

令和6年度 今津運動公園 事業評価表

【 指定管理者名 九州グラウンド 】

各項目の評価基準

評価	評価	提案事項	管理水準	評価	総合点
5	10	提案事項を実行し、優れた成果を発揮している。加えて新規事項など評価できる取り組みがある。 (成果指標達成項目数80%以上かつ、新規事項など評価できる取り組みがある場合)	本市が求める管理水準よりも優れた成果をあげている。	A	85点以上
4	8	提案事項を実行し、優れた成果を発揮している。 (成果指標達成項目数80%以上)(標準レベル)	本市が求める管理水準を達している。(標準レベル)	B	80点以上85点未満
3	6	提案事項を実施している。 (成果指標達成項目数50%以上80%未満)	一部、本市が求める管理水準を達していない。	C	70点以上80点未満
2	4	提案事項を実施したが期待した成果が得られていない。 (成果指標達成項目数50%未満)	ほとんど、本市が求める管理水準を達していない。	D	70点以上60点未満
1	2	提案事項遂行していない。 (提案事項を遂行していないことに正当な理由がない)	公園管理上著しい失態があるなど、本市が求める管理水準を達していない。	E	60点未満以下

項目	配点	備考	委員会評価	
			評価点	コメント
(1)利用者サービスの向上策	20		18	
① 高齢者・障がい者・乳幼児などの社会的弱者や、その他顧客のニーズに応じたサービス向上のための取り組みができているか。	10	提案事項	10	芝刈りをきめ細やかに実施し、美しさと清潔さのある芝生広場を実現した。 好評である「チューリップ花壇」を新たに1,200球植え付けた結果、春の人気スポットとなっている。
② 利用者のニーズ把握のための調査への取り組みができているか。	5	提案事項	4	市が求める管理水準レベルである(標準レベル)
③ 条例・公園管理マニュアルを理解し、利用の承認(優先利用を含む)について適正に実施しているか。	5	管理水準	4	市が求める管理水準レベルである(標準レベル)
(2)利用者の適切利用に向けた取組	5		4	
④ 利用者の適正利用に向けた取組ができているか。	5	提案事項	4	市が求める管理水準レベルである(標準レベル)
(3)公園施設の適切・効率的な維持管理	25		24	
⑤ 提案の内容に適した維持管理計画ができているか。	10	提案事項	10	維持管理について、提案以上の回数を実施している。特に、野球場や球技場において、利用者目線による管理や入念な芝生のメンテナンスを実施した。
⑥ 安全管理計画・緊急対応(災害・事故等)計画・保安警備計画ができているか。	5	提案事項	4	市が求める管理水準レベルである(標準レベル)
⑦ 実施協定書に記載されている管理頻度は達成されているか。	10	管理水準	10	実施協定書以上の維持管理業務を実施した。
(4)公園の特色を活かした事業展開	15		15	
⑧ 指定管理者企画事業による施設の活用はされているか。	10	提案事項	10	今津カフェでは地域や九大から提供された農産物の販売や市民が芝生と触れられる「スポーツイベント」や「星空観察会」を実施した。(星空観察会160人参加)
⑨ 公園特色を活かす取り組み(集客向上策・広報計画)が出来ているか。	5	提案事項	5	SNSによる広報に加え、地元の広報誌に情報を掲載することで、初開催の「星空観察会」に160人が参加するなど、イベント集客につなげた。
(5)運営体制と人材の確保	25		18	
⑩ 配置する予定職員の公園管理に必要な専門性・資格や経験職員の育成に必要な研修を行っているか。	5	提案事項	4	市が求める管理水準レベルである(標準レベル)
⑪ 地域との連携	5	提案事項	4	市が求める管理水準レベルである(標準レベル)
⑫ 市担当者の指示又は協議事項を確実に実行しているか。	5	管理水準	4	市が求める管理水準レベルである(標準レベル)
⑬ 協議録・日報・報告書等の関係書類が整理されているか。				
⑭ 「歳入の手引き」を理解し、適切に実施しているか。	10	管理水準	6	公園使用料の払込誤りや月報の記載誤り等が発生した。
(6)施設の管理運営に要する経費	5		5	
⑮ 施設管理に要する経費の縮減について、申請者が運営費見積提案書で提示した指定管理料の額、及び縮減の具体的項目、実施手法はできているか。	5	提案事項	5	自社保有の機械導入やロボットモア導入により、作業効率の向上に繋がったことで経費を削減した。
(7)団体の財務的基礎	-	-	-	
⑯ 借入金依存度	-	-	-	
自己資本比率				
(8)社会的貢献とコンプライアンス、環境への配慮	5		5	
⑰ 社会的貢献とコンプライアンス、環境への取り組みができているか。	5	提案事項	5	九州大学の研究農場でできたキュウリの格安販売や今津リフレッシュ農園の生鮮品を今津カフェで販売し収益の一部を福岡市ふるさと納税に還元した
(9)その他	-	-	-	
	-	提案事項	-	
評価 総合点			89 /100点	(評価) ・スポットに応じて刈高や芝刈回数を調整し美しい芝生広場を実現している。スポーツ経験による有料公園施設の維持管理や「チューリップ花壇」の拡大など、公園の魅力向上の取組みに挑戦していることが評価できる。 ・地域や九州大学と協働で行う「今津カフェ」の拡充や、初開催であった「星空観察会」では夜の芝生を楽しんでいたいただけるイベントを実施したことが評価できる。
				(課題) ・施設の老朽化による修繕については、限られた予算の中で効率的に実施するため、修繕計画立案の上、適切に実施していただきたい。