［申請理由書作成例（法第85条）］

申請理由書

（宛先）福岡市長

令和○年○月○日

（建築主）住所

氏名

１．申請地に仮設建築物を必要とする理由

本申請地になぜ仮設建築物を必要とするようになったか、本建築物の工期との関係等をもとに詳細に記載して下さい。

また、本申請地をどうして選んだのか。他に認められる地域は無かったのか、その理由について詳しく記載して下さい。

※第５項に基づく許可の延長が必要な場合、その理由を記載して下さい。

２．仮設建築物の使用目的

どのような作業・業務を行うのか、具体的に記載して下さい。

※工場例：明確な作業内容、作業方法、作業工程表、作業時間、音、ほこり、塵じん、臭気、煤煙、排水等の状況、生産品等の搬入出量、取扱危険物品名数量等

３．仮設建築物の概要

・ 敷地の地名地番

・ 用途地域、防火地域、高度地区、法定建蔽率、法定容積率

・ 建築物の名称

・ 敷地面積

・ 申請建築物の構造、規模（階数、軒高、最高高さ、建築面積、延べ面積）

※緩和する建築基準法の条項と抵触しているその部分を列記して下さい。

４．本建築物の概要

（マンションのモデルルーム、本建築物の建て替え等工事期間中の代替建築物の場合） ３の内容の他、本建築物の工事計画、確認番号等について、記載して下さい。

５．特記事項

・ 防火対策、火災発生時の対策、防災対策

・ 存続期間（○月○日から○月○日までと明記、特別な場合を除き 1 年間以内）

・使用期間（○月○日から○月○日までと明記）

・「使用期間終了後はただちに責任を持って撤去し福岡市へ報告する」旨明記する。

※参　考

存続期間　仮設建築物の着工から供用を経て、解体完了までの期間

使用期間　仮設建築物を供用する期間

［申請理由書作成例（法第87条の３）］

申請理由書

（宛先）福岡市長

令和○年○月○日

（建築主）住所

氏名

１．一時的な用途変更を必要とする理由

なぜ一時的な用途変更を必要とするようになったか、詳細に記載して下さい。

また、どうして一時的な用途変更を選んだのか。別に建築する手段は無かったのか、その理由について詳しく記載して下さい。

※第５項に基づく許可の延長が必要な場合、その理由を記載して下さい。

２．用途変更建築物の使用目的

どのような作業・業務を行うのか、具体的に記載して下さい。

※工場例：明確な作業内容、作業方法、作業工程表、作業時間、音、ほこり、塵じん、臭気、煤煙、排水等の状況、生産品等の搬入出量、取扱危険物品名数量等

３．一時的な用途変更を行う建築物の部分の概要

・ 用途変更後の建築物の部分の名称

・ 用途変更部分の延床面積

・ 変更前の用途と変更後の用途

※緩和する建築基準法の条項と抵触しているその部分を列記して下さい。

４．本建築物の概要

・ 敷地の地名地番

・ 用途地域、防火地域、高度地区、法定建蔽率、法定容積率

・ 建築物の名称

・ 敷地面積

・ 本建築物の構造、規模（階数、軒高、最高高さ、建築面積、延床面積）

・ 本建築物の工事計画、確認番号等（本建築物の建て替え等工事期間中の代替建築物の場合）

５．特記事項

・ 防火対策、火災発生時の対策、防災対策

・ 存続期間（○月○日から○月○日までと明記、特別な場合を除き 1 年間以内）

・ 使用期間（○月○日から○月○日までと明記）

・ 「使用期間終了後はただちに責任を持って復旧し福岡市へ報告する」旨明記する。

※参　考

存続期間　用途変更の着工から供用を経て、復旧完了までの期間

使用期間　用途変更部分を供用する期間

［撤去（復旧）報告書作成例］

仮設建築物撤去（用途変更復旧）報告書

令和○年○月○日

（宛先）福岡市長

（建築主）住所

氏名

　令和○年○月○日付け○許第○号で許可を受けた下記建築物について、令和○年○月○日

までに撤去（復旧）が完了しましたので報告します。

記

１．仮設建築物の概要

・ 敷地の地名地番

・ 建築物の名称

・ 存続期間

・ 使用期間

・ 申請建築物の構造、規模（階数、軒高、最高高さ、建築面積、延べ面積）

・ 確認番号、検査番号

２．撤去（復旧）前、撤去（復旧）後の写真