通仕様書P4.エ. 空調設備	当該公園で、現行の空調設備点検（空調機点検、フィルター清掃）の点検頻度をご教示ください。	点検頻度は提案事項として、自由にご提案ください。 現在は毎日点検（日常点検）を行っています。 市が求める頻度は、別表2を参照ください。
21	指定管理者業務共通仕様書P4.オ. 給排水衛生設備	当該公園で現行の給水設備の数量及び点検回数をご教示ください。	点検回数は提案事項として、自由にご提案ください。 現在は受水槽が1基あり、毎日点検（日常点検）を行っています 市が求める頻度は、別表2を参照ください。
22	指定管理者業務共通仕様書P5.カ. 昇降機設備	当該公園に昇降機設備はあるか、また、ある場合は昇降機のメーカー及び機器仕様をご教示ください。	該当はありません。
23	指定管理者業務共通仕様書P5.キ. 環境衛生管理業務	現行の室内環境測定業務の測定箇所をご教示ください。また、空調設備を設けているか不明なため、測定項目をご教示ください。	管理事務所内において2か所測定しています。 空調設備の測定項目は、別表2を参照ください。
24	指定管理者業務共通仕様書P5.キ. ③(イ) 非常用照明照度測定	現行の非常用照明照度測定箇所と数量をご教示ください。	非常用照明設備はありませんが、管理事務所内の照明は、ロビー等の7箇所（年2回）について照度点検を実施しています。
25	指定管理者業務共通仕様書P5.キ. ③(ウ) 簡易専用水道検査	現行は簡易専用水道検査を実施しているかご教示ください。もしくは、簡易専用水道検査に該当するかご教示ください。	該当はありません。
26	指定管理者業務共通仕様書P5.キ. ③(エ) 飲料水水質検査	現行の各系統毎（水質検査毎）の水質検査項目をご教示ください。また、採水箇所数をご教示ください。	該当はありません。
27	指定管理者業務共通仕様書P5.キ. ④害虫駆除業務	現行の害虫駆除実施箇所やポイント数をご教示ください。	男女更衣室の各1か所（計2か所）です。
28	指定管理者業務共通仕様書P5.キ. ⑤水槽清掃	当該公園内の受水槽、高置水槽、汚水槽等の水槽の種類と基数、容量をご教示ください。	受水槽（貯水槽）が1基設置されており、容量は12.5㎡です。
29	施設概要P8.公園施設管理.遊具点検	2025年からインクルーシブ遊具が追加されておりますが、現行よりも増加となった遊具の基数をご教示ください。	インクルーシブな子ども広場の整備前から、現行は4基増加しています。
30	施設概要P8.公園施設管理.遊具点検	現行の遊具点検仕様をご教示ください。また、現行の遊具点検業者をご教示ください。	日常点検では、金具の浮きやボルトの緩みがないかな等を点検し、定期点検は、遊具点検業者が実施しています。 現行の点検業者は、企業の取引情報にあたるため、お答えできません。
31	施設概要.P8.公園施設管理.砂場管理	該当箇所の砂の種類、1回交換当りの砂量、直近前回の入れ替え年月と、前々回の入れ替え年月をご教示ください。	川砂を使用し、1回に3tの砂の入れ替えを毎年度末に実施しています。
32	施設概要.P8.公園管理施設.便所清掃	当該施設で年間のトイレットペーパー（〇〇m巻、〇〇ロール）の消費数量をご教示ください。	令和6年度の消費数量は、シングル250m巻き年間約380ロールです。
33	施設概要.P8.公園管理施設.便所清掃	当該施設で年間のハンドソープ液の消費量をご教示ください。	令和6年度の消費量は、10リットル（3倍濃縮タイプ）です。

## ■令和7年度公園の指定管理者募集 第1回質問受付・回答

### 【西南社の湖畔公園】

No.	資料名・ページ・項目	質問事項	回答
34	施設概要.P8. 園内管理. ゴミ搬出	対象箇所が8箇所となっておりますが、該当箇所がどこになるかそれぞれご教示ください。	質問No.9をご覧ください。
35	施設概要.P8. 園内管理. ゴミ搬出	ゴミ搬出は一般廃棄物以外の産業廃棄物を指すかご教示ください。相違する場合は、どういったゴミを指すかご教示ください。	園内管理のゴミ搬出は、可燃ゴミ等の一般廃棄物を想定しています。
36	施設概要.P8. 園内管理. 一般廃棄物処理	一般廃棄物処理に関して事業者にて一般廃棄物収集運搬許可業者と契約し、処理を行うという認識でよいかご教示ください。	ご認識のとおりです。
37	施設概要.P8. 園内管理. 一般廃棄物処理	頻度〇で適宜複数年に1回となっておりますが、現行の配置要員が事業活動によって出るゴミ（弁当殻など）はどのように処理をしているかご教示ください。	可燃ごみ、剪定ゴミ等の一般廃棄物は、指定管理者が契約した業者により処理を行っています。
38	施設概要.P8. 建物管理. 定期清掃	当該定期清掃の実施日については、事業者による提案という認識でよいかご教示ください。または、指定がある場合は各々ご教示ください。	ご認識のとおりです。
39	施設概要.P8. 警備. 機械警備	機械警備図面をご教示ください。 また、機械警備設置箇所をご教示ください。	機械警備図面は、防犯上の観点から公開できません。 設置箇所等は、提案事項として、自由にご提案ください。
40	施設概要.P8. 警備. 機械警備	現行の機械警備管理会社をご教示ください。	現行の機械警備管理会社は、企業の取引情報にあたるため、お答えできません。
41	施設概要.P8. 駐車場管理	駐車場機器リースについて、現行の外部委託業者、リース契約会社をご教示ください。また、年間のリース支払い額をご教示ください。	現行の委託会社は、アマノマネジメントサービス(株)です。 委託料は、質問No.4をご参照ください。
42	指定管理者業務共通仕様書P7.(5) 自動体外式除細動器 (AED) の管理等について	指定管理者が管理するAEDについてご教示ください。現在のAEDの所有者は福岡市でしょうか？指定管理者でしょうか？本施設で管理する個数と賃貸保守料をご教示ください。（賃借料は指定管理者負担でしょうか？）また、現在設置のAEDの本体・パッドの耐用年数の残数をご教示ください。	AEDは、現行は指定管理者がリースしています。 令和8年度以降は市で購入します。 したがって、指定管理者が負担する賃貸保守料等は発生しません。
43	施設概要.P6. 管理事務所	現在、管理棟などでWi-Fiサービスを提供していますでしょうか？	当該公園では設置はありません。
44	別紙2施設概要P4.(5)	今後行う予定の修繕計画が現指定期間中に決定されましたら、予算、修繕時期等ご教示ください。	市で行う大規模な修繕については、指定管理者と協議しながら、優先順位を決め実施することとしていますので、現時点では未定です。
45	別紙2施設概要P3. 管理実績 (2)	光熱費について令和5年度が前年度（令和4年度）よりも1,000千円減少した理由をご教示ください	質問No.5をご覧ください。
46	別紙2施設概要P7. 建物詳細	電話回線、インターネット回線は既存の回線を使用してよろしいでしょうか。	使用していただくことが可能です。