

建 築 行 政 年 報

【令和 7 年度版】

令和 8 年 8 月

福岡市住宅都市みどり局

は　じ　め　に

この年報は、建築基準法に基づく建築行政、並びに都市計画法に基づく開発行為について、その実態を把握し、行政の資料として役立てるために作成したものです。

建築・住宅施策の資料としてご活用いただければ幸いに存じます。

令和 8 年 8 月

福岡市住宅都市みどり局長

目 次

1 組織及び事務分掌

(1) 組織 [住宅都市みどり局]	1
(2) 事務分掌 [建築指導部]	2

2 福岡市建築行政資料

(1) 福岡市都市計画地域地区等の推移	4
(2) 福岡市建築指導行政の推移	5

3 建築基準法関係業務

(1) 確認申請等取扱件数	6
(2) 指定確認検査機関別の確認申請等取扱件数	7
(3) 建築確認規模別件数（建築物。市のみ。計画通知を含む）	9
(4) 確認申請階層別件数（新築のみ。計画通知を含む）	9
(5) 確認申請に伴うし尿浄化槽申請件数（市確認申請分）	10
(6) 「建築物省エネ法」に基づく省エネ計画の審査	10
(7) 建築物環境配慮計画書届出件数	10
(8) 月別申請受付件数（市のみ。計画通知を除く）	11
(9) 月別申請手数料収入額（市のみ。計画通知を除く）	13
(10) 道路指定取扱件数	15
(11) 承認等取扱件数	15
(12) 定期報告件数（特殊建築物、昇降機等、建築設備、防火設備）	16
(13) 建設リサイクル法届出・通知件数	16
(14) 許可申請件数、許可件数	17
(15) 違反建築物取扱件数	18
(16) 違反建築物の違反事項別件数	19
(17) 意見聴取会、建築審査会の開催状況	21
(18) 住宅相談受付処理状況 [住宅計画課所管]	22
(19) 民間建築物吹付けアスベスト除去等対策事業件数	22
(20) 民間建築物の耐震化支援事業	23
(21) 長期優良住宅建築等計画の認定	23
(22) 低炭素建築物新築等計画の認定	23

4 建築着工統計

(1) 着工建築物 構造別・用途別	24
(2) 着工建築物 構造別・用途別（区別）	26
(3) 新設住宅（工事別、資金別、利用別、建て方・床面積規模別）	30
(4) 分譲住宅・賃貸住宅	32
(5) 新築建築物の床面積・敷地面積	33
(6) 新築建築物の床面積・敷地面積（区別）	34

5 中高層建築物等の紛争に係る指導・調整事務

(1) 標識設置報告書件数	35
(2) 事前説明報告件数	35
(3) 苦情相談件数	35
(4) 陳情・要望件数（区別・用途地域等別）	35
(5) 条例等に基づく中高層建築物の建築紛争調停件数	35
(6) ワンルーム形式集合建築物の事前協議件数	36
(7) 特定集合住宅における自動車保管場所設置協議件数	37

6 「福岡市福祉のまちづくり条例」及び「バリアフリー法」に関する事務

(1) 適合証	38
(2) 交付状況	39
(3) 福岡市福祉のまちづくり条例に基づく協議件数、交付件数	40
(4) バリアフリー法に基づく認定件数、交付件数	41

7 狭あい道路拡幅整備事業の推進事務

(1) 狭あい道路拡幅整備事業の概要	42
(2) 狭あい道路拡幅整備事業の実績	42

8 建築に伴う雑用水道等設置の推進事務

(1) 節水計画書提出状況	43
(2) 雑用水道等の竣工状況	43
(3) 補助金交付状況	43

9 開発指導行政関係事務

(1) 開発指導行政に係る申請件数	44
(2) 申請手数料収入額	45
(3) 開発許可取扱件数	46
(4) 市街化調整区域における開発許可の内訳	47
(5) 市街化調整区域における建築行為等の許可の内訳	48
(6) 開発審査会への附議状況	49
(7) 優良宅地認定事務施行状況	49
(8) 優良（良質）住宅認定事務施行状況	49
(9) 宅地防災工事資金融資状況	49
(10) 宅地造成等規制法許可取扱件数	49
(11) 開発行為により新たに設置された公共施設（道路、公園等）	50

10 審査会等の委員

(1) 福岡市建築審査会	51
(2) 福岡市空家等審議会	51
(3) 福岡市中高層建築物建築紛争調停委員会	51
(4) 福岡市開発審査会	51
(5) 福岡市盛土等審議会	52

住宅都市みどり局 組織

【令和8年6月1日現在】

住宅都市みどり局長		電話番号	内線	都心創生部		電話番号	内線
理 事				都心創生課	計画調整係	711-4426	289
理 事					誘導支援係	711-4426	289
総務部	総務課	総務係	711-4383	2804	都心プロジェクト推進係	711-4426	289
		財務係	711-4919	2805	主 査	711-4426	289
	企画課	企画係	711-4771	3372			
		主査(事業推進)	711-4771	3372			
都市計画部	都市計画課	都市計画係	711-4388	2822	都心事業推進課	事業推進第1係	711-4739
		土地利用係	711-4388	2823		事業推進第2係	711-4739
		地区計画係	711-4388	2824	主査(都市再生事業)		288
		地籍調査係	711-4388	2825			288
	交通計画課	政策係	711-4393	2832	ウォーターフロント	計画推進係	711-4713
	※課長(交通ネットワーク)を兼務	計画係	711-4393	2833	まちづくり推進課	事業調整係	711-4713
		主査(事業調整)	711-4393	2831	まちづくり推進係		288
	地域交通課	企画調整係	707-1064	2852	課長(ウォーターフロントまちづくり推進)		
		公共交通支援第1係	707-1064	2843	※経済観光文化局観光コンベンション部課長(MICE施設整備)が兼務		
		公共交通支援第2係	707-1064	1025	課長(ウォーターフロントまちづくり推進)		
					※港湾空港局事業調整部事業調整課長が兼務		
部 長	課長(交通ネットワーク)				都心交通課	都心交通係	733-5405
(交通ネットワーク)	※都市計画部交通計画課長が兼務				※課長(交通ネットワーク)を兼務	交通プロジェクト推進係	733-5405
	課長(交通ネットワーク)						
	※都心創生部都心交通課長が兼務						
住宅部	住宅計画課	住宅計画係	711-4598	3311	九大まちづくり	計画調整課	711-4358
		調整係	711-4550	3416	推進部	計画係	711-4358
		居住支援係	711-4279	3383		調整係	711-4358
	建替・改善課	建替第1係	711-4547	3391	Smart EAST	基盤計画係	711-4992
		建替第2係	711-4547	3392	基盤計画課	開発調整係	711-4992
		建替第3係	711-4547	3393		主査(環境対策調整)	711-4992
		改善係	711-4549	3417	Smart EAST	事業計画係	711-4142
		主査(雑排水管改修)	711-4549	3417	基盤整備課	工事係	711-4142
	住宅建設課	建設第1係	711-4555	3411		換地係	711-4142
		建設第2係	711-4555	3412		補償・調整係	711-4142
		電気係	711-4555	3413	課 長		
		機械係	711-4555	3414	(イノベーション推進・Smart EAST)	主 査	711-4154
		主査(用地整備)	711-4555	3411		※イノベーション推進・Smart EAST	711-4154
	住宅管理課	企画係	271-2551	-		※総務企画局企画調整部	
		施設管理係	271-2551	-		企画課長を兼務	
		財産活用係	271-2555	-	部 長		
	住宅運営課	運営係	283-1313	-	(イノベーション推進・Smart EAST)		
		主査(入居制度等検討)	283-1313	-			
		訴訟・整理係	271-2552	-			
建築指導部	建築指導課	計画係	711-4573	3452	みどり推進部	みどり企画課	711-4446
		指導係	711-4575	3457		企画調整係	711-4446
		道路判定係	711-4584	3455		事業計画係	711-4446
	監察指導課	監察第1係	711-4719	3481	みどり推進課	推進係	707-1295
		監察第2係	711-4719	3482		啓発係	707-1295
	建築物安全推進課	空家対策・リサイクル係	711-4574	3484	みどり運営課	管理運営係	711-4407
		耐震化促進係	711-4580	3453		用地管理係	711-4407
						大規模公園係	711-4407
						緑地・街路樹係	711-4407
	建築審査課	建築係	711-4577	3471	みどり活用課	活用係	711-4367
		建築福祉係	711-4774	3462		事業推進係	711-4367
		構造係	733-5421	3473			

(2) 事務分掌 [建築指導部]

建築指導課

- | | |
|-------|---|
| 計 画 係 | ① 建築指導部の所掌事務に係る部内の総合的企画・連絡調整に関すること。
② 部の庶務、経理に関すること
③ 確認申請等受付窓口事務に関すること。
④ 建築計画概要書の閲覧に関すること。
⑤ 指定確認検査機関との連絡調整に関すること。
⑥ 建築統計に関すること。
⑦ 建築物火災安全改修事業の補助金交付に関すること。
⑧ 長期優良住宅の認定に関すること。
⑨ 道路位置指定の指定に関すること。 |
| 指 導 係 | ① 建築基準法に基づく許可、認定、指定に関すること。
② 建築審査会に関すること。（監察指導課の所管に係るものを除く） |
| 道路判定係 | ① 道路相談に関すること。
② 道路の調査・判定に関すること。
③ 建築基準法に基づく道路の認定・許可に関すること。
④ 道路位置指定の廃止に関すること。 |

監察指導課

- | | |
|-------|---|
| 監察第1係 | ① 建築基準法、都市計画法、宅地造成及び特定盛土等規制法に係る違反の措置に関すること。ただし、建築指導部の所管に係るものに限る。
② 建築基準法に基づく仮使用に関すること。
③ 建築基準法に基づく安全上の措置等に係る計画の届出に関すること。
④ 違反建築物に関する関係部局との連絡・調整に関すること。
⑤ 建築審査会に関すること。（建築指導課が所管する行政処分に係る審査に関することに限る） |
| 監察第2係 | ① 建築基準法、都市計画法、宅地造成及び特定盛土等規制法に係る違反の措置に関すること。ただし、建築指導部の所管に係るものに限る。
② 建築物の安全安心実施計画に関すること。
③ 建築基準法に基づく特定建築物等の定期報告に関すること。
④ 被災建築物応急危険度判定に関すること。 |

建築物安全推進課

- | | |
|-----------------|---|
| 空家対策・
リサイクル係 | ① 空家等対策の推進に関する特別措置法に基づく相談、指導及び調整。
② 放置空家対策に関すること。
③ 建設工事に係る資材の再資源化に関する法律（建設リサイクル法）に基づく届出書受付等に関すること。 |
| 耐震化促進係 | ① 福岡市耐震改修促進計画に関すること。
② 建築物の耐震化に係る情報提供、相談及び支援に関すること。 |

建築審査課

- | | |
|-------|--|
| 建 築 係 | 東区、博多区、南区所管区域の
① 建築基準法に基づく建築物の確認審査及び検査に関すること。 |
|-------|--|

	② バリアフリー法・福祉のまちづくり条例による建築物の事前協議書・完了検査の受付、相談に関する事。
建築福祉係	中央区、城南区、早良区、西区所管区域の『建築係』に同じ。
構造係	① 建築物・工作物の構造審査に関する事。
設備係	① 建築基準法に基づく昇降機等の定期報告に関する事。
	② 建築物省エネ法に係る省エネ適合性判定・検査及び認定に関する事。
	③ 建築に伴う節水型機器及び雑用水道の設置等の推進に関する事。
	④ 雑用水道奨励補助金の交付に関する事。
	⑤ 建築物環境配慮制度に基づく届出等に関する事。
	⑥ 建築基準法に基づく建築設備、昇降機等の確認審査及び検査に関する事。
	⑦ 低炭素建築物の認定に関する事。

開発・盛土指導課

開発指導	東区所管区域の①②③④
第1係	① 都市計画法に基づく開発行為及び建築等の許可並びに検査に関する事。 ただし、他の局の所管に係るものを除く。
	② 宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可及び検査に関する事。
	③ 租税特別措置法に基づく優良な宅地・住宅の認定に関する事。
	④ 宅地防災に係る情報提供、相談及び支援に関する事。
	⑤ 開発審査会に関する事。
	⑥ 被災宅地危険度判定に関する事。
開発指導	城南区、西区所管区域の『開発指導第1係』①②③④に同じ。
第2係	
盛土指導	① 南区所管区域の『開発指導第1係』①②③④に同じ。
第1係	② 既存盛土等調査、大規模盛土造成地調査に関する事。
盛土指導	① 中央区、博多区、早良区所管区域の『開発指導第1係』①②③④に同じ。
第2係	② 盛土等審議会に関する事。

建築調整課

建築調整	中央区、城南区、早良区、西区所管区域の
第1係	① 建築紛争の予防と調整に関する条例に基づく中高層建築物、ワンルーム形式集合建築物及び特定集合住宅に係る相談、指導及び調整に関する事。
	② 前号に掲げる建築物を除く建築物及び工作物（携帯電話中継鉄塔に限る）の建築に伴う紛争の相談、指導及び調整に関する事。
	③ 中高層建築物建築紛争調停委員会に関する事。
	東区、博多区、南区所管区域の
	④ まちなみのルールづくり（建築協定）の推進に関する事。
	⑤ 建築協定の認可に関する事。
建築調整	① 東区、博多区、南区所管区域の『建築調整第1係』①②③に同じ。
第2係	② 中央区、城南区、早良区、西区所管区域の『建築調整第1係』④⑤に同じ。
拡幅推進係	① 狭あい道路拡幅整備事業に関する事。
	② 民間建築物吹付けアスベスト除去等の補助金交付に関する事。

2 福岡市建築行政資料

(1) 福岡市都市計画地域地区等の推移

令和8年4月1日現在

項 目		令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年
福岡市推計人口 (人)		1,619,893	1,633,502	1,645,863	1,660,254	1,665,091
福岡市面積 (ha)		34,346.0	34,347.0	34,347.0	34,347.0	34,347.0
都市計画区域面積 (ha)		34,082.0	34,082.0	34,082.0	34,082.0	34,082.0
市街化区域 (ha)		16,372.0	16,372.0	16,388.0	16,388.0	16,388.0
第一種低層住居専用地域 (ha)		4,088.0	4,088.0	4,088.0	4,088.0	4,088.0
第二種低層住居専用地域 (ha)		10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
第一種中高層住居専用地域 (ha)		2,410.0	2,410.0	2,410.0	2,410.0	2,410.0
第二種中高層住居専用地域 (ha)		345.0	345.0	345.0	345.0	345.0
第一種住居地域 (ha)		3,338.0	3,337.0	3,348.0	3,348.0	3,348.0
第二種住居地域 (ha)		1,570.0	1,570.0	1,575.0	1,575.0	1,575.0
準住居地域 (ha)		166.0	166.0	166.0	166.0	166.0
近隣商業地域 (ha)		333.0	333.0	333.0	333.0	333.0
商業地域 (ha)		1,484.0	1,485.0	1,485.0	1,485.0	1,485.0
準工業地域 (ha)		2,011.0	2,011.0	2,011.0	2,011.0	2,011.0
工業地域 (ha)		574.0	574.0	574.0	574.0	574.0
工業専用地域 (ha)		43.0	43.0	43.0	43.0	43.0
市街化調整区域 (ha)		17,710.0	17,710.0	17,694.0	17,694.0	17,694.0
特別用途地区 (ha)		2,162.0	2,162.0	2,162.0	2,162.0	2,162.0
高度地区	第一種15m (ha)	945.0	945.0	945.0	945.0	945.0
	第二種15m (ha)	1,889.0	1,889.0	1,889.0	1,889.0	1,889.0
	第一種20m (ha)	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
	第二種20m (ha)	4,993.0	4,992.0	5,008.0	5,008.0	5,008.0
防火地域 (ha)		160.0	160.0	160.0	160.0	160.0
準防火地域 (ha)		2,515.0	2,516.0	2,516.0	2,516.0	2,516.0
法第22条区域 (ha)		13,697.0	13,696.0	13,712.0	13,712.0	13,712.0
風致地区 (ha)		441.3	441.3	441.3	441.3	441.3
特別緑地保全地区 (ha)		117.5	117.5	117.5	117.5	117.5
生産緑地地区 (ha)		2.5	2.7	2.7	2.7	2.7
流通業務地区 (ha)		80.0	80.0	80.0	80.0	80.0
駐車場整備地区 (ha)		632.0	632.0	632.0	632.0	632.0
臨港地区 (ha)		808.7	808.7	828.9	828.9	828.9
高度利用地区 (ha)		18.2	18.2	18.2	18.2	18.2
公共下水排水区域 (ha)		17,401.0	17,401.0	17,413.0	17,413.0	17,413.0

※ 面積は、国土地理院の令和8年1月1日現在「全国都道府県市区町村別面積調」による。

※ 推計人口は、令和7年国勢調査人口を基礎として、住民基本台帳及び外国人登録の異動状況等による。

※ 流通業務地区には、一部粕屋町を含む。

(2) 福岡市建築指導行政の推移

- 昭和25. 5. 24 建築基準法公布（法律第201号。25. 11. 23施行）
39. 4. 1 建築主事の設置、特定行政庁となる
39. 4. 1 福岡市建築基準法施行細則公布
39. 4. 1 福岡市建築審査会条例公布施行
43. 6. 15 新都市計画法公布（法律第100号。44. 6. 14（一部43. 6. 15）施行）
45. 12. 28 福岡都市計画区域の市街化区域及び市街化調整区域の決定
46. 11. 25 福岡市建築基準法施行細則施行（旧施行細則の廃止）
46. 3. 15 福岡市建築計画概要書等閲覧規則施行
46. 5. 1 福岡市都市計画法施行細則施行
46. 5. 1 福岡市開発登録簿閲覧規則施行
47. 4. 1 福岡市開発審査会条例施行
48. 4. 1 福岡市建築協定条例施行
48. 8. 10 新都市計画法に基づく新用途地域の決定（容積制度の導入）
48. 9. 1 福岡市宅地開発指導要綱施行
51. 11. 15 建築基準法一部改正公布（日影規制の導入。53. 9. 1県条例施行）
53. 3. 30 未線引き区域の変更（旧早良町の一部地区）
54. 2. 1 福岡市節水型水利用等に関する措置要綱施行
55. 7. 14 建築基準法施行令一部改正公布（新耐震基準。56. 6. 1施行）
63. 4. 1 福岡市中高層建築物の建築に関する指導要綱施行
63. 4. 1 福岡市ワンルーム形式集合建築物に関する指導要綱施行
- 平成2. 4. 1 福岡市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行
3. 7. 3 都市計画法第34条第10号イの規定に基づく開発行為に関する指導基準施行
4. 4. 1 福岡市共同住宅における自動車保管場所の設置に関する指導要綱施行
4. 4. 1 福岡市中高層建築物の紛争調整に関する要綱施行
8. 4. 1 都市計画法改正に伴う住居系用途地域の変更（全8地域→全12地域）
10. 4. 1 福岡市福祉のまちづくり条例施行
10. 6. 12 建築基準法一部改正公布（11. 5. 1施行、12. 6. 1施行）
11. 7. 16 建築基準法一部改正公布（地方分権一括法関連。12. 4. 1施行）
12. 4. 1 福岡市建築関係手数料条例施行
12. 11. 1 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例施行（4要綱の廃止）
13. 3. 1 福岡市開発指導要綱施行（旧開発指導要綱の廃止）
15. 4. 1 福岡市開発行為の許可等に関する条例施行（開発審査会条例の廃止）
15. 12. 1 福岡市節水推進条例施行
16. 4. 1 福岡市開発行為の許可等に関する条例全部改正施行
16. 4. 1 福岡市開発行為の許可等に関する規則施行（旧施行細則の廃止）
16. 5. 17 市街化調整区域の形態規制施行（建ぺい率・容積率等の指定）
16. 6. 1 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例一部改正施行（長屋を追加）
19. 3. 15 福岡市建築基準法施行条例公布（19. 10. 1施行、接道規制の強化）
19. 7. 1 福岡市開発行為の許可等に関する条例一部改正施行
19. 7. 1 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例一部改正施行
19. 9. 28 福岡市南公園特別用途地区建築条例公布（20. 1. 31施行）
20. 3. 27 福岡市建築基準法施行条例一部改正公布（20. 10. 1施行、警固断層に着目した建築物の耐震対策）
23. 9. 22 福岡市戸建住環境形成地区特別用途地区建築条例公布（24. 1. 5施行）
25. 9. 26 福岡市空き家の倒壊等による被害の防止に関する条例公布（26. 4. 1施行）
27. 3. 19 福岡市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例公布（27. 4. 1施行）
27. 9. 24 福岡市開発行為の許可等に関する条例一部改正公布（27. 9. 24施行）
28. 12. 26 福岡市空家等の適切な管理に関する条例公布（29. 4. 1施行）
- 令和6. 12. 23 福岡市空家等の適切な管理に関する条例一部改正施行
6. 12. 23 福岡市宅地造成及び特定盛土等規制法施行条例（6. 5. 26施行）

※ 法の改正は、制度創設等のみを掲載した。

※ 市要綱、要領、基準等は、主要なものを掲載した。

3 建築基準法関係業務
(1) 確認申請等取扱件数

単位：件

項目	年 度		一 般 確 認 物 件						計 画 通 知 物 件					
			確 認 申 請		計 画 変 更		中間検査 合格証交付	検査済証 交付	計 画 通 知		計 画 変 更		中間検査 合格証交付	検査済証 交付
			受付	確認	受付	確認			受付	適合	受付	適合		
第6条第1項第1～3号	4	市	30	32	15	15	10	31	52	44	9	9	6	40
		指定機関	1,276	1,263	247	248	635	1,186	-	-	-	-	-	-
		計	1,306	1,295	262	263	645	1,217	52	44	9	9	6	40
	5	市	35	35	11	11	8	42	26	33	12	12	4	29
		指定機関	1,162	1,165	240	237	643	1,171	-	-	-	-	-	-
		計	1,197	1,200	251	248	651	1,213	26	33	12	12	4	29
	6	市	18	19	8	12	4	21	44	44	7	9	6	37
		指定機関	1,133	1,157	214	266	783	1,090	-	-	-	-	-	-
		計	1,151	1,176	222	278	787	1,111	44	44	7	9	6	37
	7	1号	24	23	5	4	0	27	41	41	9	8	5	44
		指定機関	610	578	135	128	346	505	-	-	-	-	-	-
		計	634	601	140	132	346	532	41	-	9	8	5	44
		2号	30	30	2	2	10	27	11	10	3	2	0	21
		指定機関	3,080	3,034	214	209	2,010	3,064	-	-	-	-	-	-
		計	3,110	3,064	216	211	2,020	3,091	11	-	3	2	0	21
	3号	市	43	44	3	3	2	40	44	42	6	6	0	29
		指定機関	389	385	45	45	124	361	-	-	-	-	-	-
		計	432	429	48	48	126	401	96	93	6	6	0	29
第6条第1項第4号	4	市	92	89	2	2	38	86	44	44	2	2	0	46
		指定機関	3,432	3,443	271	270	2,187	3,364	-	-	-	-	-	-
		計	3,524	3,532	273	272	2,225	3,450	44	44	2	2	0	46
	5	市	71	74	4	4	17	80	47	45	3	3	0	43
		指定機関	3,091	3,102	225	223	2,105	3,121	-	-	-	-	-	-
		計	3,162	3,176	229	227	2,122	3,201	47	45	3	3	0	43
	6	市	48	46	5	5	12	52	47	47	3	2	0	41
		指定機関	3,163	3,183	236	251	2,072	3,100	-	-	-	-	-	-
		計	3,211	3,229	241	256	2,084	3,152	47	47	3	2	0	41
	7	市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		指定機関	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建築物合計	4	市	122	121	17	17	48	117	96	88	11	11	6	86
		指定機関	4,708	4,706	518	518	2,822	4,550	-	-	-	-	-	-
		計	4,830	4,827	535	535	2,870	4,667	96	88	11	11	6	86
	5	市	106	109	15	15	25	122	73	78	15	15	4	72
		指定機関	4,253	4,267	465	460	2,748	4,292	-	-	-	-	-	-
		計	4,359	4,376	480	475	2,773	4,414	73	78	15	15	4	72
	6	市	66	65	13	17	16	73	91	91	10	11	6	78
		指定機関	4,296	4,340	450	517	2,855	4,190	-	-	-	-	-	-
		計	4,362	4,405	463	534	2,871	4,263	91	91	10	11	6	78
	7	市	97	97	10	9	12	94	96	93	18	16	5	94
		指定機関	4,079	3,997	394	382	2,480	3,930	-	-	-	-	-	-
		計	4,176	4,094	404	391	2,492	4,024	96	93	18	16	0	94
建築設備	4	市	45	42	0	0	35	23	23	23	0	0	-	41
		指定機関	540	537	2	2	-	564	-	-	-	-	-	-
		計	585	579	2	2	-	599	23	23	0	0	-	41
	5	市	64	67	0	0	-	69	37	37	0	0	-	38
		指定機関	656	655	0	0	-	574	-	-	-	-	-	-
		計	720	722	0	0	-	643	37	37	0	0	-	38
	6	市	30	30	0	0	-	39	29	29	0	0	-	29
		指定機関	577	582	1	1	-	655	-	-	-	-	-	-
		計	607	612	1	1	-	694	29	29	0	0	-	29
	7	市	12	12	0	0	-	14	28	28	0	0	-	28
		指定機関	513	516	2	0	-	484	-	-	-	-	-	-
		計	525	528	2	0	-	498	28	28	0	0	-	28
工 作 物	4	市	30	28	2	2	-	25	6	6	0	0	-	4
		指定機関	190	190	11	11	-	165	-	-	-	-	-	-
		計	220	218	13	13	-	190	6	6	0	0	-	4
	5	市	17	18	0	0	-	24	3	3	1	1	-	9
		指定機関	194	181	10	10	-	173	-	-	-	-	-	-
		計	211	199	10	10	-	197	3	3	1	1	-	9
	6	市	17	17	1	1	-	18	2	2	0	0	-	2
		指定機関	181	191	4	3	-	145	-	-	-	-	-	-
		計	198	208	5	4	-	163	2	2	0	0	-	2
	7	市	12	11	0	0	-	13	1	1	0	0	-	0
		指定機関	106	116	2	3	-	123	-	-	-	-	-	-
		計	118	127	2	3	-	136	1	1	0	0	-	0
全 体 (建 + 設 + 工)	4	市	197	191	19	19	48	177	125	117	11	11	6	131
		指定機関	5,438	5,433	531	531	2,822	5,279	-	-	-	-	-	-
		計	5,635	5,624	550	550	2,870	5,456	125	117	11	11	6	131
	5	市	187	194	15	15	25	215	113	118	16	16	4	119
		指定機関	5,103	5,103	475	470	2,748	5,039	-	-	-	-	-	-
		計	5,290	5,297	490	485	2,773	5,254	113	118	16	16	4	119
	6	市	113	112	14	18	16	130	122	122	10	11	6	109
		指定機関	5,054	5,113	455	521	2,855	4,990	-	-	-	-	-	-
		計	5,167	5,225	469	539	2,871	5,120	122	122	10	11	6	109
	7	市	121	120	10	9	12	121	125	122	18	16	5	122
		指定機関	4,698	4,629	398	385	2,480	4,537	-	-	-	-	-	-
		計	4,819	4,749	408	394	2,492	4,658	125	122	18	16	5	122

※ 各指定確認検査機関別の取扱件数は、次頁による。
 ※ 受付件数と確認件数とは、受理と処理の間に日時のずれがあるため必ずしも一致しない。
 ※ 2025/4/1改正建築基準法の施行により、第6条第1項第4号建築物廃止。

(2) 指定確認検査機関別の確認申請等取扱件数

2-1 建築物		単位：件						
法区分	年度	社 名	確 認 申 請		計 画 変 更		中間検査合格 証交付件数	検 査 済 交 付 件 数
			受付件数	確認件数	受付件数	確認件数		
(A)	第6条第1項第1～3号	(財)福岡県建築住宅センター	26	23	5	5	12	22
		日本E・R・I株式会社	473	468	102	102	287	436
		九州住宅保証株式会社	124	123	38	38	55	140
		ビューローベリタスジャパン	347	345	51	52	231	291
		関西日本住宅評価センター	203	201	36	35	3	191
		熊本県住宅評価センター	65	63	8	7	33	62
		熊シニイ・イー・サポニート	9	10	1	1	6	9
		その他	29	30	6	8	8	35
		計	1,276	1,263	247	248	635	1,186
		(財)福岡県建築住宅センター	14	17	8	7	8	21
		日本E・R・I株式会社	389	387	79	78	243	430
		九州住宅保証株式会社	117	117	38	39	55	115
1号	5	ビューローベリタスジャパン	301	300	60	57	267	331
		関西日本住宅評価センター	191	193	32	32	10	155
		熊本県住宅評価センター	108	110	13	14	57	88
		熊シニイ・イー・サポニート	12	12	2	2	7	7
		その他	30	29	8	8	11	24
		計	1,162	1,165	240	237	643	1,171
		(財)福岡県建築住宅センター	11	11	2	3	3	13
		日本E・R・I株式会社	375	393	68	71	337	347
		九州住宅保証株式会社	121	124	25	26	86	97
		ビューローベリタスジャパン	239	242	42	47	238	258
		関西日本住宅評価センター	236	235	41	41	30	229
		熊本県住宅評価センター	84	85	13	13	51	95
2号	6	熊シニイ・イー・サポニート	27	27	9	8	22	17
		その他	40	40	15	14	16	34
		計	1,133	1,157	214	222	783	1,090
		(財)福岡県建築住宅センター	13	13	2	2	0	9
		日本E・R・I株式会社	261	249	58	55	192	222
		九州住宅保証株式会社	44	38	15	12	35	43
		ビューローベリタスジャパン	127	119	26	22	52	76
		関西日本住宅評価センター	106	96	20	20	23	79
		熊本県住宅評価センター	35	34	0	0	25	46
		熊シニイ・イー・サポニート	8	8	2	2	10	14
		県庁建築検査センター	8	8	3	3	4	9
		その他	13	12	9	10	5	9
3号	7	計	610	578	135	128	346	505
		(財)福岡県建築住宅センター	420	407	19	19	355	538
		日本E・R・I株式会社	451	431	26	25	141	383
		九州住宅保証株式会社	665	664	39	39	559	582
		ビューローベリタスジャパン	454	446	34	34	484	521
		関西日本住宅評価センター	259	256	37	37	88	211
		熊本県住宅評価センター	671	670	49	49	331	732
		熊シニイ・イー・サポニート	10	10	0	0	9	13
		県庁建築検査センター	53	54	4	2	37	38
		その他	97	96	6	4	6	46
		計	3,080	3,034	214	209	2,010	3,064
		(B)	4	(財)福岡県建築住宅センター	94	90	8	8
日本E・R・I株式会社	86			86	9	8	16	95
九州住宅保証株式会社	61			63	5	5	34	40
ビューローベリタスジャパン	30			29	7	7	8	38
関西日本住宅評価センター	63			63	12	12	11	96
熊本県住宅評価センター	43			42	1	1	17	23
熊シニイ・イー・サポニート	4			4	2	3	0	7
県庁建築検査センター	5			5	0	0	2	4
その他	3			3	1	1	1	4
計	389			385	45	45	124	361
(財)福岡県建築住宅センター	646			642	28	27	503	616
日本E・R・I株式会社	380			384	14	15	160	414
九州住宅保証株式会社	723	729	44	44	544	734		
ビューローベリタスジャパン	389	388	41	41	457	542		
関西日本住宅評価センター	175	180	25	25	45	155		
熊本県住宅評価センター	891	891	117	117	463	874		
熊シニイ・イー・サポニート	20	20	0	0	12	16		
その他	8	9	2	1	3	13		
5	5	計	3,432	3,443	271	270	2,187	3,364
		(財)福岡県建築住宅センター	551	555	39	38	457	545
		日本E・R・I株式会社	341	344	15	15	130	325
		九州住宅保証株式会社	701	700	41	41	501	658
		ビューローベリタスジャパン	501	509	23	23	490	520
		関西日本住宅評価センター	192	192	31	30	83	197
		熊本県住宅評価センター	790	787	76	76	427	858
		熊シニイ・イー・サポニート	13	13	0	0	16	16
		その他	2	2	0	0	1	2
		計	3,091	3,102	225	223	2,105	3,121
		(財)福岡県建築住宅センター	531	531	36	37	399	531
		日本E・R・I株式会社	342	349	20	19	194	316
九州住宅保証株式会社	725	724	42	42	623	741		
ビューローベリタスジャパン	377	379	18	18	383	459		
関西日本住宅評価センター	226	226	28	28	83	222		
熊本県住宅評価センター	864	867	90	90	461	807		
熊シニイ・イー・サポニート	13	13	1	1	8	14		
その他	28	28	1	1	11	10		
6	6	計	3,163	3,183	236	237	2,072	3,100
		(財)福岡県建築住宅センター	0	0	0	0	0	0
		日本E・R・I株式会社	0	0	0	0	0	0
		九州住宅保証株式会社	0	0	0	0	0	0
		ビューローベリタスジャパン	0	0	0	0	0	0
		関西日本住宅評価センター	0	0	0	0	0	0
		熊本県住宅評価センター	0	0	0	0	0	0
		熊シニイ・イー・サポニート	0	0	0	0	0	0
		県庁建築検査センター	0	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0	0
		(A)+(B)	7	(財)福岡県建築住宅センター	672	665	33	32
日本E・R・I株式会社	852			852	116	117	447	850
九州住宅保証株式会社	847			852	82	82	599	874
ビューローベリタスジャパン	936			933	92	93	688	833
関西日本住宅評価センター	378			381	61	60	48	346
熊本県住宅評価センター	956			954	125	124	496	936
熊シニイ・イー・サポニート	29			30	1	1	18	25
その他	37			39	8	9	11	48
計	4,708			4,706	518	518	2,822	4,550
(財)福岡県建築住宅センター	565			572	47	45	465	566
日本E・R・I株式会社	730			731	94	93	378	755
九州住宅保証株式会社	818			817	79	80	536	773
ビューローベリタスジャパン	802	800	69	80	757	851		
関西日本住宅評価センター	383	385	63	62	93	352		
熊本県住宅評価センター	898	897	89	90	484	946		
熊シニイ・イー・サポニート	25	25	2	2	23	23		
その他	32	31	8	8	12	26		
7	7	計	4,253	4,267	465	460	2,748	4,292
		(財)福岡県建築住宅センター	542	548	37	39	402	544
		日本E・R・I株式会社	717	712	88	90	441	663
		九州住宅保証株式会社	903	908	67	68	709	838
		ビューローベリタスジャパン	616	621	60	65	621	717
		関西日本住宅評価センター	462	461	69	70	113	451
		熊本県住宅評価センター	948	952	103	103	512	902
		熊シニイ・イー・サポニート	40	40	9	9	30	31
		その他	68	68	16	15	27	44
		計	4,296	4,340	450	459	2,855	4,190
		(財)福岡県建築住宅センター	527	510	29	29	390	601
		日本E・R・I株式会社	798	766	93	88	349	700
九州住宅保証株式会社	770	765	59	58	625	665		
ビューローベリタスジャパン	611	594	67	63	544	635		
関西日本住宅評価センター	742	745	50	50	373	386		
熊本県住宅評価センター	23	25	7	5	13	34		
熊シニイ・イー・サポニート	66	67	7	5	43	49		
県庁建築検査センター	67	67	7	5	43	49		
その他	113	111	16	15	12	59		
(A)+(B)	7	計	4,079	3,997	394	382	2,480	3,930

※ その他、(財)日本建築センター、(株)国際確認検査センター、(株)都市居住評価センター、(財)日本建築総合試験所、日本建築検査協会(株)、日本確認センター(株)

※ (株)確認サービス、ハウスプラス確認検査(株)、日本建物評価機構(株)等である。

※ 受付件数と確認件数とは、受理と処理の間に日時のずれがあるため必ずしも一致しない。

2-2 建築設備

單位：件

法区分	年度	社名	確 認 申 請		計 画 変 更		中間検査合格 証交付件数	検 査 付 件数	証 書 付 件 数
			受付件数	確認件数	受付件数	確認件数			
	4	(財)福岡県建築住宅センター	41	40	0	0	-	-	40
		日本E R I株式会社	292	292	1	1	-	-	311
		九州住宅建設株式会社	63	61	0	0	-	-	48
		ビュローロ・パブリックサービス	85	85	0	0	-	-	99
		関西西日本住宅設備七シタ	29	29	0	0	-	-	7
		陳佐宅住居設計センター	6	6	0	0	-	-	6
		陳ジェイ・イー・サポート	7	7	0	0	-	-	8
		その他	17	17	0	0	-	-	25
		計	540	537	2	2	-	-	564
		5	(財)福岡県建築住宅センター	28	20	0	0	-	-
日本E R I株式会社	358	358	0	0	-	-	307		
九州住宅建設株式会社	37	39	0	0	-	-	71		
ビュローロ・パブリックサービス	52	52	0	0	-	-	61		
関西西日本住宅設備七シタ	55	55	0	0	-	-	51		
陳佐宅住居設計センター	9	9	0	0	-	-	7		
陳ジェイ・イー・サポート	7	7	0	0	-	-	5		
その他	45	45	0	0	-	-	34		
計	656	655	0	0	-	-	574		
	6	(財)福岡県建築住宅センター	30	30	0	0	-	-	31
		日本E R I株式会社	333	335	1	1	-	-	388
		九州住宅建設株式会社	51	51	0	0	-	-	52
		ビュローロ・パブリックサービス	77	80	0	0	-	-	81
		関西西日本住宅設備七シタ	88	82	0	0	-	-	69
		陳佐宅住居設計センター	6	6	0	0	-	-	8
		陳ジェイ・イー・サポート	6	6	0	0	-	-	8
		その他	20	20	0	0	-	-	18
		計	577	582	1	1	-	-	655
	7	(財)福岡県建築住宅センター	16	10	0	0	-	-	13
		日本E R I株式会社	278	278	0	0	-	-	261
		九州住宅建設株式会社	47	47	0	0	-	-	44
		ビュローロ・パブリックサービス	86	88	0	0	-	-	78
		関西西日本住宅設備七シタ	40	40	0	0	-	-	44
		陳佐宅住居設計センター	7	7	0	0	-	-	7
		陳ジェイ・イー・サポート	10	10	0	0	-	-	8
		その他	23	32	0	0	-	-	25
		計	513	516	2	2	-	-	484

2-3	工作物
-----	-----

單位：件

法区 分	年度	社 名	確 認 申 請		計 画 変 更		中間検査合格 証交付件数	検 査 済 件 数	証 数
			受付件数	確認件数	受付件数	確認件数			
令 第 1 3 8 条 第 1 3 項	4	(財)福岡県建築作業センター	2	2	0	0	-	-	1
		日本E R I 株式会社	110	111	0	0	-	-	86
		九州住宅産業株式会社	1	1	0	0	-	-	2
		ビュローベリタスジャパン	26	27	0	0	-	-	27
		関西日本住宅評論センター	0	0	0	0	-	-	0
		陳佐住宅性能評価センター	34	32	3	3	-	-	30
		陳シエイ・イー・サポート	11	11	2	2	-	-	10
		その他	6	6	1	1	-	-	5
		計	190	190	11	11	-	-	165
	5	(財)福岡県建築作業センター	2	2	0	0	-	-	1
		日本E R I 株式会社	106	86	0	0	-	-	83
		九州住宅産業株式会社	12	12	0	0	-	-	10
		ビュローベリタスジャパン	40	39	1	1	-	-	36
		関西日本住宅評論センター	3	3	0	0	-	-	3
		陳佐住宅性能評価センター	29	31	3	3	-	-	29
		陳シエイ・イー・サポート	3	3	3	3	-	-	3
		その他	5	5	0	0	-	-	3
計		194	181	10	10	-	-	173	
6	(財)福岡県建築作業センター	1	1	0	0	-	-	1	
	日本E R I 株式会社	89	98	1	1	-	-	77	
	九州住宅産業株式会社	6	5	0	0	-	-	4	
	ビュローベリタスジャパン	19	19	0	0	-	-	16	
	関西日本住宅評論センター	10	10	0	0	-	-	4	
	陳佐住宅性能評価センター	36	36	0	0	-	-	35	
	陳シエイ・イー・サポート	8	8	0	0	-	-	5	
	その他	12	12	3	3	-	-	8	
	計	181	191	4	3	-	-	145	
7	(財)福岡県建築作業センター	0	0	0	0	-	-	0	
	日本E R I 株式会社	53	63	1	1	-	-	52	
	九州住宅産業株式会社	0	0	0	0	-	-	0	
	ビュローベリタスジャパン	11	11	0	0	-	-	15	
	関西日本住宅評論センター	7	7	0	0	-	-	11	
	陳佐住宅性能評価センター	13	13	0	0	-	-	24	
	陳シエイ・イー・サポート	0	0	0	0	-	-	0	
	陳工建築検査センター	0	0	0	0	-	-	0	
	その他	8	8	0	0	-	-	6	
計	106	116	2	3	-	-	123		

2-4	全体
-----	----

單位：件

区分	年度	団体 名称	確認申請		計画変更		中間検査合格 証交付件数	検査済証 交付件数	計 単位
			受付件数	確認件数	受付件数	確認件数			
全	4	(財)福岡県建築作業センター	715	707	33	32	515	679	6,679
		日本E・R・I株式会社	258	1,355	123	123	447	1,247	
		九州住宅建設株式会社	911	914	82	82	899	997	
		ビューローババクシステムズジャパン	947	1,015	92	88	959	959	
		麻薩日本住宅設備センター	407	410	62	61	48	372	
		麻薩住宅設備計画センター	996	992	128	127	496	978	
		麻薩システム・イン・サポート	47	48	3	3	18	43	
		その他	60	62	9	10	11	78	
		計	5,438	5,433	531	531	2,822	5,279	
		体	5	(財)福岡県建築作業センター	995	604	47	45	
日本E・R・I株式会社	1,188			1,175	100	99	378	1,145	
九州住宅建設株式会社	887			888	79	80	395	824	
ビューローババクシステムズジャパン	829			833	70	68	355	855	
麻薩日本住宅設備センター	441			443	63	62	95	385	
麻薩住宅設備計画センター	936			937	91	92	484	982	
麻薩システム・イン・サポート	35			35	3	3	23	31	
その他	82			81	8	8	12	68	
計	5,103			5,103	475	470	2,748	5,039	
（建 ＋ 設 工）	6			(財)福岡県建築作業センター	573	579	37	39	402
		日本E・R・I株式会社	1,139	1,175	90	92	441	1,128	
		九州住宅建設株式会社	960	965	67	68	709	892	
		ビューローババクシステムズジャパン	714	723	62	62	613	714	
		麻薩日本住宅設備センター	714	723	71	72	113	524	
		麻薩住宅設備計画センター	992	996	103	103	512	941	
		麻薩システム・イン・サポート	54	54	9	9	30	44	
		その他	100	100	17	15	27	70	
		計	5,054	5,113	455	463	2,855	4,990	
		7	7	(財)福岡県建築作業センター	543	520	29	29	390
日本E・R・I株式会社	1,129			1,107	94	89	349	1,013	
九州住宅建設株式会社	817			812	59	58	628	715	
ビューローババクシステムズジャパン	708			693	67	63	544	728	
麻薩日本住宅設備センター	469			462	69	69	122	441	
麻薩住宅設備計画センター	709			706	51	51	373	832	
麻薩システム・イン・サポート	47			47	5	5	19	51	
麻薩建築研究所	70			71	5	5	15	90	
その他	146			151	18	16	30	70	
計	4,698			4,629	398	385	2,480	4,553	

※ その他は、(財)日本建築センター、(株)国際確認検査センター、(株)都市居住評価センター、(財)日本建築総合試験所、日本建築検査協会(株)、日本確認センター(株)、

※ 受付件数と確認件数とは、受理と処理の間に日時のずれが生ずるため必ずしも一致しない。

※ 受付件数と確認件数とは、受理と処理の間に日時のずれがあるため必ずしも一致しない。

(3) 建築確認規模別件数（建築物。市のみ。計画通知を含む）

単位：件

建築物 面積別				3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
延 面 積 (㎡)	～	30		51	46	38	33	42
	30	～	100	53	39	52	36	37
	100	～	200	44	49	41	28	33
	200	～	500	34	46	29	37	42
	500	～	1,000	15	7	10	12	17
	1,000	～	2,000	6	3	4	2	4
	2,000	～	10,000	15	14	12	6	14
	10,000	～	50,000	1	5	1	2	1
建築物 階数別				3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
階 数	平 家 建			115	95	99	84	93
	2 階 建			71	92	55	55	70
	3 階 建			10	6	11	4	4
	4 階 建			6	3	8	4	5
	5 階 建			3	4	2	1	4
	6 階 建			0	0	2	1	1
	7 階 建 以 上			15	9	10	7	13

(4) 建築確認階層別件数（新築のみ。計画通知を含む）

単位：件

年 度		平屋建	2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7階建以上	合 計
3 年 度		338	3,619	525	28	56	27	207	4,800
4 年 度		331	3,543	514	22	56	24	202	4,692
5 年 度		451	3,149	510	41	58	32	191	4,432
6 年 度		379	3,126	452	33	51	27	210	4,278
7 年 度		511	2,836	494	45	53	26	222	4,187
(内訳)	東	114	649	96	8	8	2	16	893
	博多	66	211	104	9	11	4	102	507
	中央	40	119	68	15	15	5	61	323
	南	75	621	80	3	10	6	16	811
	城南	29	339	23	2	2	3	5	403
	早良	71	505	51	5	5	2	13	652
	西	116	392	72	3	2	4	9	598

(5) 確認申請に伴うし尿浄化槽申請件数(市確認申請分)

単位：件

年度	法第6条 第1項 第1～3号	法第6条 第1項 第4号	計	確認申請件数に対する割合(%)		計
				法第6条 第1項第1～3号	法第6条 第1項第4号	
3	1	0	1	1.45	0.00	0.46
4	0	0	0	0.00	0.00	0.00
5	0	1	1	0.00	0.84	0.53
6	0	0	0	0.00	0.00	0.00
7	0	0	0	0.00	0.00	0.00

〈規模別割合〉

項	目	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
設 置 基 数	50人槽以下	1	0	1	0	0
	51～ 500人槽	0	0	0	0	0
	501～2,000人槽	0	0	0	0	0
	2,001人槽以上	0	0	0	0	0
設置基数割合(%)	50人槽以下	100.0	0.0	100.0	0.0	0.0
	51～ 500人槽	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	501～2,000人槽	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2,001人槽以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
延べ処理対象人員 (設置基数×人槽)	50人槽以下	10	0	50	0	0
	51～ 500人槽	0	0	0	0	0
	501～2,000人槽	0	0	0	0	0
	2,001人槽以上	0	0	0	0	0
延べ処理対象 人員割合(%)	50人槽以下	100.0	0.0	100.0	0.0	0.0
	51～ 500人槽	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	501～2,000人槽	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2,001人槽以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

(6) 「建築物省エネ法」に基づく省エネ計画の審査

単位：件

項	目	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
省 エ ネ 計 画 書		411	416	375	405	80

※ 令和6年度分までは届出件数(令和6年度末に届出制度廃止)

※ 令和7年度分は省エネ適合性判定件数(市のみ)

(7) 建築物環境配慮計画書届出件数

単位：件

項	目	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
建築物環境配慮計画書		53	40	43	39	46

(8) 月別申請受付件数（市のみ。計画通知を除く）

単位：件

種 別	年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	1 0 月	1 1 月	1 2 月	1 月	2 月	3 月	計	
確 認 申 請	建 築 物	3	10	11	21	7	11	8	13	17	6	8	7	14	133
		4	6	9	13	13	10	6	24	10	7	2	6	16	122
		5	9	5	8	10	4	12	7	15	6	15	8	6	105
		6	3	3	6	5	6	4	11	7	2	6	6	7	66
		7	5	10	7	5	6	13	19	6	7	3	11	5	97
	建 築 設 備	3	2	2	1	4	0	5	8	6	6	2	1	2	39
		4	7	0	3	1	3	3	1	6	2	4	5	6	41
		5	3	3	11	12	1	1	1	2	6	2	1	0	43
		6	0	1	6	0	1	3	6	3	6	0	2	2	30
		7	0	3	1	4	1	0	1	0	0	0	0	2	12
	工 作 物	3	4	11	2	5	0	2	11	5	1	5	5	7	58
		4	0	7	1	2	5	3	3	7	3	0	1	4	36
		5	2	1	5	3	4	0	0	3	2	0	1	0	21
		6	3	2	2	0	2	5	4	2	0	1	5	0	26
		7	2	2	1	1	1	0	0	1	0	1	1	2	12
計 画 変 更 申 請	建 築 物	3	1	5	1	0	2	2	3	1	3	3	2	3	26
		4	1	2	0	2	5	0	3	2	2	1	2	2	22
		5	0	1	2	2	0	1	2	3	2	1	2	1	17
		6	1	0	0	1	1	1	1	2	4	0	1	1	13
		7	1	1	2	0	2	1	0	1	1	0	1	0	10
	建 築 設 備	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2
	工 作 物	3	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
		4	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2
		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		6	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
		7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建 築 物 中 間 検 査 申 請	中 間 検 査	3	7	2	8	5	6	2	4	4	1	1	3	3	46
		4	2	6	4	2	2	3	10	4	6	5	6	5	55
		5	3	2	4	2	4	1	3	9	1	2	1	3	35
		6	1	1	1	0	2	1	1	4	1	2	0	0	14
		7	1	0	1	2	0	1	1	2	2	0	1	1	12
	完 了 検 査	3	4	1	2	3	7	1	4	1	4	7	5	3	42
		4	1	2	3	2	2	1	2	2	1	5	2	9	32
		5	7	8	2	4	0	0	2	2	2	7	3	3	40
		6	1	3	0	1	1	1	0	2	0	2	1	4	16
		7	1	1	0	1	1	1	2	0	1	0	2	1	11
許 可	3	41	37	39	53	46	44	54	46	47	34	37	31	509	
	4	52	34	32	54	32	39	56	39	35	25	30	35	463	
	5	51	41	26	31	33	31	40	28	29	30	22	27	389	
	6	22	28	34	31	22	41	47	37	27	46	24	42	401	
	7	26	44	45	30	36	51	49	22	34	22	29	42	430	
認 定	3	4	4	3	7	4	1	7	2	7	4	0	1	44	
	4	4	3	2	3	2	3	3	1	2	4	2	3	32	
	5	0	1	2	3	3	4	1	2	1	0	3	34	54	
	6	4	0	3	5	2	1	3	1	2	2	1	2	26	
	7	1	2	3	1	4	2	2	2	2	2	0	6	27	

() は、手数料の減免件数で内数。

単位：件

種 別		年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	1 0 月	1 1 月	1 2 月	1 月	2 月	3 月	計
完了 検査 申請	建築物	3	6	3	5	15	7	7	4	7	2	10	3	15	75
		4	5	10	3	6	8	7	7	6	3	12	4	8	84
		5	0	9	13	4	3	1	3	14	4	7	7	6	71
		6	6	4	5	6	6	4	5	8	3	4	2	7	60
		7	6	8	6	7	3	2	16	11	9	3	4	19	94
	建築設備	3	0	6	2	3	1	3	4	3	4	7	9	1	76
		4	5	2	0	2	1	3	4	3	2	4	3	1	43
		5	3	8	8	5	2	0	5	10	1	1	5	1	49
		6	8	1	1	2	0	2	3	3	0	4	8	8	40
		7	1	2	3	1	2	0	4	0	1	0	0	0	14
	工作物	3	5	0	4	0	1	6	2	0	8	6	3	6	24
		4	5	3	2	2	9	1	3	0	1	3	2	0	41
		5	3	3	3	2	3	10	0	0	4	3	0	2	33
		6	0	0	1	0	2	3	6	1	2	7	0	7	29
7		1	1	4	2	0	0	1	0	0	1	3	0	13	
指定 ・変更	3	1	3	1	0	2	1	1	3	2	0	0	1	15	
	4	2	1	0	0	0	2	0	0	1	1	3	0	15	
	5	1	2	1	3	0	0	0	1	2	0	0	0	10	
	6	0	0	0	1	1	1	0	1	2	0	3	0	9	
	7	1	0	0	1	2	0	1	1	0	0	1	0	7	
仮使用	3	0	1	1	3	0	2	2	1	1	2	2	2	19	
	4	0	1	0	1	2	1	2	4	1	0	0	1	17	
	5	1	2	0	2	1	0	2	4	1	0	6	3	22	
	6	2	2	1	3	3	2	5	1	3	0	5	3	30	
	6	0	0	3	2	1	6	2	2	1	1	1	0	19	
証 明	3	1,310	1,231	1,329	1,390	1,219	1,578	1,561	1,386	1,300	1,198	1,522	1,560	13,769	
	4	1,309	1,294	1,415	1,540	1,238	1,528	1,493	1,526	1,338	1,293	1,547	1,662	16,584	
	5	1,568	1,503	1,776	1,503	1,473	1,538	1,585	1,577	1,343	1,398	1,800	1,767	18,831	
	6	1,728	1,787	1,696	1,914	1,540	1,800	1,879	1,792	1,581	1,463	1,571	1,853	20,604	
	7	2,131	1,982	2,046	2,002	1,588	1,992	2,318	1,688	1,998	1,702	1,902	2,104	23,453	
認定の 取消	3	0	0	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	17	
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	36	
	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小 計	3	1,395	1,319	1,432	1,496	1,306	1,662	1,678	1,482	1,392	1,287	1,599	1,649	14,897	
	4	1,400	1,374	1,478	1,630	1,319	1,600	1,611	1,610	1,405	1,359	1,613	1,752	17,600	
	5	1,651	1,589	1,861	1,586	1,531	1,599	1,651	1,670	1,404	1,466	1,859	1,889	19,756	
	6	1,779	1,832	1,756	1,971	1,589	1,869	1,971	1,864	1,633	1,537	1,629	1,936	21,366	
	7	2,177	2,056	2,122	2,059	1,647	2,070	2,414	1,737	2,056	1,736	1,957	2,182	24,213	
構造計算 判定	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合 計	3	1,395	1,319	1,432	1,496	1,306	1,662	1,678	1,482	1,392	1,287	1,599	1,649	14,772	
	4	1,400	1,374	1,478	1,630	1,319	1,600	1,611	1,610	1,405	1,359	1,613	1,752	17,600	
	5	1,651	1,589	1,861	1,586	1,531	1,599	1,651	1,670	1,404	1,466	1,859	1,889	19,756	
	6	1,779	1,832	1,756	1,971	1,589	1,869	1,971	1,864	1,633	1,537	1,629	1,936	21,366	
	7	2,177	2,056	2,122	2,059	1,647	2,070	2,414	1,737	2,056	1,736	1,957	2,182	24,213	

() は、手数料の減免件数で内数。

(9) 月別申請手数料収入額（市のみ。計画通知を除く）

単位：千円

種 別	年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	1 0 月	1 1 月	1 2 月	1 月	2 月	3 月	計	
確 認 申 請	建 築 物	3	514	309	395	234	1,016	183	527	1,066	207	379	393	1,560	6,783
		4	502	244	639	340	551	202	778	353	176	80	406	508	4,779
		5	670	211	160	296	128	397	160	697	203	499	139	496	4,056
		6	77	49	660	200	197	148	432	210	67	184	177	157	2,558
		7	102	485	459	193	417	628	1,013	305	222	120	206	134	4,284
	建 築 設 備	3	28	28	14	56	0	70	112	84	84	28	14	28	546
		4	98	0	42	14	42	35	14	84	28	49	70	84	560
		5	42	42	154	168	14	14	14	28	77	28	14	0	595
		6	0	14	84	0	14	42	70	42	84	0	28	28	406
		7	0	42	14	14	0	28	14	0	0	0	0	28	140
	工 作 物	3	52	143	26	65	0	26	143	65	13	65	65	91	754
		4	0	91	13	26	65	39	39	91	39	0	13	52	468
		5	26	13	65	39	52	0	0	39	26	0	13	0	273
		6	39	26	26	0	26	65	52	26	0	13	65	0	338
		7	26	52	13	13	13	0	0	13	0	13	13	52	208
計 画 変 更 申 請	建 築 物	3	10	90	10	0	49	34	212	13	109	192	52	106	877
		4	13	383	0	37	271	0	138	168	48	19	655	26	1,758
		5	0	51	90	37	0	39	78	210	23	24	26	29	607
		6	38	0	0	51	409	19	13	38	315	0	51	569	1,503
		7	19	13	24	0	37	0	0	19	24	0	19	0	155
	建 築 設 備	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工 作 物	3	0	16	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
		4	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	16
		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		6	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	16
		7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建 築 物 中 間 検 査 申 請	中 間 検 査	3	175	46	163	135	129	60	80	68	20	20	57	66	1,019
		4	37	166	83	46	63	66	261	86	132	100	120	106	1,266
		5	66	40	92	80	83	43	66	174	17	63	17	66	807
		6	17	14	17	0	37	20	20	77	20	46	0	0	268
		7	43	0	20	37	0	20	17	40	37	0	20	20	254
	完 了 検 査	3	80	22	44	62	183	22	102	22	91	525	489	62	1,704
		4	22	44	95	40	40	29	123	44	22	110	44	226	839
		5	311	183	51	88	0	0	44	137	51	264	62	195	1,386
		6	18	66	0	14	18	18	0	40	0	40	22	226	462
		7	22	22	0	51	22	40	0	22	18	0	44	22	263
許 可		3	1,674	1,455	1,521	2,277	1,859	1,666	2,605	2,073	2,153	1,209	1,435	1,390	21,317
		4	1,930	1,376	1,270	1,956	1,056	1,809	2,557	1,661	1,503	825	990	1,516	18,449
		5	2,031	1,480	1,266	1,237	1,450	1,077	1,755	1,332	1,084	1,117	900	1,065	15,794
		6	1,027	1,051	1,550	1,204	873	1,701	2,073	1,308	1,018	1,518	879	1,774	15,976
		7	972	1,579	2,100	1,117	1,830	1,951	2,340	726	1,122	1,154	1,084	1,981	17,956
認 定		3	108	108	81	291	108	27	189	54	189	108	0	27	1,290
		4	187	81	54	81	54	81	81	27	54	159	54	160	1,073
		5	0	27	54	81	81	108	27	134	27	0	81	1,108	1,728
		6	108	0	132	135	296	27	81	27	54	54	27	54	995
		7	27	54	81	27	108	54	161	105	54	105	0	241	1,017

単位：千円

種 別	年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	1 0 月	1 1 月	1 2 月	1 月	2 月	3 月	計	
完了検査申請	建築物	3	126	192	272	288	179	196	88	161	142	280	92	425	2,441
		4	302	182	57	114	148	308	176	146	53	581	291	480	2,838
		5	0	234	793	147	57	15	92	425	192	344	272	90	2,661
		6	122	283	99	499	114	111	146	231	57	250	38	518	2,468
		7	76	126	103	111	73	84	303	346	111	54	80	309	1,776
	建築設備	3	0	108	36	54	18	54	72	54	72	126	162	18	774
		4	90	36	0	36	18	54	64	54	36	72	46	18	524
		5	54	144	144	90	36	0	90	180	18	18	82	18	874
		6	144	18	18	36	0	36	38	54	0	72	144	144	704
		7	18	36	54	18	36	0	0	0	18	0	0	0	180
	工作物	3	65	0	52	0	13	78	26	0	104	78	39	78	533
		4	65	39	26	26	117	13	39	0	13	39	26	0	403
		5	39	39	39	26	39	130	0	0	52	39	0	26	429
		6	0	0	13	0	26	39	78	13	26	91	0	91	377
		7	13	13	52	26	0	0	13	0	0	13	39	0	169
指定・変更	3	33	99	33	0	66	33	33	99	66	0	0	33	495	
	4	66	33	0	0	0	66	0	0	33	33	99	0	330	
	5	33	66	33	99	0	0	0	33	66	0	0	0	330	
	6	0	0	0	33	33	33	0	33	66	0	99	0	297	
	7	33	0	0	33	66	0	33	33	0	0	33	0	231	
仮使用	3	0	120	120	360	0	240	240	120	120	240	240	240	2,040	
	4	0	120	0	120	240	120	240	480	120	0	0	120	1,560	
	5	120	240	0	240	120	0	240	480	120	0	720	360	2,640	
	6	240	240	120	360	360	240	600	120	360	0	600	360	3,600	
	7	0	0	360	240	120	720	240	240	120	120	120	0	2,280	
証 明	3	393	369.3	398.7	417	365.7	473.4	468.3	415.8	390	359.4	456.6	474.6	4,981.8	
	4	392.7	388.2	424.5	462	371.4	458.4	447.9	457.8	401.4	387.9	464.1	498.6	5,154.9	
	5	470.4	450.9	532.8	450.9	441.9	461.4	475.5	473.1	402.9	419.4	540	530.1	5,649.3	
	6	518.4	536.1	508.8	574.2	462.0	540.0	563.7	537.6	474.3	438.9	471.3	555.9	6,181.2	
	7	506.7	533.1	540.9	529.5	422.7	548.1	626.7	471.6	513.3	468.9	505.2	567.3	6,234.0	
認定の取消	3	0	0	126.4	18.4	0	0	0	0	0	0	0	0	144.8	
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	438.4	438.4	
	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小 計	3	3,258.0	3,105.3	3,316.1	4,257.4	3,985.7	3,162.4	4,897.3	4,294.8	3,760.0	3,609.4	3,494.6	4,598.6	45,739.6	
	4	3,712.7	3,183.2	2,703.5	3,298.0	3,036.4	3,280.4	4,957.9	3,651.8	2,666.4	2,454.9	3,278.1	3,794.6	40,017.9	
	5	3,862.4	3,220.9	3,473.8	3,078.9	2,501.9	2,284.4	3,041.5	4,342.1	2,358.9	2,815.4	2,866.0	4,421.5	38,267.7	
	6	2,348.4	2,297.1	3,227.8	3,122.2	2,865.0	3,039.0	4,166.7	2,756.6	2,541.3	2,706.9	2,601.3	4,476.9	36,149.2	
	7	1,857.7	2,955.1	3,820.9	2,409.5	3,144.7	4,073.1	4,760.7	2,320.6	2,239.3	2,047.9	2,163.2	3,354.3	35,147.0	
構造計算判定	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
合 計	3	3,258.0	3,105.3	3,316.1	4,257.4	3,985.7	3,162.4	4,897.3	4,294.8	3,760.0	3,609.4	3,494.6	4,598.6	45,739.6	
	4	3,712.7	3,183.2	2,703.5	3,298.0	3,036.4	3,280.4	4,957.9	3,651.8	2,666.4	2,454.9	3,278.1	3,794.6	40,017.9	
	5	3,862.4	3,220.9	3,473.8	3,078.9	2,501.9	2,284.4	3,041.5	4,342.1	2,358.9	2,815.4	2,866.0	4,421.5	38,267.7	
	6	2,348.4	2,297.1	3,227.8	3,122.2	2,865.0	3,039.0	4,166.7	2,756.6	2,541.3	2,706.9	2,601.3	4,476.9	36,149.2	
	7	1,857.7	2,955.1	3,820.9	2,409.5	3,144.7	4,073.1	4,760.7	2,320.6	2,239.3	2,047.9	2,163.2	3,354.3	35,147.0	

(10) 道路指定取扱件数

単位：m

年 度	受付件数	指定件数	幅員 4 m のものの延長	幅員 4 m 超のものの延長	延 長 計
3	15	15	190.41	194.70	385.11
4	11	11	214.77	103.28	318.05
5	12	12	170.59	145.28	315.87
6	9	9	163.92	57.03	220.95
7	7	7	60.47	151.18	211.65

(11) 承認等取扱件数

単位：件

年 度	項 目	承認等件数 計		内 容	内 容
3	仮使用認定	市	25	法第7条の6	18
		指定機関	5	法第18条第22項	7
				法第7条の6	5
	接道、高度地区、一団地、市条例等認定		54	法第43条第2項第1号	16
				法第58条	6
				法第86条、86条の2	5
				市条例	22
				その他認定	5
	建築協定認可		3	法第73条、74条	3
4	仮使用認定	市	19	法第7条の6	15
		指定機関	13	法第18条第24項	4
				法第7条の6	13
	接道、高度地区、一団地、市条例等認定		45	法第43条第2項第1号	8
				法第58条	5
				法第86条、86条の2	5
				市条例	25
				その他認定	2
	建築協定認可		8	法第73条、74条	8
5	仮使用認定	市	32	法第7条の6	26
		指定機関	7	法第18条第24項	6
				法第7条の6	7
	接道、高度地区、一団地、市条例等認定		39	法第43条第2項第1号	8
				法第58条	2
				法第86条、86条の2	5
				市条例	18
				その他認定	6
	建築協定認可		4	法第73条、74条	4
6	仮使用認定	市	32	法第7条の6	31
		指定機関	2	法第18条第24項	1
				法第7条の6	2
	接道、高度地区、一団地、市条例等認定		43	法第43条第2項第1号	6
				法第58条	6
				法第86条、86条の2	11
				市条例	18
				その他認定	2
	建築協定認可		4	法第73条、74条	4
7	仮使用認定	市	24	法第7条の6	19
		指定機関	4	法第18条第38項	5
				法第7条の6	4
	接道、高度地区、一団地、市条例等認定		39	法第43条第2項第1号	9
				法第58条	2
				法第86条、86条の2	6
				市条例	18
				その他認定	4
	建築協定認可		8	法第73条、74条	8

※ 平成30年9月の法改正より、法第43条第2項第1号認定の項目を追加

参考) 建築協定認可件数の令和7年度末の累計70件

(12) 定期報告件数

① 特定建築物

単位：件

年度	件数		定期報告対象建築物
	該当	受理	
3	4,048	3,138	- ホテル又は旅館（地階又は$F \geq 3$に$A > 100 \text{ m}^2$、$F = 2$に$A \geq 300 \text{ m}^2$、地階又は$F \geq 3$に該当用途有かつ$A > 300 \text{ m}^2$） - 体育館（学校以外）、博物館、美術館、図書館、ボート場、スケート場、水泳場、スポーツの練習場（$F \geq 3$に$A > 100 \text{ m}^2$、$A \geq 2,000 \text{ m}^2$） - キャバレー、カフェ、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場、公衆浴場、待合、料理店又は飲食店（地階又は$F \geq 3$に$A > 100 \text{ m}^2$、$F = 2$に$A \geq 500 \text{ m}^2$、$A \geq 3,000 \text{ m}^2$） - 中央区及び西区の共同住宅（$F \geq 5$の部分に$A > 100 \text{ m}^2$） ※ただし、特殊建築物の用途に供する部分の床面積の合計が 200 m^2 超
4	3,607	3,065	- 病院（地階又は$F \geq 3$に当該用途有、$F = 2$に$A \geq 300 \text{ m}^2$、$F \geq 3$かつ$A > 300 \text{ m}^2$） - 百貨店、マーケット又はその他の物品販売業を営む店舗（地階又は$F \geq 3$に$A > 100 \text{ m}^2$、$F = 2$に$A \geq 500 \text{ m}^2$、$A \geq 3,000 \text{ m}^2$、地階又は$F \geq 3$に当該用途有かつ$A > 1,000 \text{ m}^2$） - 高齢者、障がい者等の就寝の用に供するもの（地階又は$F \geq 3$に$A > 100 \text{ m}^2$、$F = 2$に$A \geq 300 \text{ m}^2$） - 東区、城南区及び早良区の共同住宅（$F \geq 5$の部分に$A > 100 \text{ m}^2$） ※ただし、特殊建築物の用途に供する部分の床面積の合計が 200 m^2 超
5	3,937	3,142	- 劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂及び集会場（地階又は$F \geq 3$に$A > 100 \text{ m}^2$、A（客席部分）$\geq 200 \text{ m}^2$主階が1階でないもの） ※劇場、映画館、演芸場及び観覧場は右記の条件を追加（$A > 300 \text{ m}^2$） - 有床診療所（地階又は$F \geq 3$に当該用途有、$F = 2$に$A \geq 300 \text{ m}^2$、$F \geq 3$かつ$A > 300 \text{ m}^2$） - 地下街（$A > 1,500 \text{ m}^2$） - 博多区及び南区の共同住宅（$F \geq 5$の部分に$A > 100 \text{ m}^2$） ※ただし、特殊建築物の用途に供する部分の床面積の合計が 200 m^2 超
6	4,278	3,323	令和3年度に同じ
7	3,769	3,214	令和4年度に同じ

② 昇降機等

単位：件

項目	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
エレベーター	20,351	20,800	21,175	21,600	22,042
エスカレーター	1,633	1,648	1,664	1,674	1,690
小荷物昇降機	658	660	656	656	651
遊戯施設	18	4	4	3	3
合計	22,660	23,112	23,499	23,933	24,386
	22,184	22,568	22,896	23,312	23,747

③ 建築設備

単位：件

項目	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
建築設備	1,797	1,838	1,853	1,873	1,886
	1,352	1,407	1,455	1,480	1,495

④ 防火設備

単位：件

項目	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
防火設備	1,336	1,356	1,356	1,360	1,350
	902	927	966	978	980

(13) 建設リサイクル法届出・通知件数

単位：件

項目	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
届出	3,097	2,896	2,785	3,047	3,098
通知	1,232	1,185	1,221	1,269	1,302
合計	4,329	4,081	4,006	4,316	4,400

(14) 許可申請件数、許可件数

単位：件

事 項		該当条項	種類	3 年度	4 年度	5 年度	6 年度	7 年度
敷地等と道路との関係		法第43条	申 請	469	452	384	376	403
			許 可	475	459	386	358	413
道 路 内 建 築		法第44条	申 請	17	12	9	11	12
			許 可	17	12	9	11	9
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	法第48条 1 項	申 請	0	0	1	2	1
			許 可	0	0	0	3	1
	第一種中高層住居専用地域	法第48条 3 項	申 請	0	0	1	0	1
			許 可	0	0	1	0	1
	第二種中高層住居専用地域	法第48条 4 項	申 請	0	0	0	0	0
			許 可	0	0	0	0	0
	第一種住居地域	法第48条 5 項	申 請	1	1	3	0	1
			許 可	2	0	2	0	1
	第二種住居地域	法第48条 6 項	申 請	1	1	0	1	1
			許 可	1	1	0	0	2
	準住居地域	法第48条 7 項	申 請	2	0	0	1	0
			許 可	2	0	0	1	0
	近隣商業地域	法第48条 9 項	申 請	0	0	0	0	0
			許 可	0	0	0	0	0
城	商業地域	法第48条10項	申 請	1	0	0	0	0
			許 可	1	0	0	0	0
	準工業地域	法第48条11項	申 請	0	0	0	0	0
			許 可	0	0	0	0	0
工業地域	法第48条12項	申 請	0	0	0	1	0	
		許 可	0	0	0	1	0	
工業専用地域	法第48条13項	申 請	0	0	0	0	0	
		許 可	0	0	0	0	0	
特殊建築物の位置		法第51条	申 請	1	0	1	0	3
			許 可	1	0	1	0	3
容 積		法第52条	申 請	0	1	0	0	0
			許 可	0	1	0	0	0
建 築 物 の 高 さ	第一種低層住居専用地域	法第55条	申 請	6	10	10	10	15
			許 可	6	8	12	10	13
	日影による高さ制限	法第56条の 2	申 請	5	5	2	7	7
			許 可	5	4	2	8	6
高 度 地 区	法第58条	申 請	2	1	0	3	1	
		許 可	2	0	1	3	1	
高 度 利 用 地 区		法第59条	申 請	0	0	0	0	0
			許 可	0	0	0	0	0
総 合 設 計		法第59条の 2	申 請	5	3	2	3	4
			許 可	5	3	2	2	2
仮 設 建 築 物		法第85条6項	申 請	31	35	30	31	35
			許 可	32	33	31	31	36
そ の 他		法第68条の3, 地区計画条例等	申 請	19	10	4	2	4
			許 可	19	9	5	2	4
合 計			申 請	560	531	447	448	488
			許 可	568	530	452	430	492

(15) 違反建築物取扱件数

単位：件

事 項	3 年度	4 年度	5 年度	6 年度	7 年度
違反建築物件数	194	183	154	132	166
「是正勧告」を出したもの	2	2	1	2	2
法第9条第7項により、 「仮命令」を出したもの	0	0	0	0	0
法第9条第1項により、 「本命令」を出したもの	0	1	0	0	0
法第9条第10項により、 「工事施行停止命令」 を出したもの	0	0	0	0	0
法第10条第2項又は第3 項により、「本命令」を 出したもの	0	0	0	2	0
処分完結のもの	83	74	65	50	70
告発、行政代執行法又は 法第9条第11項による 手続きをとったもの	0	0	0	2	0

※違反内容が軽微なものを除く。

(16) 違反建築物の違反事項別件数

単位:件

違反事項	違反該当条項	年度	違反件数	是正勧告を出したものの	法第9条による命令を出したものの	処理完結のもの
確認申請手続	法第6条	3	128	2	0	49
		4	136	2	0	55
		5	107	1	0	44
		6	93	1	0	35
		7	128	2	0	59
中間検査申請手続き	法第7条の3	3	5	0	0	5
		4	4	0	0	4
		5	5	0	0	5
		6	4	0	0	4
		7	1	0	0	1
22条指定区域内における屋根及び外壁の不燃	法第22条・23条	3	18	0	0	5
		4	35	0	0	20
		5	17	0	0	8
		6	21	1	0	8
		7	19	1	0	6
避難施設等	法第35条	3	75	2	0	24
		4	74	0	1	20
		5	67	0	0	27
		6	43	0	0	14
		7	37	1	0	14
内装制限	法第35条の2	3	5	0	0	2
		4	3	0	0	2
		5	2	0	0	0
		6	2	0	0	2
		7	4	0	0	3
耐火構造・防火構造	法第27条・36条	3	66	1	0	34
		4	100	0	2	33
		5	101	0	0	40
		6	59	0	0	24
		7	51	0	0	24
構造耐力上の規定	法第20条	3	74	2	0	26
		4	97	2	1	39
		5	71	0	0	29
		6	60	1	0	19
		7	71	2	0	34
敷地等と道路の関係	法第43条	3	1	0	0	1
		4	2	0	0	0
		5	2	0	0	1
		6	0	0	0	0
		7	1	0	0	0
道路内の建築制限	法第44条	3	11	0	0	6
		4	9	0	0	5
		5	3	0	0	3
		6	0	0	0	0
		7	6	0	0	1
私道の変更または廃止の制限	法第45条	3	0	0	0	0
		4	0	0	0	0
		5	0	0	0	0
		6	0	0	0	0
		7	0	0	0	0
用途地域内の建築制限	法第48条	3	11	0	0	3
		4	4	0	0	1
		5	4	0	0	1
		6	9	1	0	3
		7	12	1	0	6

(16) 違反建築物の違反事項別件数

単位:件

違反事項	違反該当条項	年度	違反件数	是正勧告を出したものの	法第9条による命令を出したものの	処理完結のもの
容積率制限	法第52条	3	15	1	0	8
		4	17	0	1	7
		5	13	0	0	6
		6	9	0	0	3
		7	11	0	0	7
建ぺい率制限	法第53条	3	12	0	0	3
		4	23	0	0	6
		5	16	0	0	2
		6	23	1	0	7
		7	15	1	0	7
第一種低層居住専用地域内の外壁の後退距離	法第54条	3	1	0	0	0
		4	3	0	0	3
		5	2	0	0	0
		6	2	1	0	0
		7	3	1	0	2
第一種低層居住専用地域内の絶対高さ制限	法第55条	3	0	0	0	0
		4	0	0	0	0
		5	0	0	0	0
		6	1	0	0	1
		7	0	0	0	0
道路斜線制限	法第56条第1項1号	3	7	0	0	4
		4	5	0	0	1
		5	5	0	0	2
		6	3	0	0	2
		7	2	0	0	2
隣地斜線制限	法第56条第1項2号	3	1	0	0	1
		4	1	0	0	1
		5	0	0	0	0
		6	0	0	0	0
		7	0	0	0	0
北側斜線制限	法第56条第1項3号	3	0	0	0	0
		4	2	0	0	0
		5	2	0	0	1
		6	0	0	0	0
		7	1	0	0	0
日影による中高層の建築物の高さの制限	法第56条の2	3	0	0	0	0
		4	0	0	0	0
		5	0	0	0	0
		6	0	0	0	0
		7	1	0	0	0
高度地区の高さ制限	法第58条	3	2	0	0	0
		4	3	0	0	1
		5	2	0	0	1
		6	0	0	0	0
		7	0	0	0	0
防火地域及び準防火地域内の建築物の構造	法第61条	3	48	0	0	18
		4	44	0	0	14
		5	26	0	0	12
		6	20	0	0	9
		7	27	0	0	11
その他		3	325	8	0	114
		4	380	2	5	140
		5	314	1	0	156
		6	235	1	0	83
		7	256	2	0	112
合 計		3	805	16	0	303
		4	942	6	10	352
		5	759	2	0	338
		6	584	7	0	214
		7	646	11	0	289

※ 是正勧告については、正規の文書のみで行ったもののみである。

(17) 意見聴取会、建築審査会の開催状況

単位：件

項 目			3 年度	4 年度	5 年度	6 年度	7 年度
意見聴取会の開催回数			7	0	6	4	2
付 議 件 数 (用途地域)			4	0	6	4	2
意見 聴取 内容	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域 (48条 1 項)	0	0	1	2	0
		第一種中高層住居専用地域 (48条 3 項)	0	0	1	0	1
		第二種中高層住居専用地域 (48条 4 項)	0	0	0	0	0
		第一種住居地域 (48条 5 項)	1	0	4	0	0
		第二種住居地域 (48条 6 項)	0	0	0	0	1
		準住居地域 (48条 7 項)	2	0	0	1	0
		近隣商業地域 (48条 9 項)	0	0	0	0	0
		商業地域 (48条10項)	1	0	0	0	0
		準工業地域 (48条11項)	0	0	0	0	0
		工業地域 (48条12項)	0	0	0	1	0
		工業専用地域 (48条13項)	0	0	0	0	0
	容	違反建築物 (9 条)	0	0	0	0	0
		建築協定 (72条)	3	3	0	0	0
建築審査会の開催回数			11	10	11	10	11
議 案 件 数			542	497	429	362	506
建 築 審 査 会 議 案 内 容	水平距離の指定 (42条)		0	0	0	0	0
	敷地等と道路との関係 (43条)		480	459	380	323	445
	道路内建築 (44条)		17	6	15	9	11
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域 (48条 1 項)	0	0	2	2	0
		第一種中高層住居専用地域 (48条 3 項)	0	0	1	0	1
		第二種中高層住居専用地域 (48条 4 項)	0	0	0	0	0
		第一種住居地域 (48条 5 項)	1	0	2	0	0
		第二種住居地域 (48条 6 項)	0	0	0	0	1
		準住居地域 (48条 7 項)	1	0	0	1	0
		近隣商業地域 (48条 9 項)	0	0	0	0	0
		商業地域 (48条10項)	1	0	0	0	0
		準工業地域 (48条11項)	0	0	0	0	0
		工業地域 (48条12項)	0	0	0	1	0
		工業専用地域 (48条13項)	0	0	0	0	0
	容	容 積 (52条)		0	1	0	0
高 さ		第一種低層住居専用地域 (55条)	6	10	9	8	15
		日影による高さ制限 (56条の 2)	4	5	3	6	8
		高度地区 (58条)	0	0	0	0	0
高度利用地区 (59条)		0	0	0	0	0	
総合設計制度 (59条の 2)		5	3	3	2	5	
不同意件数		0	0	0	0	0	
保留件数		0	0	1	0	0	
事前審査		18	6	9	6	12	
不服申し立て		審査件数	0	0	0	1	0
		公開口頭審査	0	0	0	0	0

(18) 住宅相談受付処理状況〔住宅計画課所管〕

単位：件

分 類	3 年 度	4 年 度	5 年 度	6 年 度	7 年 度
1 新築・増改築	430	470	579	615	680
2 不動産売買	83	126	112	104	120
3 賃 貸 借	240	269	330	322	464
4 分譲マンション	103	139	113	176	147
5 空き家	211	245	247	361	180
6 転居相談	65	76	86	73	149
7 近隣トラブル	291	311	383	253	307
8 そ の 他	—	—	—	—	—
計	1,423	1,636	1,850	1,904	2,047

(19) 民間建築物吹付けアスベスト除去等対策事業

単位：件

単位：千円

項 目		3 年 度	4 年 度	5 年 度	6 年 度	7 年 度
ア ス ベ ス ト	分析調査	2	2	4	0	1
	除 去 等	1	0	0	0	0

(20) 民間建築物の耐震化支援事業

項 目		3 年度	4 年度	5 年度	6 年度	7 年度
共同住宅 耐震診断費補助	件 数	5	2	4	5	7
	戸 数	140	434	214	263	355
住宅耐震改修 工事費補助	件 数	40	30	26	97	75
木造戸建住宅 耐震建替補助	件 数	16	13	10	8	4
共同住宅 耐震設計補助	件 数	－	－	－	－	3
	戸 数	－	－	－	－	109
共同住宅 耐震改修工事費補助	件 数	1	0	0	0	1
	戸 数	29	0	0	0	48
ブロック塀等 除却費補助	件 数	79	77	87	68	51
要緊急安全確認大規模 建築物耐震診断費補助	件 数	0	0	0	0	0

(21) 長期優良住宅建築等計画の認定

単位：件

項 目	3 年度	4 年度	5 年度	6 年度	7 年度
申請件数	1, 155	1, 121	962	1, 211	1, 290
認定件数	1, 171	1, 114	958	1, 222	1, 265

(22) 低炭素建築物新築等計画の認定

単位：件

項 目	3 年度	4 年度	5 年度	6 年度	7 年度
申請件数	505	179	55	59	62
認定件数	506	179	55	59	61

4 建築着工統計

(1) 着工建築物 構造別・用途別

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

用 途	年度	木 造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		その他の構造		合 計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
居住専用	3	430,716	7,674,827	4,971	130,200	535,429	12,127,368	92,080	2,210,907	0	0	3,245	19,324	1,066,441	22,162,626
	4	415,705	7,680,098	0	0	446,849	10,881,785	82,300	2,117,809	0	0	2,837	124,034	947,691	20,803,730
	5	354,805	6,861,811	0	0	397,628	10,057,252	69,514	2,035,884	0	0	2,653	11,781	824,600	18,966,728
	6	418,654	9,210,501	3,953	99,000	558,857	17,877,717	88,928	2,989,211	0	0	3,080	15,888	1,073,472	30,192,317
居住専用準	7	353,770	7,902,067	0	0	416,236	14,385,036	76,927	2,884,281	0	0	2,992	31,091	849,925	25,202,475
	3	5,944	99,909	0	0	0	0	2,618	104,494	0	0	0	0	8,562	204,403
	4	9,644	199,965	0	0	14,171	363,000	2,330	56,550	0	0	38	200	26,183	619,715
	5	4,585	101,754	0	0	0	0	1,049	35,300	0	0	0	0	5,634	137,054
居住産業併用	6	4,414	121,380	0	0	24	300	1,105	40,065	0	0	20	150	5,563	161,895
	7	1,505	53,247	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,505	53,247
	3	7,132	202,363	1,481	40,000	60,209	1,537,940	7,007	148,624	0	0	102	550	75,931	1,929,477
	4	4,138	86,718	0	0	104,870	2,823,755	15,286	171,349	0	0	57	150	124,351	3,081,972
農林水産業用	5	7,353	163,256	0	0	86,187	1,990,440	6,639	188,921	0	0	192	1,105	100,371	2,343,722
	6	8,392	220,730	0	0	133,991	4,669,455	12,820	368,622	0	0	255	1,674	155,458	5,260,481
	7	6,241	151,550	0	0	90,218	2,873,677	5,561	214,966	0	0	138	625	102,158	3,240,818
	3	243	2,700	0	0	0	0	561	6,109	0	0	0	0	804	8,809
飲業、 建設業用	4	399	5,006	0	0	0	0	1,035	17,500	0	0	48	1,200	1,482	23,706
	5	98	1,300	0	0	0	0	250	6,342	0	0	79	100	427	7,742
	6	20	385	0	0	0	0	759	11,129	0	0	0	0	779	11,514
	7	54	800	0	0	1,028	66,000	1,646	25,220	0	0	0	0	2,728	92,020
製造業用	3	4,490	72,300	0	0	0	0	3,151	41,830	0	0	793	14,000	8,434	128,130
	4	3,554	71,825	0	0	0	0	7,708	1,260,650	0	0	0	0	11,262	1,332,475
	5	677	13,000	0	0	2,629	140,000	3,222	50,260	0	0	0	0	6,528	203,260
	6	1,435	31,900	0	0	467	16,000	13,407	786,665	0	0	0	0	15,309	834,565
電気・ガス 熱供給・ 水道業用	7	1,270	27,340	0	0	2,654	114,500	2,980	95,480	0	0	96	365	7,000	237,685
	3	1,455	25,475	0	0	0	0	17,098	415,580	11	100	0	0	18,564	441,155
	4	1,914	45,191	0	0	0	0	43,193	1,623,602	0	0	163	1,400	45,270	1,670,193
	5	179	3,300	0	0	0	0	3,101	71,535	0	0	59	110	3,339	74,945
情報通信業用	6	172	7,100	0	0	0	0	33,064	973,305	0	0	0	0	33,236	980,405
	7	116	1,400	0	0	306	7,700	26,762	1,085,508	0	0	86	1,710	27,270	1,096,318
	3	648	5,000	0	0	3,165	92,500	467	7,050	0	0	0	0	4,280	104,550
	4	278	4,300	0	0	801	30,200	745	13,850	0	0	0	0	1,824	48,350
運輸業用	5	403	8,100	0	0	0	0	711	16,500	0	0	0	0	1,114	24,600
	6	457	14,300	0	0	1,421	69,480	3,307	106,800	0	0	0	0	5,185	190,580
	7	366	8,596	0	0	59	4,400	639	15,070	0	0	120	726	1,184	28,792
	3	629	11,550	0	0	0	0	896	16,120	0	0	0	0	1,525	27,670
卸売・ 小売業用	4	718	17,800	0	0	12	250	4,125	76,680	0	0	25	50	4,880	94,780
	5	258	7,000	0	0	1	300	2,614	36,610	0	0	0	0	2,883	43,910
	6	0	0	0	0	0	0	131	748	0	0	0	0	131	748
	7	0	0	0	0	0	0	477	17,270	0	0	0	0	477	17,270
卸売・ 小売業用	3	186	3,000	0	0	11,567	170,500	68,234	727,980	0	0	168	880	80,155	902,360
	4	151	4,450	0	0	158,522	1,949,200	87,063	1,196,630	0	0	29	100	245,765	3,150,380
	5	200	4,000	0	0	24,936	711,000	32,308	559,329	0	0	68	600	57,512	1,274,929
	6	92	2,420	0	0	0	0	180,355	8,323,001	0	0	696	6,666	181,143	8,332,087
卸売・ 小売業用	7	115	4,070	0	0	1,017	46,300	143,899	3,586,610	0	0	200	1,840	145,231	3,638,820
	3	2,330	35,609	0	0	2,514	80,000	56,628	1,024,590	111	330	166	920	61,749	1,141,449
	4	1,899	40,030	0	0	666	19,000	53,016	1,003,563	0	0	52	260	55,633	1,062,853
	5	936	21,575	0	0	2,225	75,000	159,375	2,740,264	74	1,150	0	0	162,610	2,837,989
卸売・ 小売業用	6	3,967	92,752	0	0	1,634	59,400	39,574	1,133,442	30	1,496	128	1,705	45,333	1,288,795
	7	1,590	51,182	0	0	5,126	200,310	122,587	5,205,594	20	800	30	165	129,353	5,458,051

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

用 途	年度	木 造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		その他の構造		合 計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
金融・ 保険業用	3	0	0	0	0	990	40,000	3,472	124,000	0	0	22	50	4,484	164,050
	4	0	0	0	0	632	20,000	4,178	232,100	0	0	17	500	4,827	252,600
	5	123	2,700	0	0	0	0	5,090	208,380	0	0	0	0	5,213	211,080
	6	0	0	0	0	0	0	4,435	258,500	0	0	0	0	4,435	258,500
	7	0	0	0	0	0	0	102	12,375	0	0	0	0	102	12,375
不動産業用	3	1,424	26,800	0	0	14,932	406,700	103,723	3,438,427	0	0	197	950	120,276	3,872,877
	4	3,442	67,008	0	0	12,969	444,500	34,287	933,335	0	0	83	750	50,781	1,445,593
	5	2,970	44,675	0	0	28,685	1,182,300	22,964	741,753	0	0	18	400	54,637	1,969,128
	6	2,523	57,585	0	0	9,264	285,593	109,287	2,794,671	0	0	33	88	121,107	3,137,937
	7	1,641	32,940	0	0	6,901	327,382	125,610	7,834,077	0	0	11	55	134,163	8,194,454
飲食店, 宿泊業用	3	1,787	42,625	0	0	11,366	472,030	24,705	901,110	0	0	0	0	37,858	1,415,765
	4	3,589	92,300	0	0	8,351	226,700	27,668	1,256,200	0	0	585	200	40,193	1,575,400
	5	3,861	95,750	0	0	14,155	331,080	25,406	998,116	0	0	623	430	44,045	1,425,376
	6	4,589	160,692	0	0	16,962	922,560	14,777	660,718	0	0	597	330	36,925	1,744,300
	7	6,812	234,192	0	0	60,210	2,895,070	19,775	1,131,149	0	0	585	220	87,382	4,260,631
教育, 学習支援業用	3	260	5,300	0	0	20,189	709,835	13,841	310,124	0	0	277	1,230	34,567	1,026,489
	4	375	8,500	10,968	256,900	20,554	362,610	16,708	284,129	17	15	137	505	48,759	912,659
	5	328	10,250	0	0	34,170	1,266,675	30,472	1,137,352	0	0	187	4,575	65,157	2,418,852
	6	450	8,950	0	0	40,002	1,871,282	14,424	372,137	0	0	168	990	55,044	2,253,359
	7	759	55,517	0	0	14,152	959,100	12,844	322,839	0	0	723	10,755	28,478	1,348,211
医療, 福祉用	3	15,998	352,410	0	0	29,841	1,183,000	31,179	878,415	0	0	37	200	77,055	2,414,025
	4	8,066	235,078	0	0	16,600	478,300	20,681	571,509	17	3,490	91	780	45,455	1,289,157
	5	13,335	371,703	49	620	12,536	455,000	13,973	396,870	0	0	60	300	39,953	1,224,493
	6	3,843	127,240	0	0	29,115	1,636,791	34,525	1,921,815	0	0	125	1,600	67,608	3,687,446
	7	13,418	342,855	0	0	8,895	502,040	17,856	707,495	0	0	444	7,667	40,613	1,560,057
その他の サービス業用	3	2,065	59,417	0	0	2,663	83,000	37,593	895,045	0	0	30	100	42,351	1,037,562
	4	856	20,830	0	0	2,412	59,000	29,276	496,744	0	0	32	90	32,576	576,664
	5	1,411	45,843	0	0	6,451	223,050	27,768	814,820	0	0	217	1,200	35,847	1,084,913
	6	3,067	126,045	552	35,000	221	19,800	15,421	501,582	0	0	10	50	19,271	682,477
	7	5,019	194,974	0	0	6,658	466,000	65,231	1,952,481	0	0	3,206	78,536	80,114	2,691,991
公務用	3	25	1,800	0	0	9,203	412,450	1,209	38,826	0	0	163	5,600	10,600	458,676
	4	1,132	27,640	0	0	3,038	132,100	1,474	16,070	0	0	27	400	5,671	176,210
	5	1,810	68,941	0	0	2,375	114,300	9,437	222,861	0	0	26	400	13,648	406,502
	6	324	345	0	0	1,239	80,850	2,697	98,830	0	0	500	4,037	4,760	184,062
	7	0	0	0	0	957	73,700	2,879	21,778	0	0	0	0	3,836	95,478
他に 分類されない	3	367	7,310	0	0	165	6,397	4,793	147,500	85	15,000	10,438	139,880	15,848	316,087
	4	1,158	24,932	0	0	0	0	9,656	344,280	0	0	1,681	7,518	12,495	376,730
	5	2,601	82,700	0	0	255	13,000	4,146	85,590	0	0	191	2,750	7,193	184,040
	6	676	21,109	0	0	423	19,360	1,757	95,340	0	0	60	440	2,916	136,249
	7	1,507	90,559	0	0	2,284	107,030	4,748	182,894	0	0	93	1,600	8,632	382,083
合 計	3	475,699	8,628,395	6,452	170,200	702,233	17,321,720	469,255	11,436,731	207	15,430	15,638	183,684	1,669,484	37,756,160
	4	457,018	8,631,671	10,968	256,900	790,447	17,790,404	440,729	11,672,550	34	3,505	5,902	138,137	1,705,098	38,493,167
	5	395,933	7,907,658	49	620	612,243	16,559,397	418,039	10,346,687	74	1,150	4,373	23,751	1,430,711	34,839,263
	6	453,075	10,203,434	4,505	134,000	793,620	27,528,588	570,773	21,436,581	30	1,496	5,672	33,618	1,827,675	59,337,717
	7	394,183	9,151,289	0	0	616,701	23,028,245	630,523	25,295,087	20	800	8,724	135,355	1,650,151	57,610,776

(2) 着工建築物 構造別・用途別（区別）

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

区	用 途	木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
東	居住専用住宅	81,692	1,726,637	0	0	61,693	1,790,933	15,068	520,528	0	0	506	3,718	158,959	4,041,816
	居住専用準住宅	297	19,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	297	19,800
	居住産業併用建築物	550	15,772	0	0	9,423	235,500	249	7,291	0	0	0	0	10,222	258,563
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	0	0	1,567	24,120	0	0	0	0	1,567	24,120
	鉱業、建設業用建築物	0	0	0	0	802	37,000	685	22,000	0	0	56	200	1,543	59,200
	製造業用建築物	0	0	0	0	0	0	4,650	189,439	0	0	0	0	4,650	189,439
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	128	1,496	0	0	0	0	13	660	0	0	120	726	261	2,882
	情報通信業用建築物	0	0	0	0	0	0	346	16,500	0	0	0	0	346	16,500
	運輸業用建築物	115	4,070	0	0	1,017	46,300	143,299	3,567,070	0	0	176	1,640	144,607	3,619,080
	卸売・小売業用建築物	803	20,700	0	0	3,593	110,000	9,936	339,000	20	800	30	165	14,382	470,665
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	944	19,300	0	0	0	0	2,224	35,254	0	0	0	0	3,168	54,554
	飲食店、宿泊業用建築物	999	22,500	0	0	0	0	444	27,500	0	0	0	0	1,443	50,000
	教育、学習支援業用建築物	0	0	0	0	998	35,000	2,525	49,594	0	0	0	0	3,523	84,594
	医療、福祉用建築物	1,842	71,690	0	0	1,007	55,000	2,918	119,839	0	0	28	187	5,795	246,716
	その他のサービス業用建築物	774	31,125	0	0	946	79,500	5,888	388,481	0	0	0	0	7,608	499,106
	公務用建築物	0	0	0	0	957	73,700	306	4,504	0	0	0	0	1,263	78,204
	他に分類されない建築物	70	1,991	0	0	107	7,330	0	0	0	0	0	0	177	9,321
	計	88,214	1,935,081	0	0	80,543	2,470,263	190,118	5,311,780	20	800	916	6,636	359,811	9,724,560
博 多	居住専用住宅	31,147	727,724	0	0	142,451	4,591,652	8,021	296,720	0	0	421	2,559	182,040	5,618,655
	居住専用準住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	居住産業併用建築物	1,278	32,400	0	0	30,912	951,112	950	26,482	0	0	96	520	33,236	1,010,514
	農林水産業用建築物	54	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54	800
	鉱業、建設業用建築物	333	5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	40	165	373	5,165
	製造業用建築物	84	1,100	0	0	306	7,700	21,711	878,469	0	0	86	1,710	22,187	888,979
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	0	0	0	0	0	0	626	14,410	0	0	0	0	626	14,410
	情報通信業用建築物	0	0	0	0	0	0	131	770	0	0	0	0	131	770
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	93	6,090	0	0	24	200	117	6,290
	卸売・小売業用建築物	0	0	0	0	0	0	20,005	1,322,894	0	0	0	0	20,005	1,322,894
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	55	1,320	0	0	825	66,000	13,457	594,549	0	0	0	0	14,337	661,869
	飲食店、宿泊業用建築物	2,751	125,230	0	0	38,451	1,848,345	12,156	763,480	0	0	585	220	53,943	2,737,275
	教育、学習支援業用建築物	99	2,717	0	0	1,621	75,000	3,118	79,851	0	0	0	0	4,838	157,568
	医療、福祉用建築物	592	36,590	0	0	2,238	157,500	7,877	308,990	0	0	358	7,200	11,065	510,280
	その他のサービス業用建築物	798	34,650	0	0	2,484	220,000	49,726	1,106,170	0	0	0	0	53,008	1,360,820
	公務用建築物	0	0	0	0	0	0	2,081	8,324	0	0	0	0	2,081	8,324
	他に分類されない建築物	424	5,143	0	0	2,177	99,700	3,664	160,310	0	0	22	330	6,287	265,483
	計	37,615	972,674	0	0	221,465	8,017,009	143,616	5,567,509	0	0	1,632	12,904	404,328	14,570,096

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

区	用 途	木 造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
中 央	居住専用住宅	16,047	396,521	0	0	86,253	3,885,607	15,831	669,973	0	0	500	15,577	118,631	4,967,678
	居住専用準住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	居住産業併用建築物	2,280	56,928	0	0	22,460	815,797	3,085	141,648	0	0	0	0	27,825	1,014,373
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	1,028	66,000	0	0	0	0	0	0	1,028	66,000
	鉱業、建設業用建築物	0	0	0	0	890	50,000	0	0	0	0	0	0	890	50,000
	製造業用建築物	0	0	0	0	0	0	401	17,600	0	0	0	0	401	17,600
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	情報通信業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	15	800	0	0	0	0	15	800
	卸売・小売業用建築物	520	19,295	0	0	1,533	90,310	626	21,600	0	0	0	0	2,679	131,205
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	102	12,375	0	0	0	0	102	12,375
	不動産業用建築物	179	4,796	0	0	5,669	240,537	105,738	7,185,420	0	0	0	0	111,586	7,430,753
	飲食店、宿泊業用建築物	2,463	70,115	0	0	21,524	1,031,725	6,853	329,649	0	0	0	0	30,840	1,431,489
	教育、学習支援業用建築物	0	0	0	0	15	2,500	473	5,577	0	0	627	9,455	1,115	17,532
	医療、福祉用建築物	0	0	0	0	2,786	78,900	1,785	88,841	0	0	0	0	4,571	167,741
	その他のサービス業用建築物	1,128	75,700	0	0	1,018	67,500	5,082	342,000	0	0	3,084	77,610	10,312	562,810
	公務用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	他に分類されない建築物	198	57,435	0	0	0	0	0	0	0	0	50	1,210	248	58,645
	計	22,815	680,790	0	0	143,176	6,328,876	139,991	8,815,483	0	0	4,261	103,852	310,243	15,929,001
南	居住専用住宅	74,826	1,567,279	0	0	47,128	1,392,263	11,633	414,460	0	0	315	1,222	133,902	3,375,224
	居住専用準住宅	423	6,765	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	423	6,765
	居住産業併用建築物	0	0	0	0	5,427	154,858	165	5,500	0	0	29	50	5,621	160,408
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉱業、建設業用建築物	0	0	0	0	962	27,500	1,010	52,800	0	0	0	0	1,972	80,300
	製造業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	159	3,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	159	3,800
	情報通信業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	479	12,100	0	0	0	0	479	12,100
	卸売・小売業用建築物	91	2,937	0	0	0	0	1,317	35,650	0	0	0	0	1,408	38,587
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	463	7,524	0	0	0	0	195	1,947	0	0	0	0	658	9,471
	飲食店、宿泊業用建築物	0	0	0	0	235	15,000	0	0	0	0	0	0	235	15,000
	教育、学習支援業用建築物	0	0	0	0	210	4,950	2,565	56,413	0	0	20	880	2,795	62,243
	医療、福祉用建築物	2,657	62,700	0	0	2,216	187,000	1,368	49,244	0	0	0	0	6,241	298,944
	その他のサービス業用建築物	1,129	27,649	0	0	2,210	99,000	0	0	0	0	76	706	3,415	127,355
	公務用建築物	0	0	0	0	0	0	25	550	0	0	0	0	25	550
	他に分類されない建築物	0	0	0	0	0	0	1,064	22,490	0	0	21	60	1,085	22,550
	計	79,748	1,678,654	0	0	58,388	1,880,571	19,821	651,154	0	0	461	2,918	158,418	4,213,297

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

区	用 途	木 造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
城南	居住専用住宅	40,599	922,731	0	0	15,220	473,720	7,577	285,346	0	0	237	1,690	63,633	1,683,487
	居住専用準住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	居住産業併用建築物	0	0	0	0	2,960	70,670	99	3,430	0	0	0	0	3,059	74,100
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	0	0	79	1,100	0	0	0	0	79	1,100
	鉱業、建設業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	製造業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	情報通信業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	卸売・小売業用建築物	70	2,200	0	0	0	0	1,882	38,500	0	0	0	0	1,952	40,700
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	飲食店、宿泊業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	教育、学習支援業用建築物	0	0	0	0	11,269	840,000	757	11,693	0	0	0	0	12,026	851,693
	医療、福祉用建築物	1,006	30,965	0	0	0	0	979	39,930	0	0	0	0	1,985	70,895
	その他のサービス業用建築物	106	3,300	0	0	0	0	2,521	66,000	0	0	0	0	2,627	69,300
	公務用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	他に分類されない建築物	565	22,990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	565	22,990
	計	42,346	982,186	0	0	29,449	1,384,390	13,894	445,999	0	0	237	1,690	85,926	2,814,265
早良	居住専用住宅	56,418	1,341,402	0	0	30,436	1,084,839	11,303	437,710	0	0	521	3,420	98,678	2,867,371
	居住専用準住宅	117	2,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	117	2,200
	居住産業併用建築物	531	13,450	0	0	7,647	255,240	702	22,055	0	0	13	55	8,893	290,800
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉱業、建設業用建築物	113	1,940	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	113	1,940
	製造業用建築物	32	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	300
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	情報通信業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	卸売・小売業用建築物	50	4,400	0	0	0	0	3,590	82,830	0	0	0	0	3,640	87,230
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	0	0	0	0	407	20,845	3,586	12,463	0	0	11	55	4,004	33,363
	飲食店、宿泊業用建築物	599	16,347	0	0	0	0	57	60	0	0	0	0	656	16,407
	教育、学習支援業用建築物	660	52,800	0	0	39	1,650	1,699	71,305	0	0	76	420	2,474	126,175
	医療、福祉用建築物	6,040	107,810	0	0	0	0	1,153	37,730	0	0	58	280	7,251	145,820
	その他のサービス業用建築物	289	6,250	0	0	0	0	352	6,600	0	0	0	0	641	12,850
	公務用建築物	0	0	0	0	0	0	127	6,200	0	0	0	0	127	6,200
	他に分類されない建築物	250	3,000	0	0	0	0	20	94	0	0	0	0	270	3,094
	計	65,099	1,549,899	0	0	38,529	1,362,574	22,589	677,047	0	0	679	4,230	126,896	3,593,750

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

区	用 途	木 造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
西	居住専用住宅	53,041	1,219,773	0	0	33,055	1,166,022	7,494	259,544	0	0	492	2,905	94,082	2,648,244
	居住専用準住宅	668	24,482	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	668	24,482
	居住産業併用建築物	1,602	33,000	0	0	11,389	390,500	311	8,560	0	0	0	0	13,302	432,060
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉱業、建設業用建築物	824	20,400	0	0	0	0	1,285	20,680	0	0	0	0	2,109	41,080
	製造業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	79	3,300	0	0	59	4,400	0	0	0	0	0	0	138	7,700
	情報通信業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	13	550	0	0	0	0	13	550
	卸売・小売業用建築物	56	1,650	0	0	0	0	85,231	3,365,120	0	0	0	0	85,287	3,366,770
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	0	0	0	0	0	0	410	4,444	0	0	0	0	410	4,444
	飲食店、宿泊業用建築物	0	0	0	0	0	0	265	10,460	0	0	0	0	265	10,460
	教育、学習支援業用建築物	0	0	0	0	0	0	1,707	48,406	0	0	0	0	1,707	48,406
	医療、福祉用建築物	1,281	33,100	0	0	648	23,640	1,776	62,921	0	0	0	0	3,705	119,661
	その他のサービス業用建築物	795	16,300	0	0	0	0	1,662	43,230	0	0	46	220	2,503	59,750
	公務用建築物	0	0	0	0	0	0	340	2,200	0	0	0	0	340	2,200
	他に分類されない建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	58,346	1,352,005	0	0	45,151	1,584,562	100,494	3,826,115	0	0	538	3,125	204,529	6,765,807
合 計	居住専用住宅	353,770	7,902,067	0	0	416,236	14,385,036	76,927	2,884,281	0	0	2,992	31,091	849,925	25,202,475
	居住専用準住宅	1,505	53,247	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,505	53,247
	居住産業併用建築物	6,241	151,550	0	0	90,218	2,873,677	5,561	214,966	0	0	138	625	102,158	3,240,818
	農林水産業用建築物	54	800	0	0	1,028	66,000	1,646	25,220	0	0	0	0	2,728	92,020
	鉱業、建設業用建築物	1,270	27,340	0	0	2,654	114,500	2,980	95,480	0	0	96	365	7,000	237,685
	製造業用建築物	116	1,400	0	0	306	7,700	26,762	1,085,508	0	0	86	1,710	27,270	1,096,318
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	366	8,596	0	0	59	4,400	639	15,070	0	0	120	726	1,184	28,792
	情報通信業用建築物	0	0	0	0	0	0	477	17,270	0	0	0	0	477	17,270
	運輸業用建築物	115	4,070	0	0	1,017	46,300	143,899	3,586,610	0	0	200	1,840	145,231	3,638,820
	卸売・小売業用建築物	1,590	51,182	0	0	5,126	200,310	122,587	5,205,594	20	800	30	165	129,353	5,458,051
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	102	12,375	0	0	0	0	102	12,375
	不動産業用建築物	1,641	32,940	0	0	6,901	327,382	125,610	7,834,077	0	0	11	55	134,163	8,194,454
	飲食店、宿泊業用建築物	6,812	234,192	0	0	60,210	2,895,070	19,775	1,131,149	0	0	585	220	87,382	4,260,631
	教育、学習支援業用建築物	759	55,517	0	0	14,152	959,100	12,844	322,839	0	0	723	10,755	28,478	1,348,211
	医療、福祉用建築物	13,418	342,855	0	0	8,895	502,040	17,856	707,495	0	0	444	7,667	40,613	1,560,057
	その他のサービス業用建築物	5,019	194,974	0	0	6,658	466,000	65,231	1,952,481	0	0	3,206	78,536	80,114	2,691,991
	公務用建築物	0	0	0	0	957	73,700	2,879	21,778	0	0	0	0	3,836	95,478
	他に分類されない建築物	1,507	90,559	0	0	2,284	107,030	4,748	182,894	0	0	93	1,600	8,632	382,083
	計	394,183	9,151,289	0	0	616,701	23,028,245	630,523	25,295,087	20	800	8,724	135,355	1,650,151	57,610,776

(3) 新設住宅

① 工 事 別

単位：戸

年 度		新 築	増 築	改 築	合 計
3 年 度		17,187	0	0	17,187
4 年 度		15,608	62	0	15,670
5 年 度		13,922	6	0	13,928
6 年 度		16,959	82	0	17,041
7 年 度		13,495	1	0	13,496
7 年 度 (内訳)	東	2,505	1	0	2,506
	博多	3,677	0	0	3,677
	中央	1,828	0	0	1,828
	南	1,868	0	0	1,868
	城南	869	0	0	869
	早良	1,369	0	0	1,369
	西	1,379	0	0	1,379

② 資 金 別

単位：戸

年 度		民間資金 住 宅	公 営 住 宅	住宅金融 支援機構	都市再生機 構建設住宅	その他	合 計
3 年 度		16,186	258	310	0	433	17,187
4 年 度		14,825	132	237	0	476	15,670
5 年 度		12,788	450	204	0	640	14,082
6 年 度		15,838	355	60	0	788	17,041
7 年 度		12,328	566	100	0	502	13,496
(内訳)	東	2,197	225	24	0	60	2,506
	博多	3,521	0	0	0	156	3,677
	中央	1,746	0	45	0	37	1,828
	南	1,639	141	6	0	82	1,868
	城南	803	0	9	0	57	869
	早良	1,321	0	12	0	36	1,369
	西	1,101	200	4	0	74	1,379

③ 利 用 別

単位：戸

年 度		持 家	貸 家	給与住宅	分 譲	合 計
3 年 度		1,789	9,855	68	5,475	17,187
4 年 度		1,535	9,573	72	4,490	15,670
5 年 度		1,383	8,824	41	3,680	13,928
6 年 度		1,486	10,265	88	5,202	17,041
7 年 度		1,299	8,200	42	3,955	13,496
7 年 度 (内訳)	東	274	1,551	4	677	2,506
	博多	91	2,828	14	744	3,677
	中央	82	866	5	875	1,828
	南	219	1,087	9	553	1,868
	城南	144	505	2	218	869
	早良	251	690	6	422	1,369
	西	238	673	2	466	1,379

④ 建て方・床面積規模別

単位：戸

年度	建て方	床 面 積 規 模 (㎡)											計	
		20以下	21～40	41～60	61～80	81～100	101～120	121～140	141～160	161～180	181～200	201以上		
4	一戸建	11	5	20	164	1,403	1,500	310	112	63	49	79	3,716	
	長 屋	0	61	180	100	41	6	9	0	0	0	0	397	
	共 同	9	4,220	3,986	1,596	1,613	99	5	1	4	8	16	11,557	
	計	20	4,286	4,186	1,860	3,057	1,605	324	113	67	57	95	15,670	
5	一戸建	1	7	12	178	1,391	1,224	273	92	54	38	68	3,338	
	長 屋	0	89	191	93	31	2	0	0	0	0	0	406	
	共 同	25	3,143	3,728	1,893	1,037	229	57	36	6	4	26	10,184	
	計	26	3,239	3,931	2,164	2,459	1,455	330	128	60	42	94	13,928	
6	一戸建	3	8	23	184	1,295	1,359	256	114	64	50	54	3,410	
	長 屋	0	112	256	100	47	23	2	0	0	0	0	540	
	共 同	6	4,205	3,597	2,561	1,754	517	185	186	15	22	43	13,091	
	計	9	4,325	3,876	2,845	3,096	1,899	443	300	79	72	97	17,041	
7	一戸建	1	4	21	135	1,012	1,235	251	53	44	29	53	2,838	
	長 屋	0	137	232	82	62	4	0	0	0	2	0	519	
	共 同	20	2,708	3,470	2,112	1,264	240	240	69	1	0	15	10,139	
	計	21	2,849	3,723	2,329	2,338	1,479	491	122	45	31	68	13,496	
年 度 内 訳	東	一戸建	0	1	6	28	217	282	46	11	9	12	7	619
		長 屋	0	14	87	17	6	0	0	0	0	0	0	124
		共 同	0	581	622	412	30	118	0	0	0	0	0	1,763
		計	0	596	715	457	253	400	46	11	9	12	7	2,506
	博 多	一戸建	1	0	0	12	74	77	19	4	6	2	7	202
		長 屋	0	29	18	3	2	0	0	0	0	0	0	52
		共 同	0	988	1,403	500	483	47	1	1	0	0	0	3,423
		計	1	1,017	1,421	515	559	124	20	5	6	2	7	3,677
	中 央	一戸建	0	0	3	5	37	38	21	6	7	3	9	129
		長 屋	0	0	9	7	6	0	0	0	0	0	0	22
		共 同	12	301	448	350	230	25	237	68	0	0	6	1,677
		計	12	301	460	362	273	63	258	74	7	3	15	1,828
	南	一戸建	0	1	4	37	220	293	36	5	3	3	10	612
		長 屋	0	30	31	24	11	0	0	0	0	0	0	96
		共 同	0	242	461	340	114	3	0	0	0	0	0	1,160
		計	0	273	496	401	345	296	36	5	3	3	10	1,868
	城 南	一戸建	0	1	3	14	112	141	22	7	7	3	3	313
		長 屋	0	22	10	13	17	4	0	0	0	0	0	66
		共 同	8	141	102	165	36	38	0	0	0	0	0	490
		計	8	164	115	192	165	183	22	7	7	3	3	869
	早 良	一戸建	0	1	5	21	191	194	48	11	5	3	10	489
		長 屋	0	20	53	16	3	0	0	0	0	2	0	94
		共 同	0	222	151	232	168	9	2	0	1	0	1	786
		計	0	243	209	269	362	203	50	11	6	5	11	1,369
	西	一戸建	0	0	0	18	161	210	59	9	7	3	7	474
		長 屋	0	22	24	2	17	0	0	0	0	0	0	65
		共 同	0	233	283	113	203	0	0	0	0	0	8	840
		計	0	255	307	133	381	210	59	9	7	3	15	1,379

※「床面積規模」とは、延床面積を戸数で除したものである。

(4) 分譲住宅・賃貸住宅

階別	年度	分 譲 住 宅				賃 貸 住 宅				合 計			
		民 間		公社等		民 間		公社等		民 間		公社等	
		件	戸	件	戸	件	戸	件	戸	件	戸	件	戸
3 階	3	204	204	3	3	149	1,319	7	53	353	1,523	10	56
	4	236	236	6	6	136	1,163	3	16	372	1,399	9	22
	5	213	213	6	6	164	1,498	4	26	377	1,711	10	32
	6	153	153	5	5	210	1,726	8	69	363	1,879	13	74
	7	129	129	12	12	217	1,768	9	33	346	1,897	21	45
4 階	3	0	0	0	0	13	201	0	0	13	201	0	0
	4	0	0	1	21	9	236	0	0	9	236	1	21
	5	0	0	0	0	15	190	0	0	15	190	0	0
	6	1	29	0	0	18	252	0	0	19	281	0	0
	7	1	6	0	0	12	145	1	15	13	151	1	15
5 階	3	3	42	0	0	43	1,490	0	0	46	1,532	0	0
	4	1	34	1	20	47	1,190	0	0	48	1,224	1	20
	5	4	142	0	0	34	721	2	30	38	863	2	30
	6	1	49	0	0	41	839	4	53	42	888	4	53
	7	3	72	0	0	31	608	0	0	34	680	0	0
6 階	3	3	100	0	0	15	281	2	41	18	381	2	41
	4	1	44	0	0	12	322	0	0	13	366	0	0
	5	4	116	1	20	13	296	1	40	17	412	2	60
	6	4	151	1	47	11	410	2	47	15	561	3	94
	7	3	70	0	0	5	68	1	22	8	138	1	22
7 階	3	5	157	0	0	9	276	0	0	14	433	0	0
	4	5	154	0	0	23	670	1	70	28	824	1	70
	5	3	105	0	0	13	380	1	18	16	485	1	18
	6	3	103	0	0	22	648	0	0	25	751	0	0
	7	3	131	0	0	9	209	2	77	12	340	2	77
8 階	3	3	100	0	0	16	452	1	38	19	552	1	38
	4	0	0	0	0	21	616	0	0	21	616	0	0
	5	3	100	0	0	12	538	3	148	15	638	3	148
	6	9	275	0	0	15	359	1	55	24	634	1	55
	7	2	61	0	0	11	328	5	266	13	389	5	266
9 階	3	6	181	0	0	15	548	1	72	21	729	1	72
	4	3	180	0	0	17	527	0	0	20	707	0	0
	5	7	263	0	0	20	602	2	133	27	865	2	133
	6	5	202	0	0	13	366	0	0	18	568	0	0
	7	2	59	1	30	11	407	2	110	13	466	3	140
10階以上	3	40	2,884	2	98	75	3,804	2	186	115	6,688	4	284
	4	25	1,921	0	0	72	3,514	5	189	97	5,435	5	189
	5	18	971	2	74	55	3,004	6	390	73	3,975	8	464
	6	29	2,419	3	84	77	3,615	4	495	106	6,034	7	579
	7	32	1,998	2	73	53	2,813	4	342	85	4,811	6	415
合計	3	264	3,668	5	101	335	8,371	13	390	599	12,039	18	491
	4	271	2,569	8	47	337	8,238	9	275	608	10,807	17	322
	5	252	1,910	9	100	326	7,229	19	785	578	9,139	28	885
	6	205	3,381	9	136	407	8,215	19	719	612	11,596	28	855
	7	175	2,526	15	115	349	6,346	24	865	524	8,872	39	980

(5) 新築建築物の床面積・敷地面積

単位：㎡

年度	項 目	居住専用	居住専用 準	居住産業 併用	農林水産 業用	鉱業、建 設業用	製造業用	電気・ガ ス・熱供 給・水道 業用	情報通信 業用	運輸業用	卸売・小 売業用	金融・保 険業用	不動産業 用	飲食店、 宿泊業用	教育、学 習支援業 用	医療、福 祉用	その他の サービス 業用	公務用	他に分類 されない	合計
3	床面積（A）	1,053,279	8,436	73,634	759	7,137	6,951	4,280	1,327	33,965	56,265	4,462	117,088	35,978	23,233	68,574	29,334	7,192	4,307	1,536,201
	敷地面積（B）	954,561	11,990	32,776	2,820	12,867	12,759	11,135	707	21,564	82,288	2,556	29,326	19,187	47,620	67,059	52,906	5,756	8,114	1,375,991
	A／B	110.34%	70.36%	224.66%	26.91%	55.47%	54.48%	38.44%	187.69%	157.51%	68.38%	174.57%	399.26%	187.51%	48.79%	102.26%	55.45%	124.95%	53.08%	111.64%
4	床面積（A）	930,651	25,900	113,404	601	10,026	33,703	988	4,698	244,757	51,910	4,827	49,428	37,782	28,441	36,106	30,632	198	8,086	1,612,138
	敷地面積（B）	1,012,530	31,650	43,628	3,190	25,849	38,094	1,463	3,692	157,213	80,737	4,304	25,482	51,755	28,982	41,281	16,034	6,144	38,650	1,610,678
	A／B	91.91%	81.83%	259.93%	18.84%	38.79%	88.47%	67.53%	127.25%	155.68%	64.30%	112.15%	193.97%	73.00%	98.13%	87.46%	191.04%	3.22%	20.92%	100.09%
5	床面積（A）	815,665	4,585	98,481	348	6,397	2,767	965	2,716	28,772	158,205	5,003	39,216	43,959	22,336	34,537	33,074	2,642	5,370	1,305,038
	敷地面積（B）	787,808	7,528	44,375	1,973	10,820	9,650	2,062	3,937	28,005	120,157	938	33,355	51,211	36,144	43,444	32,307	30,788	24,778	1,269,280
	A／B	103.54%	60.91%	221.93%	17.64%	59.12%	28.67%	46.80%	0.00%	102.74%	131.67%	533.37%	117.57%	85.84%	61.80%	79.50%	102.37%	8.58%	21.67%	102.82%
6	床面積（A）	1,051,933	5,357	148,772	622	7,020	5,520	4,320	0	130,791	40,409	4,435	118,143	36,716	21,163	66,393	17,982	2,436	1,395	1,663,407
	敷地面積（B）	908,875	8,103	58,123	1,461	10,568	8,306	3,874	0	69,419	54,769	828	31,353	30,188	38,438	46,488	26,688	19,751	6,496	1,323,728
	A／B	115.74%	66.11%	255.96%	42.57%	66.43%	66.46%	111.51%	0.00%	188.41%	73.78%	535.63%	376.82%	121.62%	55.06%	142.82%	67.38%	12.33%	21.47%	125.66%
7	床面積（A）	849,925	1,505	102,158	2,728	7,000	27,270	1,184	477	145,231	129,353	102	134,163	87,382	28,478	40,613	80,114	3,836	8,632	1,650,151
	敷地面積（B）	759,992	2,954	38,978	834	9,135	14,230	2,330	306	121,725	40,455	43	27,898	43,418	3,165	43,619	67,234	4,579	9,119	1,190,014
	A／B	111.83%	50.95%	262.09%	327.10%	76.63%	191.64%	50.82%	0.00%	119.31%	319.75%	237.21%	480.91%	201.26%	899.78%	93.11%	119.16%	83.77%	94.66%	138.67%

※ 新 築 ： 既存の建築物のない敷地に建築物を建てる工事をいう。

敷 地 ： 1つの建築物又は用途上不可分の関係にある2以上の建築物のある一団の土地をいう。

床面積 ： 工事の総延面積をいう。

(6) 新築建築物の床面積・敷地面積（区別）

単位：㎡

区	項 目	居住専用	居住専用 準	居住産業 併用	農林水産 業用	鉱業，建 設業用	製造業用	電気・ガ ス・熱供 給・水道 業用	情報通信 業用	運輸業用	卸売・小 売業用	金融・保 険業用	不動産業 用	飲食店， 宿泊業用	教育，学 習支援業 用	医療，福 祉用	その他の サービス 業用	公務用	他に分類 されない	計
東	床面積（A）	158,959	297	10,222	1,567	1,543	4,650	261	346	144,607	14,382	0	3,168	1,443	3,523	5,795	7,608	1,263	177	359,811
	敷地面積（B）	162,554	170	4,567	468	2,593	1,965	276	306	118,547	16,170	0	4,732	4,199	680	9,336	10,363	3,862	865	341,653
	A／B	98.00%	175.00%	224.00%	335.00%	60.00%	237.00%	95.00%	113.00%	122.00%	89.00%	-	67.00%	34.00%	518.00%	62.00%	73.00%	33.00%	20.00%	105.00%
博多	床面積（A）	182,040	0	33,236	54	373	22,187	626	131	117	20,005	0	14,337	53,943	4,838	11,065	53,008	2,081	6,287	404,328
	敷地面積（B）	87,436	0	10,546	103	709	11,373	1,174	0	1,502	3,187	0	6,342	22,128	1,102	6,368	25,956	651	4,196	182,773
	A／B	208.00%	-	315.00%	52.00%	53.00%	195.00%	53.00%	-	8.00%	628.00%	-	226.00%	244.00%	439.00%	174.00%	204.00%	320.00%	150.00%	221.00%
中央	床面積（A）	118,631	0	27,825	1,028	890	401	0	0	15	2,679	102	111,586	30,840	1,115	4,571	10,312	0	248	310,243
	敷地面積（B）	63,563	0	10,087	263	214	159	0	0	15	2,455	43	12,779	10,607	0	2,487	14,021	0	995	117,688
	A／B	187.00%	-	276.00%	391.00%	416.00%	252.00%	-	-	100.00%	109.00%	237.00%	873.00%	291.00%	-	184.00%	74.00%	-	25.00%	264.00%
南	床面積（A）	133,902	423	5,621	0	1,972	0	159	0	479	1,408	0	658	235	2,795	6,241	3,415	25	1,085	158,418
	敷地面積（B）	140,686	702	3,146	0	1,571	0	99	0	936	2,839	0	699	111	0	6,062	4,242	0	1,976	163,069
	A／B	95.00%	60.00%	179.00%	-	126.00%	-	161.00%	-	51.00%	50.00%	-	94.00%	212.00%	-	103.00%	81.00%	-	55.00%	97.00%
城南	床面積（A）	63,633	0	3,059	79	0	0	0	0	0	1,952	0	0	0	12,026	1,985	2,627	0	565	85,926
	敷地面積（B）	74,672	0	1,577	0	0	0	0	0	0	4,362	0	0	0	0	2,703	5,087	0	793	89,194
	A／B	85.00%	-	194.00%	-	-	-	-	-	-	45.00%	-	-	-	-	73.00%	52.00%	-	71.00%	96.00%
早良	床面積（A）	98,678	117	8,893	0	113	32	0	0	0	3,640	0	4,004	656	2,474	7,251	641	127	270	126,896
	敷地面積（B）	107,341	113	3,580	0	226	733	0	0	0	8,717	0	2,725	5,744	1,383	13,519	916	66	294	145,357
	A／B	92.00%	104.00%	248.00%	-	50.00%	4.00%	-	-	-	42.00%	-	147.00%	11.00%	179.00%	54.00%	70.00%	192.00%	92.00%	87.00%
西	床面積（A）	94,082	668	13,302	0	2,109	0	138	0	13	85,287	0	410	265	1,707	3,705	2,503	340	0	204,529
	敷地面積（B）	123,740	1,969	5,475	0	3,822	0	781	0	725	2,725	0	621	629	0	3,144	6,649	0	0	150,280
	A／B	76.00%	34.00%	243.00%	-	55.00%	-	18.00%	-	2.00%	3130.00%	-	66.00%	42.00%	-	118.00%	38.00%	-	-	136.00%
計	床面積（A）	849,925	1,505	102,158	2,728	7,000	27,270	1,184	477	145,231	129,353	102	134,163	87,382	28,478	40,613	80,114	3,836	8,632	1,650,151
	敷地面積（B）	759,992	2,954	38,978	834	9,135	14,230	2,330	306	121,725	40,455	43	27,898	43,418	3,165	43,619	67,234	4,579	9,119	1,190,014
	A／B	112.00%	51.00%	262.00%	327.00%	77.00%	192.00%	51.00%	156.00%	119.00%	320.00%	237.00%	481.00%	201.00%	900.00%	93.00%	119.00%	84.00%	95.00%	139.00%

※ 新 築 ： 既存の建築物のない敷地に建築物を建てる工事をいう。

敷 地 ： 1つの建築物又は用途上不可分の関係にある2以上の建築物のある一団の土地をいう。

床面積 ： 工事の総延面積をいう。

5 中高層建築物等の紛争に係る指導・調整事務

平成12年11月1日に施行した「福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例」に基づき、建築紛争に係る指導・調整を行うもの。

(1) 標識設置報告書件数

年度	件 数
3	493 件
4	445 件
5	428 件
6	483 件
7	539 件

(2) 事前説明報告件数

年度	件 数
3	359 件
4	354 件
5	306 件
6	350 件
7	389 件

(3) 苦情相談件数

年度	件 数
3	107 件
4	101 件
5	94 件
6	90 件
7	65 件

(中高層建築物のみ)

(4) 陳情・要望件数（区別、用途地域等別）

単位：件

用 途 地 域 等	年度	東 区	博多区	中央区	南 区	城南区	早良区	西 区	計
住居専用系地域	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	1	0	0	0	0	1
	6	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	0	0	0	0	0	0	0	0
住 居 地 域	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	0	0	0	0	0	0	0	0
商 業 系 地 域	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	1	1
	6	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	0	0	0	0	0	0	0	0
工 業 系 地 域	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	0	0	0	0	0	0	0	0
市街化調整区域	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	1	0	0	0	1	2
	6	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) 条例等に基づく中高層建築物の建築紛争調停件数

年度	紛争件数 申し立て件数	紛争調停 付託件数	合意形成	合意不成立	打ち切り
3	3	1	1	0	0
4	0	0	0	0	0
5	1	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0
7	0	0	0	0	0

(6) ワンルーム形式集合建築物の事前協議件数

区	年度	2階建		3階建		4階建		5階建		6階建以上		計	
		件	戸数	件	戸数	件	戸数	件	戸数	件	戸数	件	戸数
東	3	28	212	7	55	0	0	5	307	20	949	60	1,523
	4	22	165	17	159	1	70	6	196	21	915	67	1,505
	5	13	101	24	213	0	0	1	60	6	272	44	646
	6	28	197	17	165	0	0	6	218	10	372	61	952
	7	19	129	19	182	0	0	3	63	7	351	48	725
	計	110	804	84	774	1	70	21	844	64	2,859	280	5,351
博多	3	8	54	4	33	0	0	5	106	45	2,086	62	2,279
	4	9	69	7	56	0	0	6	134	49	1,896	71	2,155
	5	8	63	7	68	2	46	9	136	35	1,461	61	1,774
	6	6	47	13	89	0	0	3	83	30	1,340	52	1,559
	7	11	75	13	108	1	9	0	0	36	1,731	61	1,923
	計	42	308	44	354	3	55	23	459	195	8,514	307	9,690
中央	3	2	16	1	9	2	33	3	77	31	1,188	39	1,323
	4	0	0	3	27	3	60	1	28	23	682	30	797
	5	2	14	6	42	1	28	2	31	12	359	23	474
	6	0	0	2	21	0	0	1	20	18	690	21	731
	7	0	0	6	51	0	0	0	0	17	440	23	491
	計	4	30	18	150	6	121	7	156	101	3,359	136	3,816
南	3	8	47	5	44	1	22	3	55	11	391	28	559
	4	7	56	4	42	2	42	3	71	12	343	28	554
	5	2	14	2	24	1	16	1	17	9	257	15	328
	6	8	59	7	68	0	0	1	34	10	341	26	502
	7	4	30	11	104	1	19	6	108	8	184	30	445
	計	29	206	29	282	5	99	14	285	50	1,516	127	2,388
城南	3	10	75	4	30	0	0	3	130	0	0	17	235
	4	8	57	3	24	0	0	1	15	4	110	16	206
	5	12	85	3	27	2	42	0	0	1	29	18	183
	6	12	96	3	21	0	0	2	41	0	0	17	158
	7	12	91	5	43	1	16	1	25	3	88	22	263
	計	54	404	18	145	3	58	7	211	8	227	90	1,045
早良	3	5	46	4	47	1	32	2	46	2	68	14	239
	4	7	47	2	27	2	67	4	78	7	259	22	478
	5	4	37	2	24	1	12	2	34	5	169	14	276
	6	15	106	5	41	0	0	3	62	7	196	30	405
	7	9	80	6	57	1	20	1	7	4	71	21	235
	計	40	316	19	196	5	131	12	227	25	763	101	1,633
西	3	10	65	6	72	1	28	5	683	4	213	26	1,061
	4	8	51	5	48	0	0	3	96	6	332	22	527
	5	9	70	7	64	0	0	3	69	10	510	29	713
	6	7	47	2	15	0	0	3	113	4	189	16	364
	7	7	47	8	68	1	14	0	0	4	178	20	307
	計	41	280	28	267	2	42	14	961	28	1,422	113	2,972
合計	3	71	515	31	290	5	115	26	1,404	113	4,895	246	7,219
	4	61	445	41	383	8	239	24	618	122	4,537	256	6,222
	5	50	384	51	462	7	144	18	347	78	3,057	204	4,394
	6	76	552	49	420	0	0	19	571	79	3,128	223	4,671
	7	62	452	68	613	5	78	11	203	79	3,043	225	4,389
	計	320	2,348	240	2,168	25	576	98	3,143	471	18,660	1,154	26,895

(7) 特定集合住宅における自動車保管場所設置協議件数

用 途 地 域	容 積 率 (%)	最低設置率 (%)	提出件数	戸 数 (A)※1	台 数 (B)※2	設置率 (B)÷(A)
第一種低層住居専用地域	6 0	70	1	10 (5)	12	120%
	8 0	60	16	185 (70)	166	90%
第二種低層住居専用地域	8 0	60	0	0	0	0%
第一種中高層住居専用地域	1 0 0	70	10	110 (46)	101	92%
	1 5 0 以上	60	12	335 (19)	222	66%
第二種中高層住居専用地域	1 0 0	60	0	0 (0)	0	0%
	1 5 0 以上	50	0	0 (0)	0	0%
第一種住居地域	2 0 0	60	88	1,672 (566)	913	55%
	3 0 0 以上	50	3	70 (38)	18	26%
第二種住居地域	2 0 0	60	37	884 (310)	545	62%
	3 0 0 以上	50	6	144 (20)	62	43%
準住居地域	2 0 0	50	2	25 (2)	17	68%
近隣商業・商業地域	一 律	30	97	5006 (2,705)	1050	21%
その他の用途地域	一 律	50	31	857 (106)	562	66%
用途地域の指定のない区域	一 律	70	0	0	0	0%
令和7年度 計			303	9,298 (3,887)	3,668	39.4%
令和6年度			278	9,558	3,979	42%
令和5年度			252	8,819	4,150	47%
令和4年度			288	10,934	4,610	42%
令和3年度			319	12,960	5,743	44%

※1 かっこ内の数値は、総戸数のうち、専有床面積が35㎡以下の戸数。

※2 自動車保管場所の必要設置台数については、戸数に最低設置率を乗じ算定。

なお、専有床面積が35㎡以下のものについては、住戸3戸をもって1戸とし、台数を算定。

6 「福岡市福祉のまちづくり条例」及び「バリアフリー法」に関する事務

「優しさに満ちた健やかでやすらぎのある福祉社会の実現」を目指して、福祉のまちづくりを進めるために、「福岡市福祉のまちづくり条例」（平成10年4月施行）に基づき、通路・出入口・便所・エレベーターなどの基準を定めた施行規則を平成11年4月より施行し、身体障害者や高齢者等が安全で快適に建物を利用することができるよう、福祉に配慮した施設整備を進めている。

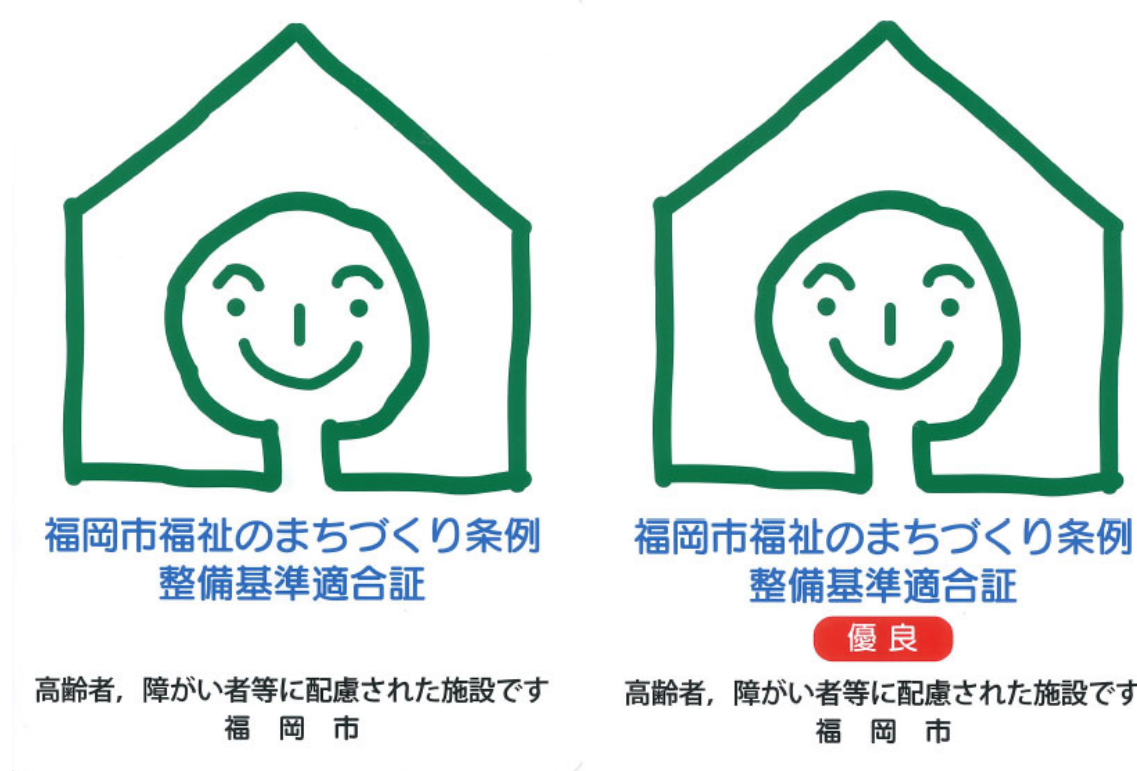
条例協議の対象となる建築物については、建築主等と協議し、整備基準に適合するように必要な指示指導を行い、条例の遵守を求め、工事完了検査後、適合証の交付を行っている。

また、平成18年12月20日に施行された「高齢者・障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」（通称：バリアフリー法）に基づく建築物の審査、検査及び認定業務も行っている。

（バリアフリー法は、従来のハートビル法及び交通バリアフリー法を統合して制定された。）

(1) 適合証

整備された内容が、福岡市福祉のまちづくり条例に定める整備基準を満たしているときは「整備基準適合証」を、また、そのうち、視覚障がい者誘導用ブロック・福祉型便房・駐車場・エレベーター（平屋建は除く）に関する規定をすべて満たしているものについては「整備基準適合証（優良）」を交付している。



(2) 交付状況

「福岡市福祉のまちづくり条例施行規則」による令和7年度末までの整備基準適合証の交付件数は、7728件、そのうち整備基準（優良）は、1154件となっている。
バリアフリー法による令和7年度末までの認定建築物の完了件数は、73件となっている。

○ 福岡市福祉のまちづくり条例「事前協議」対象施設

対象施設	対象規模	対象施設	対象規模	対象施設	対象規模
医療施設	面積の制限なし	教育文化施設	面積の制限なし	サービス施設	面積の制限なし
興行施設		公衆浴場		官公庁舎	
集会施設		飲食施設		学校等施設	
展示場		金融機関等の施設		共同住宅等	床面積2,000㎡以上
物品販売施設		公益事業施設		事務所	
宿泊施設		交通機関の施設		工場	
社会福祉施設		自動車車庫		地下街	面積の制限なし
スポーツ遊戯施設		公衆便所		複合施設	床面積2,000㎡以上

○ バリアフリー法（高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律）対象施設

特定建築物	特別特定建築物 (2,000㎡以上の施設は、基準適合義務の対象)
学校	盲学校、聾学校又は養護学校
病院又は診療所	病院又は診療所
劇場、観覧場、映画館又は演芸場	劇場、観覧場、映画館又は演芸場
集会場又は公会堂	集会場又は公会堂
展示場	展示場
卸売市場又は百貨店、マーケット、 その他物品販売業を営む店舗	百貨店、マーケット、 その他物品販売業を営む店舗
ホテル又は旅館	ホテル又は旅館
事務所	保健所、税務署、 その他不特定かつ多数の者が利用する官公署
共同住宅、寄宿舎又は下宿	
老人ホーム、保育所、身体障害者福祉ホーム、 その他これらに類するもの	老人ホーム、身体障害者福祉ホーム、 その他これらに類するもの（主として、高齢者、 身体障害者等が利用するものに限る。）
老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者 福祉センター、その他これらに類するもの	老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者 福祉センター、その他これらに類するもの
体育館、水泳場、ボーリング場、 その他これらに類する運動施設又は遊技場	体育館（一般公共の用に供されるものに限る。） 水泳場（一般公共の用に供されるものに限る。） 若しくはボーリング場又は遊技場
博物館、美術館又は図書館	博物館、美術館又は図書館
公衆浴場	公衆浴場
飲食店又はキャバレー、料理店、ナイトクラブ、 ダンスホールその他これらに類するもの	飲食店
郵便局又は理髪店、クリーニング取次店、質屋、 貸衣裳屋、銀行、その他これらに類するサービス 業を営む店舗	郵便局又は理髪店、クリーニング取次店、質屋、 貸衣裳屋、銀行、その他これらに類するサービス 業を営む店舗
自動車教習所又は学習塾、華道教室、囲碁教室、 その他これらに類するもの	
工場	
車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を 構成する建築物で、旅客の乗降又は待合いの用に 供するもの	車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を 構成する建築物で、旅客の乗降又は待合いの用に 供するもの
自動車の停留又は駐車のための施設	自動車の停留又は駐車のための施設 （一般公共の用に供されるものに限る。）
公衆便所	公衆便所（50㎡以上とする）
公共用歩廊	公共用歩廊

(3) 福岡市福祉のまちづくり条例に基づく協議件数、交付件数（条例による整備基準を満たしたものの）

単位：件

建築物の用途	年度	協議書提出件数	内 訳			交付件数	内 訳	
			適合証交付 予定件数	適合証交付 (優良) 予定件数	そ の 他		整備基準 適合証	整備基準 (優良) 適合証
1 医療施設	5	31	12	4	15	13	7	6
	6	38	10	5	23	9	7	2
	7	33	11	3	19	7	4	3
2 興行施設	5	1 (1)	0	1 (1)	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	1	0	1
	7	1 (1)	0	0	1 (1)	1 (1)	0	1 (1)
3 集会施設	5	15 (4)	9 (1)	3 (2)	3 (1)	10 (2)	8	2 (1)
	6	15 (2)	10	1 (1)	4 (1)	9 (3)	7 (1)	2 (2)
	7	15 (6)	8 (1)	1	6 (5)	5 (3)	3 (2)	2 (1)
4 展示場	5	1	0	0	1	1	0	1
	6	1	1	0	0	0	0	1
	7	2 (1)	1	0	1 (1)	0	0	0
5 物品販売施設	5	80	34	12	34	31	21	10
	6	60	25	9	26	28	21	7
	7	64	20	4	40	20	14	6
6 宿泊施設	5	5	0	0	5	3	1	2
	6	42	30	5	7	4	4	0
	7	67	35	12	20	12	10	2
7 社会福祉施設	5	37	4	20	13	27	8	19
	6	36 (3)	5 (1)	14	17 (2)	22	4	18
	7	34	9	13	12	14 (1)	4	10 (1)
8 スポーツ遊戯施設	5	9	1	1	7	1	1	0
	6	11	2	0	9	1	0	1
	7	12 (2)	1 (1)	0	11 (1)	2	2	0
9 教育文化施設	5	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0
	7	1 (1)	0	0	1 (1)	0	0	0
10 公衆浴場	5	1	0	0	1	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0
	7	2	1	0	1	0	0	0
11 飲食施設	5	63	24	4	35	15	13	2
	6	85	29	0	56	21	19	2
	7	84	23	0	61	13	13	0
12 金融機関等の施設	5	1	0	1	0	1	0	1
	6	1	0	0	1	2	0	2
	7	1	0	0	1	0	0	0
13 サービス施設	5	50 (11)	20 (1)	0	29 (9)	9 (2)	8 (2)	1
	6	39 (3)	12	0	27 (3)	7	7	0
	7	44 (9)	15 (1)	1	28 (8)	4	4	0
14 交通機関の施設	5	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0
	7	0	0	0	0	0	0	0
15 自動車車庫	5	1 (1)	1 (1)	0	0	0	1 (1)	0
	6	0	0	0	0	1	1	0
	7	2	2	0	0	0	0	0
16 公衆便所	5	1 (1)	0	0	1 (1)	1 (1)	0	0
	6	2 (1)	0	0	2 (1)	0	0	0
	7	2 (2)	2 (2)	0	0	2 (2)	2 (2)	0
17 公益事業施設	5	0	0	0	1 (1)	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0
	7	0	0	0	0	0	0	0
18 官公庁舎	5	3 (3)	1 (1)	0	2 (2)	0	0	0
	6	0	0	0	0	1 (1)	0	1 (1)
	7	1 (1)	0	1 (1)	0	0	0	0
19 学校施設等	5	31 (23)	7 (1)	1 (1)	23 (21)	7	6	1
	6	35 (26)	4	0	31 (26)	5 (1)	4	1 (1)
	7	45 (31)	7 (1)	0	38 (30)	6 (3)	4 (1)	2 (2)
20 事 務 所	5	21	1	2	18	4 (1)	2	2 (1)
	6	32	7	0	25	6	3	3
	7	52	3	1	48	4	3	1
21 工 場	5	1	1	0	0	0	0	0
	6	2	1	0	1	2	2	0
	7	2 (1)	1	0	1 (1)	1	1	0
22 共同住宅等	5	75	75	0	0	87 (6)	87 (6)	0
	6	83 (7)	82 (7)	0	1	60 (2)	60 (2)	0
	7	86 (8)	85 (7)	0	1 (1)	65 (3)	65 (3)	0
23 地 下 街	5	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0
	7	1	0	0	1	0	0	0
24 複合施設	5	47	22	12	13	23 (2)	12 (1)	11 (1)
	6	64 (1)	24	18	22 (1)	25	12	13
	7	71 (1)	28	24	19 (1)	21 (1)	15 (1)	6
合 計	5	474 (44)	212 (5)	61 (4)	201 (35)	233 (14)	175 (10)	58 (3)
	6	546 (43)	242 (8)	52 (1)	252 (34)	204 (7)	151 (3)	53 (4)
	7	622 (64)	252 (13)	60 (1)	310 (50)	177 (14)	144 (9)	33 (5)

※（ ）は計画通知申請分で内数とする。

※24. 複合施設は2以上の異なる用途それぞれの床面積の合計が2000㎡以上の施設における件数

(4) バリアフリー法に基づく認定件数、交付件数（福祉のまちづくり条例による誘導基準を満たすもの）

単位：件

建 築 物 の 用 途	年度	認定書提出件数	整備内容	完 了 件 数
			バリアフリー法に基づく認定件数	
1 病院又は診療所	4	1	1	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
	7	0	0	0
2 劇場、観覧場、映画館又は演劇場	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
	7	0	0	0
3 集会所又は公会堂	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
	7	0	0	0
4 展 示 場	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
	7	0	0	0
5 百貨店、マーケット、 その他物品販売業を営む店舗	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
	7	0	0	0
6 ホテル又は旅館	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
	7	0	0	0
7 老人福祉センター、児童厚生施設、 身体障害者福祉センター、その他 これらに類するもの	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
	7	0	0	0
8 体育館、水泳場、ボーリング場 又は遊技場	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
	7	0	0	0
9 博物館、美術館又は図書館	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
	7	0	0	0
10 公衆浴場	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
	7	0	0	0
11 飲 食 店	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
	7	0	0	0
12 理 髪 店	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
	7	0	0	0
13 車両の停車場又は船舶若しくは航空機の 発着場を構成する建築物で、旅客の乗降 又は待合いの用に供するもの	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
	7	0	0	0
14 一般公共の用に供される自動車車庫	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
	7	0	0	0
15 公衆便所	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
	7	0	0	0
16 郵便局、保健所、税務署その他これらに 類する公益上必要な建築物	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
	7	0	0	0
17 その他	4	2	2	1
	5	2	2	1
	6	1	1	1
	7	1	1	2
合 計	4	3	3	1
	5	2	2	1
	6	1	1	1
	7	1	1	2

※（ ）は、認定取下げで外数とする。

7 狭あい道路拡幅整備事業の推進事務

防災上、住環境上の問題を改善するため、幅員が4メートル未満の狭あい道路（市道）について、道路中心線から2メートル後退した用地部分の市への寄付等や支障となる塀等の移設費等の助成などにより、市民の理解・協力を得ながら地域と共働し、狭あい道路の拡幅整備を推進する。

（1）狭あい道路拡幅整備事業の概要

建築基準法に基づき、道路の中心線から2メートル敷地後退がされる用地を市へ寄付されるときは、後退用地の整備、測量、分筆・所有権移転登記を市が行い、市道として管理する。この場合、土地所有者には後退用地内にある塀などの支障物件の移設に係る費用の一部を助成する。

自主管理（後退用地を土地所有者が自ら管理する。）されるときは、道路と後退用地の一体的な整備と管理がなされることを条件に、土地所有者に後退用地の舗装整備費を一部助成し、後退用地に係る翌年からの固定資産税及び都市計画税を非課税とする。

（2）狭あい道路拡幅整備事業の実績

（令和8年3月31日現在）

年 度	事前協議 申出書 提出数	事前協議 確認書 締結数	事業手法		予定後退 用地延長 (m)	道路整備完了		登記 完了
			手法	件		件	延長 (m)	
令和3年度	20	25	寄 付	18	271.61	32	553.93	25
			自主管理	7	96.62	4	59.04	—
			合 計	25	368.23	36	612.97	25
令和4年度	16	16	寄 付	14	166.86	32	422.01	45
			自主管理	2	20.06	5	62.95	—
			合 計	16	186.92	37	484.96	45
令和5年度	10	6	寄 付	6	82.84	12	201.73	28
			自主管理	0	0.00	2	38.02	—
			合 計	6	82.84	14	239.75	28
令和6年度	26	11	寄 付	9	114.95	12	228.30	14
			自主管理	2	31.50	1	20.00	—
			合 計	11	146.45	13	248.30	14
令和7年度	18	10	寄 付	9	226.68	9	135.50	6
			自主管理	1	18.23	2	29.76	0
			合 計	10	244.91	11	165.26	6

8 建築に伴う雑用水道等設置の推進事務

本市における水道資源の極めて深刻な状況に鑑みて、水の安定的な供給を図るため、市民及び事業者協力の下に、全市をあげて総合的な水資源開発、水の有効利用を推進するため、平成15年12月1日「福岡市節水推進条例」（従前：昭和54年2月1日「福岡市節水型水利用等に関する措置要綱」）を施行し、対象となる建築物について必要な指示・指導を行っている。

また、昭和55年4月1日「福岡市雑用水道奨励補助金交付要綱」（平成16年4月1日改定）を定め、循環利用による雑用水道の設置者に対し、当該設置に必要な費用の一部を補助している。

(1) 節水計画書提出状況

単位：件

区 分	3 年度	4 年度	5 年度	6 年度	7 年度
広 域 等	20	13	8	8	13
雑用水道（広域等除く）	6	8	7	5	4
計	26	21	15	13	17
非対象建築物	4	18	8	6	8
合 計	30	39	23	19	25

(2) 雑用水道等の竣工状況

単位：件

区 分	3 年度	4 年度	5 年度	6 年度	7 年度
広 域 等	16	13	13	8	9
雑用水道（広域等除く）	5	7	3	6	7
合 計	21	20	16	14	16

(3) 補助金交付状況

区 分	3 年度	4 年度	5 年度	6 年度	7 年度
補 助 施 設 数	1	0	0	0	0
補 助 金 額 （円）	1,839,600	0	0	0	0

9 開発指導行政関係事務

(1) 開発指導行政に係る申請件数

単位：件

項 目	年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10月	11月	12月	1 月	2 月	3 月	計
開発許可	3	9	7	6	13	9	4	5	7	8	4	5	10	87
	4	6	9	6	7	7	4	6	7	9	8	6	3	78
	5	4	5	3	2	1	7	9	5	6	5	6	6	59
	6	1	3	6	4	6	11	8	7	3	8	4	6	67
	7	5	5	4	3	5	2	8	4	5	6	2	3	52
開発変更許可	3	2	0	7	3	5	4	4	2	4	2	4	2	39
	4	5	3	3	3	3	4	2	3	4	2	3	4	39
	5	2	1	3	2	2	4	1	3	2	1	1	0	22
	6	6	4	4	3	2	3	5	4	2	1	6	8	48
	7	5	1	0	1	4	1	1	4	4	4	3	2	30
建築許可	3	6	4	4	5	3	2	5	3	5	3	4	5	49
	4	1	5	2	6	5	6	4	6	4	3	4	3	49
	5	2	4	6	3	2	3	4	4	2	0	4	4	38
	6	6	7	1	5	2	1	3	2	3	3	6	6	45
	7	5	2	0	3	2	4	3	4	1	3	2	1	30
開 発 適合証明	3	30	34	34	35	41	38	33	45	26	33	31	36	416
	4	31	35	29	20	36	28	29	29	26	35	25	39	362
	5	23	20	27	33	34	28	22	33	32	28	28	33	341
	6	31	44	21	32	29	23	27	25	38	32	20	26	348
	7	26	29	28	29	16	26	32	19	31	24	30	21	311
登 録 簿 明 証	3	22	16	10	18	22	19	14	17	17	20	17	26	218
	4	20	15	11	19	13	17	26	23	26	12	18	22	222
	5	24	14	26	18	11	23	23	18	13	25	28	30	253
	6	31	24	23	23	32	28	25	27	32	22	27	15	309
	7	28	18	32	27	24	20	23	15	24	22	28	27	288
許 可 (変更含) 旧宅造法 ～R7. 5. 25 盛 土 法 R7. 5. 26～	3	1	0	0	2	0	2	1	0	2	0	0	0	8
	4	0	0	0	1	0	2	0	0	0	2	1	1	7
	5	2	3	2	1	1	0	2	0	0	2	1	0	14
	6	1	4	0	2	2	4	2	0	1	0	2	3	21
	7	0	0	1	4	2	7	10	8	9	11	14	6	72
盛 土 適合証明 R7. 5. 26～	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	7	-	29	103	72	50	53	45	37	48	38	39	30	544
優良住宅 認 定	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
優良宅地 認 定	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	3	70	61	61	76	80	69	62	74	62	62	61	79	817
	4	63	67	51	56	64	61	67	68	69	62	57	72	757
	5	57	47	67	59	51	65	61	63	55	61	68	73	727
	6	76	86	55	69	73	70	70	65	79	66	65	64	838
	7	69	84	168	139	103	113	122	91	122	108	118	90	1, 327

(2) 申請手数料収入額

単位：円

種 別	年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	1 0 月	1 1 月	1 2 月	1 月	2 月	3 月	計
開発許可	3	1,118,000	778,000	453,000	1,484,000	1,602,000	481,000	710,000	970,000	567,000	338,000	552,000	1,155,000	10,208,000
	4	612,000	796,000	767,000	869,000	1,318,000	590,000	409,000	1,058,000	1,272,000	1,568,000	1,017,000	541,000	10,817,000
	5	697,000	518,000	281,000	411,000	130,000	526,000	1,087,000	644,000	608,000	647,000	469,000	926,000	6,944,000
	6	130,000	450,000	583,000	481,000	659,000	1,449,000	1,160,000	752,000	278,000	739,000	622,000	757,000	8,060,000
	7	946,000	458,000	640,000	406,000	492,000	260,000	555,000	434,000	564,000	980,000	42,000	281,000	6,058,000
開発変更許可等	3	23,700	0	106,700	96,000	237,100	84,000	144,700	26,000	129,000	19,000	58,000	112,000	1,036,200
	4	66,000	31,600	51,000	26,700	27,700	247,000	16,000	40,000	43,000	20,000	46,000	82,000	697,000
	5	32,000	13,000	52,000	56,000	39,000	158,000	26,000	344,000	33,000	39,000	19,000	0	811,000
	6	386,000	54,600	63,400	52,000	45,700	71,000	99,700	87,000	99,000	6,000	257,000	210,000	1,431,400
	7	160,700	13,000	0	19,000	128,000	8,600	10,000	203,000	61,000	96,000	35,000	29,000	763,300
建築許可	3	124,700	128,800	27,600	143,700	20,700	32,900	34,500	52,800	128,900	20,700	46,700	124,600	886,600
	4	6,900	34,500	44,000	60,500	34,500	71,600	27,600	84,600	27,600	39,800	38,700	20,700	491,000
	5	13,800	27,600	161,700	50,900	24,900	20,700	27,600	38,700	13,800	0	65,800	38,700	484,200
	6	111,700	304,900	6,900	98,700	13,800	6,900	39,800	13,800	31,800	20,700	41,400	101,800	792,200
	7	91,800	32,900	0	20,700	13,800	46,700	39,800	46,700	6,900	20,700	103,900	6,900	430,800
開発適合証明	3	14,100	15,980	15,980	16,450	19,270	17,860	15,510	21,150	12,220	15,510	14,570	16,920	195,520
	4	14,570	16,450	13,630	9,400	16,920	13,160	13,630	13,630	12,220	16,450	11,750	18,330	170,140
	5	10,810	9,400	12,690	15,510	15,980	13,160	10,340	15,510	15,040	13,160	13,160	15,510	160,270
	6	14,570	20,680	9,870	15,040	13,630	10,810	12,690	11,750	17,860	15,040	9,400	12,220	163,560
	7	12,220	13,630	13,160	13,630	7,520	12,220	15,040	8,930	14,570	11,280	14,100	9,870	146,170
登録簿明証	3	26,320	22,560	11,750	15,980	23,500	23,500	13,630	16,450	22,090	24,440	17,390	26,790	244,400
	4	25,380	16,450	12,220	20,980	16,450	19,270	27,730	30,080	34,780	14,100	20,980	22,090	260,510
	5	23,030	12,220	28,030	17,390	9,870	26,790	27,260	19,740	11,750	26,320	27,260	34,780	264,440
	6	27,560	24,910	22,560	23,970	31,960	27,260	23,500	24,910	31,020	22,560	26,320	16,920	303,450
	7	26,790	18,800	32,900	28,200	25,380	20,210	23,970	15,510	23,500	19,740	27,730	29,610	292,340
許可(変更含)旧宅造法～R7.5.25 盛土法R7.5.26～	3	21,000	0	0	42,000	0	42,000	10,000	0	42,000	0	0	0	157,000
	4	0	0	0	21,000	0	27,000	0	0	0	42,000	21,000	21,000	132,000
	5	42,000	48,000	42,000	6,000	6,000	0	68,000	0	0	27,000	21,000	0	260,000
	6	21,000	140,000	0	25,700	42,000	51,100	73,000	0	21,000	0	27,000	212,000	612,800
	7	0	0	0	128,000	26,000	146,000	231,000	102,000	104,000	224,000	337,600	80,000	1,378,600
盛土適合証明R7.5.26～	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	-	13,630	48,410	33,840	23,500	24,910	21,150	17,390	22,560	17,860	18,330	14,100	255,680
優良住宅認定	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
優良宅地認定	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	3	1,327,820	945,340	615,030	1,798,130	1,902,570	681,260	928,340	1,086,400	901,210	417,650	688,660	1,435,310	12,727,720
	4	724,850	895,000	887,850	1,007,580	1,413,570	968,030	493,960	1,226,310	1,389,600	1,700,350	1,155,430	705,120	12,567,650
	5	818,640	628,220	577,420	556,800	225,750	744,650	1,246,200	1,061,950	681,590	752,480	615,220	1,014,990	8,923,910
	6	690,830	995,090	685,730	696,410	806,090	1,616,070	1,408,690	889,460	478,680	803,300	983,120	1,309,940	11,363,410
	7	1,237,510	549,960	734,470	649,370	716,200	518,640	895,960	827,530	796,530	1,369,580	578,660	450,480	9,324,890

(3) 開発許可取扱件数

事項			年度	面積区分										合計	
				0.3ha未満		0.3～1ha		1～5ha		5～10ha		10ha以上			
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
新規申請	市街化区域	3	44	7.94	13	6.09	2	2.98	0	0.00	0	0.00	59	17.01	
		4	34	6.05	13	6.90	5	9.74	1	7.48	0	0.00	53	30.17	
		5	25	4.26	7	3.27	1	1.80	0	0.00	0	0.00	33	9.33	
		6	23	3.95	9	3.65	2	3.69	0	0.00	0	0.00	34	11.29	
		7	22	4.18	7	3.45	1	1.89	0	0.00	0	0.00	30	9.52	
		調整区域	3	23	1.52	3	1.69	2	3.20	0	0.00	0	0.00	28	6.41
			4	19	1.08	4	3.12	2	4.09	0	0.00	0	0.00	25	8.29
			5	22	2.10	1	0.37	2	3.72	1	7.24	0	0.00	26	13.43
			6	28	2.13	2	1.05	3	5.57	0	0.00	0	0.00	33	8.75
			7	17	1.28	4	1.57	0	0.00	1	7.24	0	0.00	22	10.09
	計	3	67	9.46	16	7.78	4	6.18	0	0.00	0	0.00	87	23.42	
		4	53	7.14	17	10.02	7	13.83	1	7.48	0	0.00	78	38.47	
		5	47	6.36	8	3.64	3	5.52	1	7.24	0	0.00	59	22.76	
		6	51	6.08	11	4.70	5	9.26	0	0.00	0	0.00	67	20.04	
		7	39	5.46	11	5.02	1	1.89	1	7.24	0	0.00	52	19.61	
	市街化区域	3	41	7.36	13	6.09	2	2.98	0	0.00	0	0.00	56	16.43	
		4	34	6.05	13	6.90	4	8.31	1	7.48	0	0.00	52	28.75	
		5	24	4.07	5	2.27	1	1.80	0	0.00	0	0.00	30	8.14	
		6	22	3.81	9	3.68	2	3.69	0	0.00	0	0.00	33	11.18	
		7	19	3.59	7	3.45	1	1.89	0	0.00	0	0.00	27	8.93	
		調整区域	3	22	1.48	3	1.69	2	3.20	0	0.00	0	0.00	27	6.37
			4	18	0.98	4	3.12	2	4.09	0	0.00	0	0.00	24	8.19
			5	22	2.10	1	0.37	2	3.72	1	7.24	0	0.00	26	13.43
			6	28	2.13	2	1.05	2	4.13	0	0.00	0	0.00	32	7.31
			7	17	1.28	4	1.57	0	0.00	1	7.24	0	0.00	22	10.09
	計	3	63	8.84	16	7.78	4	6.18	0	0.00	0	0.00	83	22.80	
		4	52	7.04	17	10.02	6	12.40	1	7.48	0	0.00	76	36.94	
		5	46	6.17	6	2.64	3	5.52	1	7.24	0	0.00	56	21.57	
		6	50	5.94	11	4.73	4	7.82	0	0.00	0	0.00	65	18.49	
		7	36	4.87	11	5.02	1	1.89	1	7.24	0	0.00	49	19.02	
変更申請	市街化区域	3	13	2.41	3	1.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	16	3.53	
		4	11	2.00	3	1.52	1	1.98	0	0.00	0	0.00	15	5.50	
		5	1	0.25	1	0.35	1	1.80	0	0.00	0	0.00	3	2.40	
		6	2	0.29	4	1.81	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	2.10	
		7	3	0.52	1	0.45	1	1.89	0	0.00	0	0.00	5	2.86	
		調整区域	3	0	0.00	1	0.75	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.75
			4	1	0.11	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.11
			5	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
			6	6	0.77	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.77
			7	1	0.04	1	0.30	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.34
	計	3	13	2.41	4	1.87	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	4.28	
		4	12	2.11	3	1.52	1	1.98	0	0.00	0	0.00	16	5.61	
		5	1	0.25	1	0.35	1	1.80	0	0.00	0	0.00	3	2.40	
		6	8	1.06	4	1.81	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	2.87	
		7	4	0.56	2	0.75	1	1.89	0	0.00	0	0.00	7	3.20	
	市街化区域	3	13	2.41	3	1.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	16	3.53	
		4	11	2.00	3	1.52	1	1.98	0	0.00	0	0.00	15	5.50	
		5	1	0.25	1	0.35	1	1.80	0	0.00	0	0.00	3	2.40	
		6	2	0.29	4	1.81	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	2.10	
		7	3	0.52	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.52	
		調整区域	3	0	0.00	1	0.75	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.75
			4	1	0.11	0	0.00	1	1.35	0	0.00	0	0.00	2	1.45
			5	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
			6	6	0.77	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.77
			7	1	0.04	1	0.30	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.34
	計	3	13	2.41	4	1.87	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	4.28	
		4	12	2.11	3	1.52	2	3.33	0	0.00	0	0.00	17	6.96	
		5	1	0.25	1	0.35	1	1.80	0	0.00	0	0.00	3	2.40	
		6	8	1.06	4	1.81	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	2.87	
		7	4	0.56	1	0.30	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.86	

(4) 市街化調整区域における開発許可の内訳

区 分	年度	件 数	面 積 (㎡)
法第29条第1項の許可 (法第34条第1項1号から第14号に該当しないもの)	3	0	0
	4	0	0
	5	0	0
	6	0	0
	7	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項1号に該当するもの)	3	4	4,099
	4	5	30,090
	5	1	1,000
	6	3	2,129
	7	2	1,619
法第29条の許可 (法第34条第1項2号に該当するもの)	3	0	0
	4	0	0
	5	0	0
	6	0	0
	7	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項4号に該当するもの)	3	0	0
	4	1	9,988
	5	0	0
	6	0	0
	7	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項7号に該当するもの)	3	0	0
	4	0	0
	5	0	0
	6	0	0
	7	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項9～12号に該当するもの)	3	19	11,065
	4	13	12,595
	5	19	32,948
	6	24	22,926
	7	18	22,905
法第29条の許可 (法第34条第1項13号に該当するもの)	3	0	0
	4	0	0
	5	0	0
	6	0	0
	7	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項14号に該当するもの)	3	5	48,934
	4	6	30,242
	5	6	102,230
	6	6	62,435
	7	2	76,391
合 計	3	28	64,098
	4	25	82,915
	5	26	136,178
	6	33	87,490
	7	22	100,915

※「法」＝都市計画法

(5) 市街化調整区域における建築行為等の許可の内訳

単位：件

区 分			年度	新 築	改 築	用途の変更	合 計	
法第４２条の許可			３	１	０	５	６	
			４	１	０	４	５	
			５	１	０	４	５	
			６	１	０	５	６	
			７	１	０	６	７	
法第４３条の許可	令第36条第1項第3号イ	法第３４条第１号	３	５	１	１	７	
			４	７	０	１	８	
			５	３	２	０	５	
			６	１	０	４	５	
			７	６	０	２	８	
		法第３４条第４号	３	０	０	０	０	
			４	０	０	０	０	
			５	０	０	０	０	
			６	１	０	０	１	
			７	０	０	０	０	
		法第３４条第７号	３	０	１	０	１	
			４	１	０	０	１	
			５	０	０	０	０	
			６	１	０	０	１	
			７	０	０	０	０	
		法第３４条第９号	３	２	０	０	２	
			４	２	０	０	２	
			５	１	０	０	１	
			６	０	０	０	０	
			７	０	０	０	０	
		上記以外	３	０	０	０	０	
			４	０	０	０	０	
			５	０	０	０	０	
			６	０	０	０	０	
			７	０	０	０	０	
		令第36条第1項第3号ホ	３	10	０	８	18	
			４	２	０	15	17	
			５	１	１	８	10	
			６	10	０	４	14	
			７	２	０	３	５	
		令第36条第1項第3号ハ	３	16	０	０	16	
			４	14	０	２	16	
			５	14	０	２	16	
			６	14	０	２	16	
			７	８	０	０	８	
		令第36条第1項第3号ロ	３	１	０	０	１	
			４	０	０	０	０	
			５	１	０	０	１	
			６	０	０	０	０	
			７	０	０	０	０	
合 計			３	35	２	14	51	
			４	27	０	22	49	
			５	21	３	14	38	
			６	28	０	15	43	
			７	17	０	11	28	

※「法」＝都市計画法 ，「令」＝都市計画法施行令

(6) 開発審査会への附議状況

単位：件

事 項			3 年度	4 年度	5 年度	6 年度	7 年度
開催回数 (回)			10	9	7	9	7
開発行為	法第34条第14号	附議件数	5	7	7	5	4
		同 意	5	7	7	5	4
		不同意	0	0	0	0	0
		保 留	0	0	0	0	0
建築行為	令第36条第 1 項 第 3 号ホ	附議件数	7	4	8	8	2
		同 意	7	4	8	8	2
		不同意	0	0	0	0	0
		保 留	0	0	0	0	0
合 計		附議件数	12	11	15	13	6
		同 意	12	11	15	13	6
		不同意	0	0	0	0	0
		保 留	0	0	0	0	0

※「法」＝都市計画法 ，「令」＝都市計画法施行令

(不服申し立て)

単位：件

事 項		3 年度	4 年度	5 年度	6 年度	7 年度
不服申し立て	審議件数	1	0	0	0	0
	口頭審理	1	0	0	0	0

(7) 優良宅地認定事務施行状況

事 項		3 年度	4 年度	5 年度	6 年度	7 年度
申 請	件数(件)	0	0	0	0	0
	面積(m ²)	0	0	0	0	0
認 定	件数(件)	0	0	0	0	0
	面積(m ²)	0	0	0	0	0

(8) 優良（良質）住宅認定事務施行状況

事 項		3 年度	4 年度	5 年度	6 年度	7 年度
共 同 住 宅	申請(件)	0	0	0	0	0
	(戸)	0	0	0	0	0
	認定(件)	0	0	0	0	0
	(戸)	0	0	0	0	0
戸 建 住 宅	申請(件)	0	0	0	0	0
	(戸)	0	0	0	0	0
	認定(件)	0	0	0	0	0
	(戸)	0	0	0	0	0

(9) 宅地防災工事資金融資状況

事 項		3 年度	4 年度	5 年度	6 年度	7 年度
防災勧告件数		0	0	0	0	0
融 資 申 込	件数(件)	0	0	0	0	0
	金額(千円)	0	0	0	0	0
融 資 実 績	件数(件)	0	0	0	0	0
	金額(千円)	0	0	0	0	0

(10) 盛土規制法許可取扱件数（R7. 5. 25まで 旧宅造法、R7. 5. 26から 現行法）

事 項		3 年度	4 年度	5 年度	6 年度	7 年度
申 請	件数(件)	7	6	10	16	50
	面積(ha)	0.37	0.25	0.52	4.50	10.19
許 可	件数(件)	7	6	10	14	48
	面積(ha)	0.37	0.25	0.52	2.20	10.15

(11) 開発行為により新たに設置された公共施設（道路、公園等）

区域別	種別	年度	開発件数 (件)	件当たり 宅地面積 (㎡)	戸 数 (戸)	戸当たり 宅地面積 (㎡)	宅地面積 (㎡)	道路面積 (㎡)	公園面積 (㎡)	消火施設	
										貯水槽 (基)	消火栓 (基)
市街化区域	住宅外	3	14	5,203	－	－	72,847	2,127	0	0	2
		4	16	4,666	－	－	74,660	370	56	0	1
		5	9	2,988	－	－	26,895	283	0	0	1
		6	8	5,400	－	－	43,197	642	0	0	0
		7	7	4,845	－	－	33,914	204	0	0	1
	住 宅	3	44	2,255	1,244	80	99,198	7,974	815	0	12
		4	37	5,693	2,533	83	210,623	16,394	1,480	0	11
		5	24	2,306	706	78	55,362	9,299	760	0	10
		6	26	2,204	597	96	57,306	8,819	583	0	3
		7	23	2,286	567	93	52,571	7,705	740	0	5
	計	3	58	2,967	1,244	80	172,045	10,101	815	0	14
		4	53	5,383	2,533	83	285,283	16,765	1,536	0	12
		5	33	2,492	706	78	82,257	9,582	760	0	11
		6	34	2,956	597	96	100,503	9,461	583	0	3
		7	30	2,883	567	93	86,485	7,909	740	0	6
市街化調整区域	住宅外	3	7	3,882	－	－	27,171	373	0	2	2
		4	10	5,992	－	－	59,918	1,391	0	0	1
		5	6	16,209	－	－	97,252	2,509	2,248	1	1
		6	8	7,666	－	－	61,326	1,412	0	0	0
		7	6	12,410	－	－	74,460	2,815	2,248	1	1
	住 宅	3	21	636	63	212	13,366	669	0	0	0
		4	15	820	43	286	12,305	1,183	205	0	2
		5	20	1,440	128	225	28,805	4,081	538	0	3
		6	25	830	83	250	20,750	2,330	145	0	1
		7	16	1,200	81	237	19,206	1,834	220	0	2
	計	3	28	1,448	63	212	40,537	1,042	0	2	2
		4	25	2,889	43	286	72,223	2,574	205	0	3
		5	26	4,848	128	225	126,057	6,590	2,786	1	4
		6	33	2,487	83	250	82,076	3,742	145	0	1
		7	22	4,258	81	237	93,666	4,649	2,468	1	3
合 計	住宅外	3	21	4,763	－	－	100,018	2,500	0	2	4
		4	26	5,176	－	－	134,578	1,761	56	0	2
		5	15	8,276	－	－	124,147	2,792	2,248	1	2
		6	16	6,533	－	－	104,523	2,054	0	0	0
		7	13	8,336	－	－	108,374	3,019	2,248	1	2
	住 宅	3	65	1,941	1,307	108	112,564	8,643	815	0	12
		4	52	1,732	2,576	86	222,928	17,577	1,685	0	13
		5	44	4,287	834	87	84,167	13,380	1,298	0	13
		6	51	1,531	680	115	78,056	11,149	728	0	4
		7	39	1,840	648	111	71,777	9,539	960	0	7
	計	3	86	2,630	1,307	108	212,582	11,143	815	2	16
		4	78	2,880	2,576	86	357,506	19,338	1,741	0	15
		5	59	5,301	834	87	208,314	16,172	3,546	1	15
		6	67	2,725	680	115	182,579	13,203	728	0	4
		7	52	3,464	648	111	180,151	12,558	3,208	1	9

10 審査会等の委員

【令和8年7月1日現在】
(敬称略)

(1) 福岡市建築審査会

役 名	部 門	氏 名	現 職
会 長	都市計画	鶴 崎 直 樹	九州大学大学院人間環境学研究院准教授
会長代理	建 築	松 野 尾 仁 美	九州産業大学建築都市工学部教授
委 員	経 済	有 岡 律 子	福岡大学経済学部教授
〃	法 律	本 岡 大 祐	弁護士
〃	公衆衛生	柴 田 舞 欧	九州大学大学院医学研究院特任准教授
〃	行 政	勝 山 信 吾	福岡市議会議員
〃	行 政	野 口 秀 昭	福岡県建築都市部次長

(2) 福岡市空家等審議会

役 名	部 門	氏 名	現 職
委 員	建 築	池 添 昌 幸	福岡大学工学部建築学科教授
〃	法 務	南 正 覚 文 枝	弁護士
〃	建 築	上 田 眞 樹	公益社団法人福岡県建築士会会長
〃	法 務	岡 崎 康 平	弁護士
〃	生活環境	田 中 綾 子	福岡大学名誉教授
〃	不 動 産	三 好 孝 一	公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会会長
〃	行 政	あ べ ひ で き	福岡市議会議員

(3) 福岡市中高層建築物建築紛争調停委員会

役 名	部 門	氏 名	現 職
委 員	建 築	長 聡 子	西日本工業大学デザイン学部准教授
〃	建 築	池 添 昌 幸	福岡大学工学部教授
〃	建 築	上 田 眞 樹	公益社団法人福岡県建築士会会長
〃	法 律	平 嶋 瑠 理	弁護士
〃	法 律	前 園 健 司	弁護士
〃	行 政	堺 成 司	西日本新聞社論説委員長

(4) 福岡市開発審査会

役 名	部 門	氏 名	現 職
会 長	都市計画	萩 島 理	九州大学大学院総合理工学研究院教授
会長代理	法 律	埋 田 晶 子	弁護士
委 員	公衆衛生	柴 田 舞 欧	九州大学大学院医学研究院特任准教授
〃	経 済	出 水 泰 輔	福岡商工会議所地域振興部長
〃	建 築	志 賀 勉	九州大学大学院人間環境学研究院准教授
〃	経 済	藤 智 恵 美	福岡市農業協同組合女性部理事
〃	行 政	お ば た 英 達	福岡市議会議員

(5) 福岡市盛土等審議会

役 名	部 門	氏 名	現 職
会 長	地盤工学	笠 間 清 伸	九州大学 工学研究院 防災地盤工学研究室 教授
委 員	法 律	榮 京 子	弁護士
〃	土木計画学	松 永 千 晶	福岡女子大学 国際文理学部 環境科学科 准教授
〃	砂 防 学	水 野 秀 明	九州大学 大学院農学研究院 准教授
〃	地盤工学	村 上 哲	福岡大学 社会デザイン工学科 教授

建 築 行 政 年 報
令和 7 年度版

発行 令和 8 年 8 月
福岡市住宅都市みどり局建築指導部建築指導課
TEL 0 9 2 (7 1 1) 4 5 7 3